



### COMISIA CTATU 3 din 13.02.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	2725/29.01.2013	Adresa: <b>Str. Balsamului nr.6</b> Proiect: PUD- Extindere, supraetaj Locuinta P+1E+M Steren= 329,00 mp din act, Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului	Initiator: Funieru Marin Proiectant: SC SDH Architecture Prin arh.Daniela Glinischi	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>Taxa RUR</li> </ul> Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	Favorabil
2	2783/30.01.2013	Adresa: <b>Str. Castanului nr.34</b> Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 243,00 mp din acte Repere:	Initiator: Pop Catalin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> <li>Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>Foto panou, foto situatia existenta</li> </ul> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef.	Favorabil, retras 3,0m in fata, cuplat spate, completeaza cu documentar foto
3	1379/17.01.2013	Adresa: <b>Str. Constantin Stere 19-21</b> Proiect: PUD- Construire locuinte Ds+P+2E+M Steren= 300,00 mp din acte, Repere: Calea Grivitei	Initiator: Stavarache Stelian Proiectant: SC Urbaneffect prin urb.Razvan Iliescu	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> <li>Documentatie cadastrala</li> <li>Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> </ul>	Revine arhitectul pentru sustinere, completeaza cu documentar foto

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Foto panou, foto situatia existenta</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
4	3136/01.02.2013	<b>Adresa: Str. Magura Slatioarei 5</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva S+P+2E+M</b> <b>Steren= 196,00 mp din acte,</b> <b>Repere: Cal.Grivite, B-dul Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Stan Maria Alina <b>Proiectant:</b> SC Urbanart prin urb.Dipl. Florin Ciobanu	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b>	Revine cu accord notarial vecin de la nr.3
				- Taxa RUR - Chitanta CTATU - Extras CF/2013, documentatie cadastrala - Foto panou, foto situatia existenta - Avizul Comisiei de circulatie - PMB - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
5	3310/04.02.2013	<b>Adresa: Str. Mihaileni nr.4</b> <b>Proiect: PUD- construire locuinta colectiva P+1E+2R</b> <b>Steren= 467,00 mp din cadastru</b> <b>Repere: B-dul Gloriei, str. Izbiceni</b>	<b>Initiator:</b> Popa Daniela <b>Proiectant:</b> SC Velplan design prin arh. Raluca Epifan	<b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil, P+2E
				- Taxa RUR - foto panou - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
6	3352/04.02.2013	<b>Adresa : Str. Artarului nr.34, lot 2</b> <b>Proiect: PUD -Construire locuinta indiv. P+2E</b> <b>Steren = 400,00 mp,</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Dragan Adrian Mihai <b>Proiectant:</b> SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism prin arh. Dan Zamfirescu	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b>	Favorabil, cuplat stanga, retras 2,0m dreapta; pentru regim inchis aduce accord not. Nr.32, reglementeaza doar pe lot
				- Taxa RUR - Foto panou - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie – PMB  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Aviz CTATU	

7	3646/06.02.2013	Adresa: <b>Sos. Chitilei nr.52</b> Proiect: <b>PUD - Construire imobil locuinte S/Ds+P+4E</b> Steren= 300 mp din acte Repere: Sos.Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: SC OMEGA PROIECT Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	<b>M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E</b>	Favorabil, preia aliniere si prospect stradal din PUZ
				Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de Circulatie - PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
8	3782/07.02.2013	Adresa: <b>Str. Podului nr.41</b> Proiect: <b>PUD- Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+M</b> Steren= 250,00mp din act, Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Hazencop Melania Proiectant: SDH Architecture SRL prin arh.Daniela Glinischi	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	Favorabil
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie – PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
9	3812/07.02.2013	Adresa: <b>Str. Navigatiei nr.55 B</b> Proiect: <b>PUD- Construire locuinta unifam. P+1E</b> Steren=444,00 mp din act, Repere: Sos	Initiator: Dragusin Vincentiu Proiectant: BIA Radulescu Liliana	<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b>	Revine cu documentar foto, extinde studiul si pe parcelele din spate, cuplat dreapta, retras 3,0m stanga
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Foto panou + foto existent	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
10	3959/08.02.2013	Adresa: <b>Sos.Ghe.I.Sisesti 71-73 Tarla 187, Parcela 15</b> Proiect: <b>PUD- Construire locuinta unifam. P+1E +2Retras</b> Steren=585,00 mp din act, Repere: Gh.I.Sisesti, Drumul Regimentului	Initiator: SC Farinas Company Proiectant: SC Point Zero SRL	<b>L1d – locuinte cu max.P+2 niveluri si in PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, zona UTR A 1 – zona mixta, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+6 E.</b>	Favorabil, retras 5,0 m fata de Sisesti cf. PUZ, marcheaza limita UTR care delimiteaza P+8, marcheaza linia de retragere et.2, respecta alinierea din PUZ, reface plan reglementari pe support topografic
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Foto panou - Aviz Comisia de precoordonare retele-PMB - Aviz Comisia de Circulatii - PMB	
11	4073/11.02.2013	Adresa: <b>Str, Proletarului nr.33</b> Proiect: <b>Aviz consultativ - extindere si etajare locuinta unifam. rezultand P+1E</b>	Initiator: Marin Andreea Proiectant: BIA arh Marina	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	Revine cu completari

		<b>Steren=280,00 mp din act, Repere:</b>	Lupascu	<b>Completeaza cu :</b>	
12	4160/11.02.2013	<b>Adresa: Str. Rotasului nr.2 Proiect: PUD – Construire imobil locuinte S+P+4E Steren=415,00 mp din acte, Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Al-Khatib Jana <b>Proiectant:</b> BIA Mihalache C-tin	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b> <b>Completeaza cu :</b> - Taxa RUR - Foto panou + foto existent - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie – PMB  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	<b>Favorabil, reface plan regl. fara etaje retrase</b>
13	4265/12.02.2013	<b>Adresa: Str. lezerului nr.41 Proiect: PUD – Construire locuinta Ds+P+1E+M Steren=473,00 mp din acte, Repere: Sos. Gh.I. Sisesti, str. jandarmeriei</b>	<b>Initiator:</b> Fodor Valentin <b>Proiectant:</b> SC Astragal SRL prin urb. Adrian Cioangher	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b> - Taxa RUR - Foto panou - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie – PMB  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	<b>Favorabil, restrange studiul doar pe parcelele adiacente</b>
<b>REVENIRI</b>					
14	35207/20.11.2012	<b>Adresa: Str. Linistei 11A Proiect: PUD- Extindere locuinta parter, Steren= 240,00mpdin act, 237,05mp din documentatia</b>	<b>Initiator:</b> Constantinescu Radu <b>Proiectant:</b> BIA Claudia Mihaela	<b>Favorabil din comisia 18/1/27.11.2012 Intra pentru nr. final</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,</b>	<b>Favorabil</b>

		cadastrala <b>Repere:</b> Sos. Chitilei	Paunescu	<b>Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>15</b>	<b>30910/12.10.2012</b>	<b>Adresa: str. Coralilor nr.20A</b> <b>Proiect: PUD-Construire cladire birouri-regim final S+P+4E+Et tehnic;</b> <b>Steren= 10.073,00mp din acte, 10.050,00mp din masuratori</b> <b>Repere: Sos. Straulesti, str. Coralilor</b>	<b>Initiator: SC Prospectiuni SA</b> <b>Proiectant: SC Jolie Arte SRL</b> prin urb.arh. Elena Pirlea	<b>Faborabil din comisia 15/11/16.10.2012 – intra pentru nr. final</b> <b>R – constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore si in PUZ ,, Petrom City-Straulesti, Sector 1,, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006, UTR 8 – POTmax.=55%, CUTmax. 5,5, Hmax=35m cu accent inalt Hmax=50m.</b>	<b>Favorabil</b>
				<b>Completeaza doc. cu:</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
<b>16</b>	<b>36945/05.12.2012</b>	<b>Adresa: Str. Sinca nr.10</b> <b>Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S+P+2E+M</b> <b>Steren= 1141,00 mp din acte,</b> <b>Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi</b>	<b>Initiator: Udrescu Ana Hrisi</b> <b>Proiectant: SC POINT ZERO</b> prin arh. Urb. Toader Popescu	<b>Revine din comisia 19/3/11.12.2012- 10m la cornisa, P+2E+M (nu P+3E), solutie parcare (28 locuri)- subsol sau demisol, retras spre stanga, fara gang .</b> <b>Reface ilustrare de arhitectura – fatade fragmentate</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b>	<b>Revine, conform observatii din comisia precedenta</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
<b>17</b>	<b>30525/09.10.2012</b>	<b>Adresa: Sos.Chitilei nr.87</b> <b>Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+4E</b> <b>Steren= 647,00mp din act,</b> <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator: Popescu Iulian</b> <b>Proiectant: SC Dacra Studio SRL</b> prin arh. Dan Tudor	<b>Favorabil din comisia 19/15/11.12.2012, intra in comisie pentru nr.</b>  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora</b>	<b>Favorabil</b>

				<p>in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU.</p>	
18	576/10.01.2013	<p><b>Adresa: Str. Piatra Morii 10</b>  <b>Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S/Ds+P+2E+M</b>  <b>Steren= 554,00mp din act,</b>  <b>Repere: B-dul Gloriei, B-dul Luptatorilor</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stan Monica Cornelia, Stan Luiss  <b>Proiectant:</b> SC SDH Arhitecture SRL prin arh. D.Glinischi</p>	<p><b>Revine din comisia 1/12/11.01.2013 cu solutie noua, cuplat pe stanga, completeaza cu documentar foto</b></p> <p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aviz Comisia de preordonare retele,</li> <li>Aviz Comisia de circulatie</li> <li>Taxa RUR</li> </ul>	<p><b>Favorabil, reface plan reglementari cu retragerea marcata pe Str. Piatra Morii</b></p>
19	31305/17.10.2012	<p><b>Adresa: Str. Vespasian nr.37</b>  <b>Proiect: PUD- Supraetajare locuinta unifamiliala, regim final P+2E</b>  <b>Steren= 406,60mpdin act, 406,34mp din documentatia cadastrala</b>  <b>Repere: Calea Plevnei, Str. Dinicu Golescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Galati Elena  <b>Proiectant:</b> SC Arhi NovaNova SRL prin arh. Alina Ionescu</p>	<p><b>Favorabil din comisia 16/1/30.10.2012 – bilant teritorial existent=propus -CUT existent!) - Intra pentru nr. final</b></p> <p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p><b>Favorabil</b></p>
20	36207/28.11.2012	<p><b>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.85</b>  <b>Proiect: PUD- Construire locuinta Sp+P+1E+M,</b>  <b>Steren= 240,00mpdin act, 237,05mp din documentatia cadastrala</b>  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stefan Rita Ioneta  <b>Proiectant:</b> SC ARHINOVA SRI prin arh. Alina Ionescu</p>	<p><b>Favorabil din comisia 1/17/11.02.2013, reface plan reglementari fara edificabil de principiu vecini, mascheaza calcan vecini cu terasa la et.1 peste garaj. Intra pentru nr.final</b></p> <p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> </ul>	<p><b>Favorabil</b></p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul Comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef	
21	33926/12.11.2012	Adresa: <b>Sos.Chitilei 257</b> Proiect: PUD- Construire spalatorie auto P+M Steren= 496,00 mp din acte, Repere: Sos.Chitilei, CF Triaj	Initiator: Monea Mircea Proiectant: SC URBAN ART prin urb. Florin Ciobanu	Favorabil din comisia 17/8/13.11. 2012 – Intr. Pentru nr. final  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ	Favorabil
22	25098/23.08.2012	Adresa: <b>str. Baneasa nr.36</b> Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+1E+M; Steren= 232,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii, B-dul Ficusului	Initiator: Ardeleanu Gheorghe Proiectant: SC SILPA N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan	Favorabil din comisia 17/12/13.11.2012 – Intra pentru nr. final  <b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>  Completeaza cu :	Favorabil
23	22900/30.07.12	Adresa: <b>B-dul Bucurestii Noi nr.43</b> Proiect: PUD- Construire centru multifunctional si de divertisment S+P+3E - S+P+5E  Steren= 52.374,00mp, Repere: B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei	Initiator: SC Axa CD Real Estate Development SRL / SC Vic City SRL Proiectant: SC M. Design arhitectura si urbanism -SRL prin arh. Florin Corneliu Machedon	Revine din comisia 14/3/18.09.12 cu ilustrare de arh., hasura pentru esplanade, pastrare galerie prevazuta in PUZ, accente inalte marcate in PUZ; recomandare: sa se pastreze cat mai multe elemente din PUZ  <b>A2a- subzona unitatilor predominant industriale si in PUZ, B-dul Bucurestii Noi nr. 43” aprobat cu HCGMB nr.171/19.07.2010 si aviz DUAT-PMB nr. 5/4/03.12.2008/R/05.03.2009/R/21.01.2010 cu POTmax=65%, CUTmax=3,5; Rmax.H.=S+Ds+P+2E, Hmax=25,0m; Rmax H.= S+Ds+P+4E, Hmax=39,0m; Rmax.H.= S+Ds+P+14E, Hmax=50 m</b>  Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Ridicare topo</li> <li>• Documentatie cadastrala</li> <li>• Act alipire</li> </ul>	Favorabil, ref.pl. regl. cu pastrarea circulatiei carosabile din PUZ

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cf. nr. postal</li> <li>• Metrou</li> <li>• Metrorex</li> <li>• AACR</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Foto existent</li> </ul>		
24	1689/21.01.2013	<b>Adresa: Str. Calpan Gheorghe 27</b> <b>Proiect: PUD- construire locuinta unifamiliala Ds+P+1E</b> <b>Steren= 306 mp din cadastru</b> <b>Repere:</b>	<b>Initiator:</b> Pastuhov Vlad Gabriel <b>Proiectant:</b> SC NITS SRL prin arh. Velicu I.	<b>Revine din comisia 2/5/30.01.2013 arhitectul pentru sustinere, incadrare in PUZ Avionului-Pipera</b>	Favorabil, cu demisol pentru ambele case	
				<b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b>		
				<b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Plan incadrare in PUG</li> <li>• Documentatie cadastrala</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Anunt ziare</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• PUZ – Hotarare, aviz, plan reglementari</li> </ul>		
25	652/10.01.2013	<b>Adresa: B-dul Bucurestii Noi 54</b> <b>Proiect: PUD- Construire atelier auto si garaj parter</b> <b>Steren= 2001,00,00mp din act,</b> <b>Repere:</b> B-dul Bucurestii Noi, str. Jiului	<b>Initiator:</b> U.M. 0813 Bucuresti <b>Proiectant:</b> SC Arhitectural Project Solution Proiect prin arh. Dorel Nicolae	<b>Revine din comisia 2/1/30.01.2013 - clarificare situatia juridica a terenurilor invecinate; revine arhitectul pentru sustinere</b>	Favorabil, aduce acord Sectia 5 pentru acces prin incinta lor. Reface plan regl. fara acces din aleea blocurilor	
				<b>S1- subzone cu destinatie speciala cu caracter urban format din: unitati militare, unitati apartinand serviciilor speciale, penitenciare, unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor, unitati de politie, cu POTmax. recomandabil = 50%, CUT conform normelor specifice, recomandabil 1,8 mp ADC/mp teren; Inaltimea admisa: fara precizari</b>		
				<b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Foto panou, foto situatia existenta</li> </ul>		



				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
<b>26</b>	<b>27023/12.09.2012</b>	<b>Adresa: str. Hagi Ghita nr.70A</b> <b>Proiect: PUD- Construire imobil locuinta unifamiliala P+2E+M;</b> <b>Steren= 187,00 mp din acte,</b> <b>Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Toma Corneliu Constantin <b>Proiectant:</b> SC City Scape Solutions SRL prin urb. Andra Cornea	<b>Favorabil din comisia 14/6/18.09.2012, completeaza cu ilustrare de tema si solutie parcare</b>  <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	<b>Favorabil</b>
<b>27</b>	<b>252/07.01.2013</b>	<b>Adresa : Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.165-169</b> <b>Proiect: Modificare PUD - Construire spalatorie auto parter Stotal=2709,33 mp, reprezentand parcela 4</b> <b>Repere: Sos. Odai</b>	<b>Initiator:</b> SC EURO INTER TRADE CORPORATION SRL <b>Proiectant:</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin urb.Violeta Andrei	<b>Favorabil din comisia 1/6/11.01.2013 - cu CU nou pentru modificare PUD – intra pentru nr.</b>  <b>Partial M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren, partial V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b>  Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul tehnic consultativ.	<b>Favorabil</b>

