



COMISIA CTATU 3 din 19.02.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	2878/04.02.14	Adresa: Str. Av. Popisteanu nr.37 Proiect: PUD Extindere, supraetajare imobil, regim final P+4E POTpropus= 58,3 % CUTpropus= 2,15 Steren= 160 mp din acte, Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: Popa Lucian Eugen Proiectant: arh. Dana Ciobotarasu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6-65- zona mixta de locuinte si servicii avand regim de construire continuu si inaltimi maxime de P+4niveleuri. POT=60%; CUTmax.=2,5; Hmax=P+4 (16m). Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR• Extras CF, Intabulare• Foto panou• Aviz Precoordonare retele – PMB• Avizul Comisiei de circulatie PMB , Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
2	3247/07.02.2014	Adresa: Drumul Regimentului 36, tarla 195, parcela 11, lot 3 Proiect: PUD – Construire locuinte unifamiliala S+P+2E POT propus 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 2500,01mp din acte Repere: Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Popa Catalin Proiectant: SC POINT ZERO SRL prin arh.Toader Popescu	L1c –locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri cu POTmax.= 45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1^E si 1,3 pentru P+2^E. Hmax.=10 m la cornisa, si in Modificare PUZ Ghe. I. Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr. Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat, PUZ ce a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea partiala a tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Aviz Precoordonare retele• Avizul Comisiei de circulatie - PMB	Revine cu cadastru cu privire la acces lot; documentar foto existent, ridicare topo, de preluat drumurile din PUZ

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	3331/07.02.2014	Adresa: Str. Darmanesti nr.36 Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+1E+M POTmax.=29,25 %, CUT=0,7 Steren= 400,00 mp din acte Repere: Str. Jandarmeriei	Initiator: Crit Stelian-Vasile Proiectant: BIA Iulian Paul Stoicescu	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil – 7,00m la cornisa
4	3544/11.02.2014	Adresa: Str. Raducu Dumitru Durbac nr.101 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTmax.=56 %, CUT=1,2 Steren= 284,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Firica Miron Proiectant: BIA Marina Lupascu	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
5	3384/10.02.2014	Adresa: Calea Grivitei nr.143A Proiect: PUD Supraetajare constructie existenta- service auto si showroom, P+2E POTmax.=70 %, CUT=2,5 Steren= 2026,00 mp din acte Repere: Cal.Grivitei	Initiator: SC DAGECO IMPEX Proiectant: SC DAG ARCHSTUDIO SRL	CA2- subzone centrala cu functiuni complexe, cu POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8metri); pentru cladiri sub 6 niveluri POTmax. = 60 %, CUTmax. = 2,5 . Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mpADC/mp teren. Pentru acelasi amplasament s-a aprobat PUD cu HCL nr.356/18.11.2004,cu Aviz de Urbanism nr.9CA1 din 02.11.2004, in prezent expirat. Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto panou, foto existent - Extras, intabulare, cadastru - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu cadastru nou, de verificat acte
6	3566/11.02.2014	Adresa: Str. Izbiceni nr.161 Proiect: PUD construire locuinta P+1E POTmax.=45 %, CUT=0,9 Steren= 410,00 mp din acte Repere: str. Coralilor, Sos. Straulesti	Initiator: Saveanu Viorel Vasile Proiectant: SC Urban Media Design prin arh.R. Tanasescu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Revine, analiza situatie existenta reala

				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto panou refacut 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	3840/13.02.2014	Adresa: Str. Malu Mic nr.2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+3E+4E retras POTmax.= 60%, CUT=2,5 Steren= 318,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Cichi Andrei Proiectant: SC ACS Plan SRL prin arh.Anda Simoc	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu :	Revine arh. pentru sustinere
				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	4201/17.02.2014	Adresa: Str. Ing. Patulea nr.5 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 380,00 mp din acte Repere: B-dul Gloriei, str. Jiului	Initiator: Cobzaru Debora Cristina Proiectant: BIA FPPC prin urb. A. Bogdan	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil; reface plan subsol si ilustrare
				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	4280/17.02.2014	Adresa: Str. Gheorghe Pripu 5 Proiect: Aviz consultativ - construire locuinta unifamiliala P+2E POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 126,00 mp din acte Repere: str. Musetesti	Initiator: Bogdan Cristescu Proiectant: BIA Ruxandra Aelenei	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Lot cuprins in inel median
10	4413/18.02.2014	Adresa: Str. Prahova nr.40 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 480,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Radu Ana Rebeca Proiectant: BIA arh. Dipl. Emanuel Radulescu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Revine – 2 sectiuni caracteristice; de respectat 30% spatii verzi

				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala - Reface declaratie proprietar cu vecinul din str. Linistei nr.35 A 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	4425/18.02.2014	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E POTmax.=45 %, CUT=0,9 Steren= 663,11 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Marin Anca Proiectant :SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte. Completeaza cu :	Revine cu pichetare, cu tanspunerea tamei stradale din PUZ; extras PUZ marit
			<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Extras CF; Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala - Declaratie proprietar cu vecinatatile - HCGMB PUZ + Aviz DUAT-PMB + plan regl. 		
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	4426/18.02.2014	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 1 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 581,74 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Lascar Cristian si Daniela Proiectant :SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte. Completeaza cu :	Revine cu pichetare, cu tanspunerea tamei stradale din PUZ; extras PUZ marit
			<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Extras CF; Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala - Declaratie proprietar cu vecinatatile - HCGMB PUZ + Aviz DUAT-PMB + plan regl. 		
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	4427/18.02.2014	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2/1/1/1/2 si lot 1/2/1/1/1/2 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3	Initiator: SC Conadi Imob Construct Proiectant :SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si	Revine cu pichetare, cu tanspunerea tamei stradale din PUZ; extras PUZ marit

		Steren= 978,91 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita		functiuni mixte. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Extras CF; Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala - Declaratie proprietar cu vecinatatile - HCGMB PUZ + Aviz DUAT-PMB + plan regl. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
14	4428/18.02.2014	Adresa: Sos.Ghe.I.Sisesti 281-285, lot 2/1/1/1/1 si lot 1/2/1/1/1/1 Proiect: PUD construire locuinte cu parter comercial D+P+2E+3R POTmax.=60 %, CUT=2 Steren= 1130 mp din acte Repere: Sos.Ghe.I.Sisesti, Lacul Grivita	Initiator: Dumitru Nicolae Proiectant: SC RAUM PROIECT prin arh. M. Savu	UTR B a PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008 cu POTmax=50%, CUTmax=3 mp ADC/mp Hmax.=23m si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiune avizata: locuire si functiuni mixte. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Extras CF; Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala - Declaratie proprietar cu vecinatatile - HCGMB PUZ + Aviz DUAT-PMB + plan regl. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu pichetare, cu tanspunerea tamei stradale din PUZ; extras PUZ marit
R E V E N I R I P E N T R U N R. F I N A L					
15	28695/11.10.2013	Adresa: Dr. Plaiul Sarului nr.70, lot 6/4 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+7E Steren= 841,32 mp Repere: Sos. Ion Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant: SC Design Unit SRL prin arh. Maria Budescu	Favorabil din comisia 20/15/20.11.2013. Intra ptr. Nr.final UTR A a PUZ “Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133” , aprobat ci HCGMB nr.116/30.03.2009 ce prevede POTMAX=60%, CUTmax=3, Hmax=35m – cu accent inalt si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR 	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	33534/02.12.2013	Adresa: Str. Carol Knappe nr.67 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E Steren= 360,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Costache Sibiceanu	Initiator: Lupu Mihaela Proiectant: SC SILPA N 2000 SRI prin urb.A. Bogdan	Favorabil din comisia 21/3/04.12.2013, reface plan reglementari: garajul sa acopere calcanul din stanga lot L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	32208/15.11.2013	Adresa: Str. Eugen Brote nr.47 Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+2E+M Steren= 1750 mp din acte Repere: Sos. Straulesti, Sos.Gh.I.Sisesti	Initiator: Golimbioscky Carmen Cecilia, Matei Marcela, Matei Ghe. Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL prin urb.A.Bogdan	Favorabil cu proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale si definitivarea edificabilului final L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	317/08.01.2013	Adresa: Str. Cotesti nr.18 Proiect: PUD- extindere si supraetajare locuinta P+1E, Steren= 223,00mp din act, Repere: Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Ilie Iacob Stelica Proiectant: SC URBANART SRL prin arh. Florin Ciobanu	Favorabil din comisia 1/10/11.01.2013 L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	35423/20.12.2013	Adresa: Dr. Regimentului 48 A Proiect: PUD – construire hala depozitare piese auto Parter Steren= 487,50 mp din acte Repere: str. Jandarmeriei, str. Ghe.I.Sisesti	Initiator: Popescu Cristina Proiectant: SC Raum Proiect prin arh. M. Savu	Favorabil din comisia 1/6/08.01.2014. Intra pentru nr.final L1c - locuinte individuale si colective mici cu max.2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.cornisa=10m si in Modificare PUZ Ghe.I.Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr. Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, expirat PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de AC si prin materializarea tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza. Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

20	35424/20.12.2013	Adresa: Str. Biruintei nr.20 Proiect: PUD – construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 257,00 din acte Repere: B-dul I.Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Roman Elisei-Iosif Proiectant: SC Raum Proiect SRL prin arh. M.Savu	Favorabil din comisia 1/7/08.01.2014; preia alinierea de la nr.18 si 22, mentioneaza inaltimea cladirilor vecine. Intra pentru nr.final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax= 10,00m; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.	
				Completeaza cu :	
21	7324/12.03.2012	Adresa: Sos. Chitilei nr. 159 Proiect: PUD Construire imobil locuinte S+P+4E+5-6R Steren= 330,00 mp din act, 319,00m Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Boc Daniela Proiectant: S.C. Dito C.A. Comimpex SRL prin Urb. Daniela Glinischi	Favorabil din comisia 6/11/10.04.2012 cu respectarea alinierii caracteristica strazii si revine arhitectul pentru sustinere din comisia 1/11/08.01.2014 si revine din comisia 2/4/22.01.2014. Intra pentru nr. final	Favorabil
				M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;	
				Completeaza cu :	
22	29942/23.10.2013	Adresa: Str. Nades nr.3A Proiect: PUD – Construire imobil birouri, sediu firma P+1E Steren= 2465,00 mp din acte, Repere: Sos. Odaii	Initiator: SC RCV GLOBAL GROUP Proiectant: sc CARTTEK CG prin arh. Cristina Enache	Favorabil din comisia 19/1/06.11.2013, cu proces verbal de pichetare, cu transpunerea tramei stradale din PUZ, ca suport pentru planul de reglementari. Intra ptr. Nr. final	Favorabil
				M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
23	32209/15.11.2013	Adresa: Dobrogheanu Ghenea 68 Proiect: PUD – construire locuinta S+P+2E Steren= 441,00 din acte Repere: Bd. Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Daniel Andronache Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL prin urb.A.Bogdan	Favorabil din comisia 20/7/20.11.2013	Favorabil
				L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Foto panou	
24	33535/02 .12.13	Adresa: B-dul Apicultorilor 68 Proiect: Extindere locuinta, P+1E Steren= 512,00 mp POTpropus=45% CUTpropus=0,9 Repere: Sos.Gh.I.Sisesti, str. Jandarmeriei	Initiator: Mincu Marius Gabriel Proiectant: SC DAG Archstudio SRL prin urb. Violeta Andrei	Favorabil din comisia 2/11/22.01.2014 – retras 2,00 m spre c-tia P+6; min. 3,5 m spre vest (stg. Lot). Intra pentru nr. final	Favorabil
				CB 1 cu POTmax.=50%, CUTmax.=2,4 pentru teren cu cladiri cu 6 sau mai multe niveluri si CUTmax.=2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri	

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Foto panou 	
25	33721/03.12.2013	<p>Adresa: Str. Ghe.I. Sisesti 123 B Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+4E+5R+6R POTmax.=60%m CUTmax.=3 Steren= 586,50 mp din acte Repere: str. Jandarmeriei, str. Ghe.I.Sisesti</p>	<p>Initiator: Ancar Eduard Benedict Proiectant: SC Design Unit prin arh. Maria Luiza Budescu</p>	<p>Revine din comisia 21/6/04.12.2013 cu alta solutie, acorduri vecini, ilustrare; Favorabil din comisia 1/22/08.01.2014. Intra pentru nr. final</p> <p>L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si partial in UTR A1 si partial UTR B din PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu Aviz DUAT PMB nr.1/4/03.10.2008</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
26	31006/01.11.2013	<p>Adresa: Str Siret nr.60 Proiect: PUD- extindere,supraetaj. Locuinta, regim final S+P+2E POTpropus=45%, CUTpropus = 1,3 Steren= 217 din acte Repere: Cal. Grivitei</p>	<p>Initiator: Bujor Rosca Proiectant: Mika Arhitecture prin arh. Vladimir Munteanu</p>	<p>Favorabil din comisia 19/9/06.11.2013, cu 2,00m curte de lumina, actualizare situatia existenta, verificare aliniament constructii adiacente</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - foto panou, foto situatia existenta - plan reglementari conform rezolutiei comisiei anterioare 	Favorabil, titlu corectat, identificare constructie existenta si ce se demoleaza
				REVENIRI	
27	29994/23.10.2013	<p>Adresa: Str. Jandarmeriei 3E, lot 1 Proiect: PUD - construire imobil servicii S+P+4E+5R Steren= 1347,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Milescu Antoaneta Proiectant: SC Aviz Sprint</p>	<p>Favorabil din din comisia 19/2/06.11.2013 – retras 5,00m fata, 3,00m spate. Intra pentru nr. final</p> <p>CB1-subzona serviciilor publice dispersate cu POT=50%, CUTmax.=2,4. Terenul este adiacent PUZ Str.Jandarmeriei nr.1-3A, aprobat cu HCGMB nr.8/28.01.2009</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
28	32202/15.11.2013	<p>Adresa: Str. Ghe. Baritiu nr.16 Proiect: PUD – Extindere, supraetajare locuinta rezultand P+1E mansardat Steren= 223,51 mp din acte Repere: Calea Grivitei, Str.Octav Cocarascu, str. Lugoj</p>	<p>Initiator: Balcan George Catalin Proiectant: BIA arh. Raluca Morariu</p>	<p>Favorabil din comisia 20/5/20.11.13, reface plan reglementari, etajul 1 retras la aliniament, fara mansarda peste trotuar. Revine pentru clarificare solutie.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p>	Favorabil, retras min.1,00m cu Hmax.=2,50 m.

				Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
29	1540/21.01.14	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti 281-285 Proiect: PUD Construire locuinte individuale S+P+1E+M POTmax.=30%, CUT=1,2 Steren= 4170,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, Sos. Gh.I. Sisesti	Initiator: Florea Maria Proiectant: SC Design Unit SRI prin arh. Maria Luiza Budescu	Revine din comisia 2/3/22.01.2014 – dupa discutii cu vecinii, front inalt la strada. Partial in UTR C a PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2, Rmax.H=P+5E, Hmax.=23m, partial in UTR A–zona locuintelor colective mici, cu POTmax =60%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+8E, Hmax.=35m, partial in UTR B–zona locuintelor colective mici cu POTmax.= 50%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+5E, Hmax.=23m, si partial in subzona V4 – teren neconstruibil, spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta Completeaza cu : - Taxa RUR; Foto panou, - Aviz precoordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil, modifica alinierea, paralel cu aliniamentul drumului de acces
30	32425/19.11.2013	Adresa: Str Maltopol nr.8 Proiect: Aviz consultativ – Construire imobil cu functiune mixta S+P+3E Steren= 224 din acte Repere: Bd-ul Al.I.Cuza, str.Buzesti	Initiator: SC Deuteria Cosmetics Proiectant: urb.Anca Mandroviceanu	Revine din comisia 20/9/20.11.2013 cu acorduri vecini; P+2-3E, POT=60% M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/ Completeaza cu : - Taxa RUR; Extras CF; Foto panou - Act alipire terenuri; Certificat nr. Postal - PMB - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele – PMB - HCGMB 328/29.10.2008, aviz, plan reglementari	Favorabil cu POT=85%,
31	33106/26.11.2013	Adresa: Dr. Agatului nr.32D (fost 30-32) Proiect: PUD - construire locuinta unifamiliala P+2E+3E retras Steren= 355,72 din acte Repere:	Initiator: Lucaci Bogdan C-tin Proiectant: BIA Doina Emilia Constantinescu	Favorabil din comisia 21/2/04.12.2013 – fara propunere pe loturile vecine. Intra pentru nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC Completeaza cu :	Favorabil
32	31431/07.11.2013	Adresa: Str. Nicolae Caramfil 37A Proiect: PUD - construire imobil locuinte colective S+P+2E+M Steren= 966,00 mp din acte Repere: Sos. Pipera	Initiator: SC SIS FINANCE CONSULTING Proiectant: SC AXImetrix prin arh. Andreea Urziceanu	Favorabil din comisia 20/2/20.11.2013 cu POTmax.=50 %, ptr. S+P+2E+M, reface ilustrare de tema si Favorabil din Comisia 1/14/08.01.2014; Intra in comisie ptr.nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : -	Favorabil

