

COMISIA CTATU 5 din 13.03.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	6190/27.02.2013	Adresa: Str. Infratii nr.10 Proiect: PUD - Construire imobil locuinte S+P+2E+M Steren= 220,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Sotir David Proiectant: SDH Architecture prin urb.D.Glinischi	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	Favorabil, reface plan reglementari cu retragere 3,00 m, fara console, reface solutie parcare
2	7118/07.03.2013	Adresa: Sos. Chitilei 321 Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva S+P+4E+5R Steren= 512,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Stan Puiu si Liliana Proiectant: SC Forun 105 Arhit. Prin arh. Daniel Jitaru	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Foto panou, foto - Avizul Comisiei de circulatie - PMB - Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	Favorabil, completeaza cu ilustrare de arhitectura, documentar foto, marcheaza linia retragere et.5, solutie parcare
3	7275/08.03.2013	Adresa: Str. Dr. Plaiul Campinei 1 Proiect: PUD- construire locuinte colective S+P+5/6E Steren= 2560,88 mp din acte Repere: Sos. Ghe. I.Sisesti	Initiator:SC Nord Invest Construct / Mertis Liliana Proiectant: SC Design Unit prin arh. Luiza Budescu	L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR A1 a PUZ Sos. Gh.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiunea locuire si functiuni mixte Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR, Taxa aviz CTATU - Foto panou - Plan incadrare in PUG-MB - Incadrare in PUZ aprobat: Aviz, plan si HCGMB 	Favorabil, reface plan reglementari pe ridicare topo cu transpunerea tramei stradale vizat OCPI, marcarea suprafetei cedate pentru largirea strazii si solutie parcare la subsol, spatiu verde 30 %

				<ul style="list-style-type: none"> - Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
4	7276/08.03.2013	Adresa : Sos. Ghe.I.Sisesti 67-69 Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E Stere = 821,28 mp si cota indiviza de 7,01% (drum de acces), din acte Repere: Sos.Gh.I.Sisesti	Initiator: Veliciu Paul si Andreea Proiectant: SC Design unit SRL prin arh. Cristian Banica	L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR C a PUZ Sos. Gh.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiunea locuire si functiuni mixte Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; Taxa aviz CTATU; - Foto panou - Plan incadrare in PUG-MB - Incadrare in PUZ aprobat: Aviz, plan si HCGMB - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari pe ridicare topo, cu stampila topometrist, vizat OCPI, spatiu verde 30 %
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
5	7510/12.03.2013	Adresa : Str. Mircesti nr.16 Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E+M Stere = 250 mp Repere: Cal.Grivitei	Initiator: Sandu Eugenia Proiectant: SC Raum Proiect prin arh.Mircea Savu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; 	Favorabil, actualizeaza situatia existenta, completeaza cu documentar foto
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
6	7556/12.03.2013	Adresa : Str. MIMOZEI nr.4A Proiect: PUD - Construire locuinta individuala P+1E+pod Stere = 690 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Calin Catalin Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie – PMB 	Revine, marcheaza limita UTR V5
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	
7	7573/12.03.2013	Adresa : Str. ELANULUI nr.14 Proiect: PUD - Construire locuinte colective S+P+2E+M Stere = 329 mp Repere: Str. Jiului	Initiator: Stoican Laurentiu Proiectant: SC Forum 105 Arhitecture	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR; - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Foto panou + foto situatia existenta 	Revine, actualizeaza situatia existenta, solutie parcare, ilustrare tema
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	

8	7597/12.03.2013	Adresa : Sos. Bucuresti-Targoviste nr.9G Proiect: PUD - Construire Hotel P+4E Steren = 718,97 mp Repere: Sos. Ghe.I.Sisesti, Sos.Bucuresti-Targoviste	Initiator: Grecu Adriana Proiectant: SC Standard Pro prin arh. Alexandru Ion	M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E	Revine, corecteaza drum spate lot, reface plan reglementari pe ridicare topo cu transpunerea tramei stradale cf. PUZ cu vizat OCPI, identificare teren
				Completeaza cu : - Taxa RUR; - Extras CF - Aviz Precoordonare retele – PMB - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Foto panou <hr/> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef	

R E V E N I R I

9	32216/25.10.2012	Adresa: Str. Malu Mare nr.35 Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M Steren= 348,00mp din act, Repere: : Sos. Bucuresti-Ploiesti, str. Constantin Dobrogeanu Gherea	Initiator: Marasescu Delia Nicoleta Proiectant: SC Arhi Art Concept SRL prin urb. Cristina Tapliga	Favorabil din comisia 17/9/13.11.2012 Intra pentru nr. final	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
10	36945/05.12.2012	Adresa: Str. Sinca nr.10 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 1141,00 mp din acte, Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Udrescu Ana Hrisi Proiectant: SC POINT ZERO prin arh. Urb. Toader Popescu	Revine din comisia 3/16/13.02.2013- 10m la cornisa, P+2E+M (nu P+3E), solutie parcare (28 locuri)- subzol sau demisol, retras spre stanga, fara gang . Reface ilustrare de arhitectura – fatade fragmentate	Favorabil, reface plan reglementari cu respectare Cod culori pentru functiuni, fara marcare balcoane
				L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : • Taxa RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB	

				Avizul Comisiei de Circulatie – PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU	
11	5642/22.02.2013	Adresa: Sos. Chitilei nr.107 Proiect: PUD Construire locuina colective P+4E+5Retras Steren= 280,00 mp din acte Repere: Sos.Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Khezam Samir Proiectant: SC Iceberg Proiect 2000 SRL prin urb. Andra Cornea	Revine din comisia 4/2/27.02.2013 cu solutie parcare, marcare limita UTR M3, clarificare regim juridic teren adiacent, documentar foto, ilustrare de tema M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E	Revine, cu Adresa Evidenta Proprietatii pentru clarificare regim juridic teren adiacent
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Foto panou + Foto situatia existenta - Acord creditor ipotecar - Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie - PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
12	5980/26.02.2013	Adresa: Calea Grivitei 459 Proiect: PUD- construire locuinta colectiva D+P+3E+4Retras Steren= 290,00 mp din cadastru Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Creanga Ionut Proiectant: : SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism	Revine, cu ilustrare tema, actualizeaza situatia existenta pe strada, plan la 2000 pentru a stabili alinierea, construire in regim inchis, verificare reglementari PUZ Inel Median M2 subzona mixta cu cladiri de P+14 niveluri cu accente inalte, cu POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8m); CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren	Revine conform rezolutie Comisiei 4/27.02.13
				Completeaza cu : - Taxa RUR - Foto panou - Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie - PMB	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef	
13	1378/17.01.2013	Adresa: Str. Feroviarilor nr.64 Proiect: PUD Extindere locuinta unifamiliala P+1E Steren= 118,62 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Titu Eugen Ghe. Proiectant: SC Velplan Design prin urb. Raluca Epifan	Favorabil, aduce ilustrare de tema si desfasurare stradala, consultare PUD-uri anterioare. Intra pentru nr. final L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	Favorabil

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul arhitectului sef.	
14	1379/17.01.2013	<p>Adresa: Str. Constantin Stere 19-21 Proiect: PUD- Construire locuinte Ds+P+2E+M Steren= 300,00 mp din acte, Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Stavarache Stelian Proiectant: SC Urbaneffect prin urb.Razvan Iliescu</p>	<p>Revine din comisia 4/20/27.02.2013 arh. pentru sustinere</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou ; Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari fara balcoane , solutie parcare , ilustrare tema</p>
15	9196/ 27.03.2012	<p>Adresa: Dr. Plaiul Cornului 22-24-26 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E Steren=2300,00 mp din act, 2198,00 din Extras CF Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Sos. Ion Ionescu Sisesti, Sos. jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Simion Mihaela Liliana Proiectant: SC MIKA Architecture srl prin arh. VI.Munteanu</p>	<p>Favorabil din comisia 8/9/22.05.2012 reface plan reglementari cu retragere 3,00m pe toate laturile, de corectat edificabil (suprafata)</p> <p>L1d cu POT<20%, si in PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009-UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p>Favorabil</p>
16	7501/ 11.03.2012	<p>Adresa: Nicolae Nicoleanu 27B Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren=396,00 mp din act, Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Nicolaev Adrian Proiectant: SC DUAL ART DESIGN</p>	<p>M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	<p>Favorabil,actualizea za sit. existenta, reface plan reglementari : retras 2,00 m stanga/ dreapta, preluare aliniere caracteristica strazii</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
17	5979/26.02.2013	Adresa: Str. Navigatiei nr.29 Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Steren= 418,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Aldea Adrian Dumitru Proiectant: SC Zamfirescu Arh. si Urbanism	Revine din comisia 4/4/27.03.2013, reface plan reglementari cu marcarea calcanelor de pe ambele loturi; reface plan parcare , cuplare calcan dreapta, POT=45 %, respectare inaltime la cornisa	Revine , refacesolutie parcare
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto panou • Taxa RUR • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
18	4265/12.02.2013	Adresa: Str. lezerului nr.41 Proiect: PUD – Construire locuinta Ds+P+1E+M Steren=473,00 mp din acte, Repere: Sos. Gh.I. Sisesti, str. jandarmeriei	Initiator: Fodor Valentin Proiectant: SC Astragal SRL prin urb. Adrian Cioangher	Favorabil din comisia 3/13/13.02.2013 Intra pentru nr. final	Favorabil
				L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	