



COMISIA CTATU Nr. 5 din 12.05.2020

LUCRARI NOI

1	12773/10.03.2020 A.M.	<b>Adresa: Strada Salubrității nr. 44</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință colectivă S+P+4E+5Eth <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2,2 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 831 mp (830 mp din acte)</b> <b>Repere: Drumul Nisipoasa</b>	<b>DESIGN PROIECT</b> S.R.L. prin arh. Dana Gilda C.D. Ciobotărașu	<b>PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_15 – subzone mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4E. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,20; Hmax = 21 m; RHmax = P+4E.</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>Favorabil de principiu</b>
2	13472/16.03.2020 A.M.	<b>Adresa: Strada Triumfului nr. 80</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință colectivă S+P+2E+M <b>POTpropus=45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 335 mp (344 mp din acte)</b> <b>Repere: Șos. Chitilei</b>	<b>Inițiator: Gheorghe Marcel, Vlăsceanu David Iosif</b> <b>Proiectant: S.C. SDH</b> Architecture S.R.L. prin urb.Daniela A. Glinischi	<b>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite uni nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</b>  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>Favorabil de principiu – cu modificarea soluției de acoperire; refacere ilustrare</b>

3	4435/28.01.2020 A.M.	<b>Adresa: Strada Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 9</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință individuală Sp+P+2E <b>POTpropus= 20%</b> <b>CUTpropus= 0,7 mp. ADC/mc.teren</b> <b>Steren= 417 mp (392 mp din acte)</b> <b>Repere: Bd. București-Ploiești</b>	<b>Inițiator:</b> Bălan Alexandru <b>Proiectant:</b> S.C. GRINVECO S.R.L. prin ing. Petre Alexandru V. Paidiu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 pentru P+2E, Hmax.= 10,00 metri RHmax.= P+2E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>Favorabil de principiu</b>
4	17101/16.04.2020 A.M.	<b>Adresa: Strada Vasile Gherghel nr. 17</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta individuală S+P+2E <b>POTpropus=45%</b> <b>CUTpropus=1,3</b> <b>Steren= 300 mp</b> <b>Repere: Str. Turda</b>	<b>Initiator: Popa Constantin Emanuel</b> <b>Proiectant: S.C. BIROU- ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Aurelia Carmen C. Botez</b>	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, RHmax.= P+2E, Hmax.= 10 metri. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.  <b>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</b>	<b>Favorabil de principiu – cu acord vecin str. Vasile Gherghel nr. 19</b>
5	17053/16.04.2020 A.C.	<b>Adresa: Strada Caporal Gheorghe Calpan nr. 21</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuință colectivă P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3</b> <b>Steren= 194,00 mp</b> <b>Repere: Str. Avionului</b>	<b>Initiator: SUD CONCEPT S.R.L.</b> <b>Proiectant: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST prin urb. Dorin D. Vlădescu</b>	PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	<b>Revenire – cu soluție nouă; respectarea alinierii; modificarea soluției de parcare; regândire soluție de acoperire; fotografii cu situația existentă</b>

				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
<b>LUCRĂRI REVENIRE</b>					
6	6661/07.02.2020 A.M.	<b>Adresa: Strada Sergiu Dumitru nr. 13-15</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil cu funcțiune mixtă-servicii/birouri 2S+P+5E+6Er <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 3</b> <b>Steren= 731,00 mp</b> <b>Repere: Str.Dr. Iacob Felix</b>	<b>Initiator: S.C. LEBDIS INTL S.R.L.</b> <b>Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L.</b> prin urb. Iulia Alexandrescu	Revine din comisia 3/ 20/19.03.2020 cu aviz Electrica în vederea stabilirii modului de amplasare în raport cu postul trafo. <b>CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu . Indicatori urbanistici: POTmax=70%&gt;6 niveluri; 60%&lt;6 niveluri, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri 8m pentru activități comerciale, săli spectacole; -pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. CUTmax=3,0(&gt;6 niveluri); 2,5(&lt;6 niveluri);</b> După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire – cu soluție nouă în concordanță cu PUZ aprobat 2018; punere în valoare a spațiului public