



COMISIA CTATU 5 din 19.03.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	6640/07.03.2014	Adresa: Sos. Bucuresti Targoviste nr. 27 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+4E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 2,5 Steren= 541,00 mp din acte, Repere: Bucurestii Targoviste	Initiator: Pandelus Leonard Proiectant: BIA Radulescu Liliana	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar cu vecinatatile • Extras CF/2014, Intabulare • Foto panou, foto situatia existenta • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Reface documentatie pe ridicare topo si ordin 91/91; Pichetare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu studiu reglementare ; discutie cu vecinii pentru regim inchis, fara mansarda, volumetrie
2	6641/07.03.2014	Adresa: Nades nr.1B Proiect: PUD Construire depozit si birouri P+1Epartial POTpropus= 52% CUTpropus= 1 Steren= 2.403,00 mp din acte, Repere: Soseaua Odai	Initiator: Gheorghe Sonia Rodica Proiectant: BIA Radulescu Liliana	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord PUZ – Zona de Nord - Sos. Odai- Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. I.Ionescu-Sisesti- Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr. 15/20.06.2013 Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar cu vecinatatile • Extras CF/2014, Intabulare • Foto panou, foto situatia existenta • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Reface documentatie pe ridicare topo si ordin 91/91; Pichetare 	Revine cu pichetare, cu cote, cu transpunere trama stradala pe PUZ Zona de Nord, cu preluare aliniere

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	6664/10.03.2014	Adresa: Str. Saveni nr.36 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTmax.= 30 %, CUT=1,0 Steren= 400,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Apostoae Radu Proiectant: BIA Disescu Oana Maria	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, modifica plan reglementari cu parter retras (punctat)
4	6686/10.03.2013	Adresa: Str. Galiceni nr.1 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta , P+1E POTmax.= 50 %, CUT=0,9 Steren= 235,00 mp din acte Repere:	Initiator: Rediu Maricel Proiectant: BIA Robert Tauwinkl	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari, alipire la calcan, extindere et.1 (vecin nr.3)
5	7336/14.03.2014	Adresa: Str. Paraul Rece nr.5 Proiect: PUD –Construire imobil locuinta colectiva +P+2E+M POTmax.= 45 %, CUT= 1,3 Steren= 340,00 mp din acte Repere: str. Dobrogeanu Gherea	Initiator: Bleau Adrian Ionut Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si urb.	L3a similar zonei L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto panou, Taxa RUR - Acord vecin de la nr.7 in original - Reface declaratie proprietar cu adresa vecinilor - Intabulare ; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu foto relevante, acord vecin de la nr.3, sau retras
6	7425/17.03.2014	Adresa: Str. Spicului nr.17 Proiect: PUD construire imobil locuinte si birouri Ds+P+2E +M POTmax.=50 %, CUT=1,8 Steren= 298,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei	Initiator ; Bogdanici Dumitru Proiectant: BIA Stoica Georgeta	G1 - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală cu POTmax=50%, CUTmax=1,8 mp ADC/mp teren Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Declaratie refacuta cu nume si adresa vecini Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine, PUZ Inel Median

7	7515/17.03.2014	Adresa: B-dul Petrila nr.16 Proiect: PUD consolidare , extindere si supraetajare constructie , regim final P+1E+M POTmax.= 30%, CUT=0,7 Steren= 584,00 mp din acte Repere: B-dul Petrila	Initiator: Ilie Elena Proiectant: BIA Radu Tanasescu prin arh. Radu Tanasescu	L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu adresa de la evidenta proprietatii pentru str. Aldeni nr.40A
8	7655/18.03.2014	Adresa: Str. Dr.Nadlac nr.7-9 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2E +M POTmax.= 30 % , CUT= 1,3 Steren= 450,00 mp din acte Repere: Str. Lonea	Initiator: Mihalache George Aurelian Proiectant :SC In Front – AA&Photo Studio SRL prin arh. Andrea Somesan	L1c cu POTmax.=45, CUTmax.=0,9 Pentru P+1E si CUT=1,3 pentru P+2E, Hmax.=10 m la cornisa. Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Acte de proprietate - Extras CF/2014; Taxa RUR - Foto panou - Documentatie cadastrala Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, de modificat plan regim juridic; de cotat alinierea fata de viitorul aliniment
9	7657/18.03.2014	Adresa: Str. Magura Slatioarei nr.5 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E POTmax.= 45 % , CUT= 1,3 Steren= 196 mp din acte Repere: Bd.Ion Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Stan Maria Alina Proiectant :SC Urban Art SRL prin arh.Florin Ciobanu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Extras CF; Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Comisia isi mentine punctul de vedere anterior
10	7694/18.03.2014	Adresa: Str. Dr. Muntele Gaina182A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala D+ P+2E POTmax.= 45 % , CUT=1,3 Steren= 940,43,00 mp din acte Repere: Sos. Odai	Initiator: Rahimian Hadi Proiectant :SC Silpa N 2000 prin arh. Alexandra Bogdan	L1c si in PUZ “ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. Ionescu Sisesti-Sos. Buburesti Targoviste” – UTR 9 , aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 15/20.06.2013 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare ce prevede : pentru terenuri cu suprafata mai mica de 1.000m. POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rhmax=P+2E+3R, Hmax=15m, iar pentru terenuri cu suprafata mai mare de 1.000m - POTmax=50%, CUTmax=2,0, Rhmax = P+3E+4R, Hmax=18m. Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Extras CF; Taxa RUR - Foto panou - Documentatie cadastrala - Declaratie cu vecinatatile (nume si adresa)	Favorabil, de completat cu pichetare si ilustrare tema

				<ul style="list-style-type: none"> - Pichetare - Ilustrare de arhitectura 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	7695/18.03.2014	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.75 Proiect: PUD construire ansamblu rezidential si spatii comerciale S+P+6E POTmax.=45-60 %, CUT=2-3 Steren= 5.169mp conform CU Repere: Str.Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator: Tomulescu Elena Proiectant : BIA FPPC urb. Patric Frecan	Partial in UTR A1 si partial in UTR C a PUZ "Str.Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133" aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, Aviz DUAT PMB nr. 1/4/03.10.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare; UTR A1-POTmax=60%, CUTmax=3, RmaxH=P+6E UTR C = POTmax=45%, CUTmax=2, RmaxH=P+5E	Revine cu reactualizare situatie existenta, ridicare topo
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Acte proprietate 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	7696/18.03.2014	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.53B Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+1E POTmax.=45 %, CUT=2 Steren=732mp Repere: Str.Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator:Stan Laurentiu , Dangubic Snezana Manuela Proiectant :SC Dag Archstudio SRLprin urb. Violeta Andrei	UTR C a PUZ "Str.Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133" aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, Aviz DUAT PMB nr. 1/4/03.10.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare; UTR C = POTmax=45%, CUTmax=2, RmaxH=P+5E	Favorabil; de completat cu pichetare, cu transpunere trama stradala; de scos anexa, ramane doar edificabilul
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	7726/18.03.2014	Adresa: Sos. Chitila nr. 39 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+4E POTmax.=45 %- 60%, CUT=1,3-2,5 Steren=832,00mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator:Iordan Emanuel Liviu Proiectant : SC SDH Arhitecture Studio SRLprin urb. Daniela Glinischi	Partial L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;	Revine
				Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

14	7716/18.03.2014	Adresa: Plaiul Sarului nr.70 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+5E POTmax.=45-60 %, CUT=2-3 Steren= 841mp Repere: Str.Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant : Design Unit prin urb. Maria Budescu	UTR A a PUZ "Str.Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133" aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, Aviz DUAT PMB nr. 1/4/03.10.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare; UTR A-POTmax=60%, CUTmax=3, RmaxH=P+6E Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, cu respectare edificabil PUZ
15	7707/18.03.2014	Adresa: Poet Nicolae Nicolescu nr.4 Proiect: PUD extindere si supraetajare , regim final S+P+1E POTmax.=25 %, CUT=1,2 Steren= 472,00m p Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Leahu Dumitru Cristian Proiectant : PFA Toderas Bogdan	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Extras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu modificare plan reglementari
16	6046 /03.03.2014	Adresa: Str. Aleea Teisani 214-216, lot 1 Proiect: PUD Construire imobil locuinte S+P+6E POTmax.=40 %, CUT=2,8 Steren= 8000,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Barba Octavian Vasile Proiectant: SC LORA CONSTRUCT	Revine din comisia 4/4/05.03.2014-clarificare acces L1c si in PUZ Aleea Teisani – Str.Padurea Pustnicu nr.214-216, aprobat cu HCGMB nr.143/13.04.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.13/1/18/23.04.2008, functiunea: locuire – UTR 1, cu POTmax.=40 %, CUTmax.=2,8, Rmax.H=P+6E, Hmax.=24 m, partial in UTR 2 cu POTmax.=40 %, CUTmax.=2,0, Hmax.=18m Rmax.=P+4E Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto panou, Foto existent - Extras CF - Reface declaratie proprietar cu vecinatatile - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, cu transpunere trama stradala, cu semnatura topometrist

REVENIRI

17	3840/13.02.2014	Adresa: Str. Malu Mic nr.2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+3E+4E retras POTmax.= 60%, CUT=2,5 Steren= 318,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Cichi Andrei Proiectant: SC ACS Plan SRL prin arh.Anda Simoc	Aviz consultativ din comisia 19/8/06.11.2013-preia alinierea dr.lot pt. P+2E, retras et.3. Revine in comisie ptr. sustinere si nr. M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
18	34557/11.12.2013	Adresa: Str. Garlei nr. 57 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+1E+2retras POT propus=35 % CUTpropus=0,7 Steren= 330,00 mp din acte reprezentand Lotul 1, Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, str. Madrigalului	Initiator: Cristache Nicolae Proiectant: SC Dacra Studio SRL prin arh. urb.Corina Voicu	Revine din comisia 2/16/22.01.2014-fav. retras 3,00 m spre dr.de sevitute si 2,00m spre spatr. Revine ptr. retragere 3,00m spate si nr. final L1d cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E; in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	5989/03.03.2014	Adresa: Str. Nisipari nr.23 Proiect: PUD construire imobil locuinte si birouri Ds+P+2E POTmax.=60 %, CUT=1,3 Steren= 300,00 mp din acte Repere: str. N. Caramfil, Sos. Pipera	Initiator: Shakeri Daniela Proiectant: SC COM X TRA ART prin arh.C.Dulgheru	Revine, respecta POT=45 %, retras lateral 2,0m fata de nr.25, alipit la calcan cu nr.21, preia alinierea, parcaj, punct de vedere SPU L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil, reface plan reglementari fara balcoane (se vor face punctat); POT=55 %; avizul favorabil va fid at dupa incheierea procedurii de informarea populatiei; Aviz SPU
20	5253/25.02.2014	Adresa: Str. Musetesti nr.53 Proiect: PUD schimbare destinatie corp C1 din garaj in locuinta, extindere si supraetajare, P+1E POTmax.= 45 %, CUT=0,9 Steren= 340,00 mp din acte Repere: Str. Al.Serbanescu	Initiator: Negulescu Sorin Mihai Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D.Glinischi	Revine din comisia 4/3/05.03.2014, retras 3,00 m fata, foto existent, ilustrare tema - cum se consolideaza garajul existent? L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil cu punct de vedere ISC, cu privire la consolidare garaj

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Taxa RUR - Acord proprietar Musetesti 51 in original - Foto panou - Declaratie proprietar refacuta cu vecinii din spate lot <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
21	6155/04.03.2014	<p>Adresa: Str. Simeria nr.9 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2E+M POTmax.=55 %, CUT=1,3 Steren= 300 mp din acte Repere: stgr. Alexandru Serbanescu</p>	<p>Initiator: Popa Paula Proiectant :SC Forum 105 Arhitectura prin urb. Violeta Andrei</p>	<p>Revine cu ilustrare tema, volumetrie</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Foto panou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil
22	4413/18.02.2014	<p>Adresa: Str. Prahova nr.40 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 480,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Radu Ana Rebeca Proiectant: BIA arh. Dipl. Emanuel Radulescu</p>	<p>Revine, reface plan reglementari fara iesire in consola, fara volumetrie. Completeaza cu planuri arhitectura</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR - Foto situatia existenta, Foto panou - Documentatie cadastrala - Reface declaratie proprietar cu vecinul din str. Linistei nr.35 A - Acord notarial rectificat <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
R E V E N I R I PENTRU NR. FINAL					
23	3544/11.02.2014	<p>Adresa: Str. Raducu Dumitru Durbac nr.101 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E POTmax.=56 %, CUT=1,2</p>	<p>Initiator: Firica Miron Proiectant: BIA Marina Lupascu</p>	<p>Favorabil din comisia 3/4/19.02.2014</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o</p>	Favorabil

		Steren= 284,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei		depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				Completeaza cu :	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
24	29998/23.10.2013	Adresa: Str. Razelor nr.1 Bis Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 306,48 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Avram Florica Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	Favorabil din comisia 20/12/20.11.2013. Aduc process verbal din care rezulta ca terenul a fost adus la stadiul initial prin desfiintarea fundatiei executate nelegal. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil
				Completeaza cu :	
				- Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
25	35685/23.12.2013	Adresa: Str. Razelor nr.23 Proiect: PUD – Extindere, supraetajare locuinta P+1E POTmax.=55 %; CUTmax.=0,9 Steren= 138,00 din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Huian Alexandru Gabriel Proiectant: BIA Oana Nastase	Favorabil din comisia 1/18/08.01.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil
				Completeaza cu :	
				- Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
26	31233/05.11.2013	Adresa: Str. Mr. Alex.Campeanu 6 Proiect: PUD – Construire locuinte colective 2S+P+7E+8 Duplex Steren= 418,59 mp din acte, Repere: B-dul Banu Manta, B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC Alpha Studio si Locic Marius Proiectant: SC Alpha Studio prin arh. Maria Pitrescu	Favorabil din comisia 20/1/20.11.2013, in limitele edificabilului volumului major, retras 3,00m stanga L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Str. Maior Alexandru Campeanu nr.4-6-8A-8, aprobat cu HCGMB nr159/29.04.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.22/1/1/ 02.07.2008, functiune avizata- locuire	Favorabil
				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
27	19242/08.07.2013	Adresa: Str. Izbiceni nr.167 Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E+M Steren= 332 mp din acte Repere: Str. Jiului, Str. Coralilor	Initiator: Negutoiu Mihai Proiectant SC ASC Plan SRL prin arh.Anda Simoc	Favorabil din comisia 13/10/24.07.2013 , retras 5,00m fata lot, min.2,00 m laterale M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;	Favorabil
				Completeaza cu :	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
28	32202/15.11.2013	Adresa: Str. Ghe. Baritiu nr.16 Proiect: PUD – Extindere, supraetajare locuinta rezultand P+1E mansardat Steren= 223,51 mp din acte Repere: Calea Grivitei, Str.Octav Cocarascu, str. Lugoji	Initiator: Balcan George Catalin Proiectant: BIA arh. Raluca Morariu	Favorabil din comisia 20/5/20.11.13, reface plan reglementari, etajul 1 retras la aliniament, fara mansarda peste trotuar. Revine pentru clarificare solutie. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil
29	28795/14.10.2013	Adresa: Str. Mures nr.29 Proiect: PUD – construire locuinta unifamiliala S+P+1E Steren= 178,00 din acte POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Marin Mariana Silvia Proiectant: SC Figo Engineering SRL prin arh. Simona Ioana Sanda	Favorabil din comisia 18/5/17.10.2013 – reface plan reglementari cu preluare aliniere vecin dreapta, cote lizibile L2 cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil
30	31006/01.11.2013	Adresa: Str Siret nr.60 Proiect: PUD- extindere,supraetaj. Locuinta, regim final S+P+2E POTpropus=45%, CUTpropus = 1,3 Steren= 217 din acte Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Bujor Rosca Proiectant: Mika Arhitecture prin arh. Vladimir Munteanu	Favorabil din comisia 3/26/19.02.2014, cu titlu corectat, identificare constructie care se demoleaza si existenta L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
31	1540/21.01.14	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti 281-285 Proiect: PUD Construire locuinte individuale S+P+1E+M POTmax.=30%, CUT=1,2 Steren= 4170,00 mp din acte Repere: B-dul Ion Ionescu de la Brad, Sos. Gh.I. Sisesti	Initiator: Florea Maria Proiectant: SC Design Unit SRI prin arh. Maria Luiza Budescu	Favorabil, modifica alinierea, paralel cu aliniamentul drumului de acces Partial in UTR C a PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2, Rmax.H=P+5E, Hmax.=23m, partial in UTR A–zona locuintelor colective mici, cu POTmax =60%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+8E, Hmax.=35m, partial in UTR B–zona locuintelor colective mici cu POTmax.= 50%, CUTmax.=3, Rmax.H=P+5E, Hmax.=23m, si partial in subzona V4 – teren neconstruibil, spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta - Completeaza cu : -	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	

32	30931/31.10.2013	Adresa: Str. Ludus nr.17-17A Proiect: PUD – construire locuinta individuala D+P+1E+M Steren= 496 din acte Repere: Calea Giuresti	Initiator: Matei Calin Rares Proiectant: BIA Floriana Mihaescu	Favorabil, intra pentru nr.	Favorabil
				L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	
				- Completeaza cu :	
				-	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef					