



COMISIA CTATU 6 din 02.04.2014

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	8484/25.03.2014	Adresa: Str. Nisipari nr.7 Proiect: PUD Construire locuinte colective si birouri Ds+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 Steren= 251,00 mp din acte, Repere: Sos. Pipera	Initiator: Shakeri Daniela si Nader, Tarara Dana Proiectant: S.COM X-TRA ART SRL prin arh. C. Dulgheru	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR; - Foto panou,• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz precoordonare retele - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, de adus proces verbal de pichetare, de refacut topo conform cadastru, Hmax.=10 m pe plan reglementari
2	8778/28.03.2014	Adresa: Str. Petru Maior nr.20 Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E+M POTpropus=50 % CUTpropus= 1,57 Steren= 245,00 mp din acte, Repere: Cal.Grivitei	Initiator: Basut Marinela Margareta Proiectant: SC ASTRAGAL PRIN arh. Gilda Ciobotarasu	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR; Extras CF/2014, Intabulare• Foto panou,• Avizul Comisiei de circulatie PMB• Aviz precoordonare retele PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil, reface plan reglementari, aliniat in spate cu nr.18
3	8924/31.03.2014	Adresa: Str. Vasile Lupu nr.2 / str. Garlei nr.43 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2retras POTmax.= 27,5 %, CUT=0,7 Steren= 238 mp +327 mp din acte Repere: str.Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Radu Ana Raluca Elena Proiectant: SC Sistem C SRL prin arh. C-tin Mihalache	L1d locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10 m Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">- Taxa RUR; - Foto panou complet, foto existent- Avizul Comisiei de circulatie PMB- Aviz precoordonare retele PM Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil – modifica plan reglementari, translateaza casa cu 1 m fata de limita spate (4m in loc de 5 m); de schimbat culoare parcela (nu verde)

4	8954/31.03.2014	Adresa: Str. Muzicutei nr.4 Proiect: PUD – Extindere, supraetajare locuinta unifamiliala Ds+P+2E POTmax.= 45 %, CUT= 1,3 Steren= 234,00 mp din acte Repere: str. Garlei, str. Dobrogeanu Gherea	Initiator: Mocanu Dragos Proiectant: SC Plus Line Desig prin arh. Eliodor Streza	L1d locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10 m Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Extras CF, intabulare, cadastru; - Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil cu C.U. nou pentru construire si acord vecin nr.2
5	9077/01.04.2014	Adresa: Dr. Agatului nr.106 Proiect: PUD construire imobil locuinta unifamiliala P+1E POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren= 298,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei	Initiator : Bogdanici Dumitru Proiectant: BIA Stoica Georgeta	PUZ Zona de Nord a Mcp.Bucuresti-Sos.Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, aviz arh. sef nr.15/20.06.2013 – functiune aprobata: locuinte individuale, semicolective sau collective, crese, si gradinite, mici unitati comerciale, cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren ; P+2E+3R, Hmax.=12 m Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Declaratie refacuta cu nume si adresa vecini Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil; de transmis informarea populatiei
6	9091/01.04.2014	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.6 Proiect: PUD Extindere, supraetajare locuinta S+P+1E+M POTmax.=45 %, CUT=0,9 Steren= 300 din acte Repere: Str.D-tru Zossima	Initiator: Predescu Vlad Proiectant : SC SILPA N 2000 srl prin urb. A. Bogdan	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR; - Foto panou Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
7	9154/01.04.2014	Adresa: Dr. Agatului nr.97 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M tip duplex POTmax.=45 %, CUT=1,3 Steren=630,36 mp Repere:	Initiator: Delcea Mihaela Proiectant : SC EBONY 94 IMPEX prin arh. Dinu Cividino	L1c si in PUZ Zona de Nord a Mcp. Bucuresti -Sos. Odai-Sos. Bucuresti-Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe.I.Sisesti-Sos.Bucuresti-Targoviste, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.21/30.01.2014, aviz arh. sef nr.15/20.06.2013- UTR 15-CB3 – locuinte cu partiu special pentru profesiuni liberale, cu POTmax=75%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren ; P+8E, Hmax.=32 m Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Taxa RUR; - Foto situatia existenta, Foto panou - Declaratie proprietar cu vecinatatile - Plan incadrare in PUG ; incadrare in PUZ Zona de Nord (plan, aviz , HCGMB) 	Favorabil; reface plan reglementari pe plan cadastral sc.1/500 si ridicare topo, pichetare. De modificat culoarea

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	9155/01.04.2014	Adresa: Intr. Moeciu nr.6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E+3E retras ? POTmax.=45 %, CUTmax.=1,3 Steren= 700,00 mp Repere: Sos Pipera	Initiator: Sterp Nicolae Proiectant : SC EBONY 94 Impex prin arh. Dinu Cividino	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR ; Certificat nr. Postal - PMB - Foto situatia existenta, Foto panou; - Plan incadrare in PUG-MB - Declaratie proprietar cu vecinatatile Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu incadrare in PUZ inel median, tunel metrou ?
9	9156/01.04.2014	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti 71-73 Parcela 7 Proiect: PUD construire locuinte colective tip duplex S+P+3E POTmax.=45 %, CUT=2,0 Steren= 548,66 mp Repere: Sos. Gh.I.Sisesti	Initiator: Gheorghiu Vlad Proiectant : SC EBONY 94 Impex prin arh. Dinu Cividino	L1d locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10 m. Conform PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, cu aviz CTU nr.1/4/03.10.2008, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, imobilul este cuprins in UTR C – zona locuintelor colective mici cu max.P+5 niveluri, fiind afectat de circulatia ocazional carosabila propusa., cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2, RMax.H+P+5E, Hmax.=23 m. Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR; plan incadrare in PUG-MB - Foto situatia existenta, Foto panou - Declaratie proprietar cu vecinatatile Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu ridicare topo, pichetare cu transpunerea tramei stradale, ilustrare tema
REVENIRI					
10	311832/06.11.2013	Adresa: Str Magura Odobesti 43 Proiect: PUD – extindere si mansardare locuinta unifamiliala P+M Steren= 250 din acte Repere: Cal.Giulesti	Initiator:Vlad Sandu Proiectant: SC Vertigo Consult prin urb. Oana Singureanu	Favorabil din comisia 19/11/06.11.13- revine cu certificat de urbanism ptr. mansardare si nr.final partial L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, partial in subzone V5 Completeaza cu : Taxa RUR	Favorabil

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
11	6686/10.03.2013	Adresa: Str. Galiceni nr.1 Proiect: PUD Extindere si supraetajare locuinta , P+1E POTmax.= 50 %, CUT=0,9 Stere= 235,00 mp din acte Repere:	Initiator: Rediu Maricel Proiectant: BIA Robert Tauwinkl	Favorabil din comisia 5/4/19.03.2014, reface plan reglementari alipit cu et.1 la calcan cu vecinul de la nr.3 L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Foto panou incomplet Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil , reface plan reglementari, retras 3 m fata de nr.3
12	6078/03.03.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr.369 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4E POTmax.= 60%, CUT=2,5 Stere= 540,00 mp din acte Repere: CF Bucuresti Triaj	Initiator: Stoica Georgeta Andreea Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D. Glinischi	Revine cu regim inchis, alta propunere pentru spate lot, ilustrare subsol Partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si partial L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR, Extras CF, - Documentatie cadastrala Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil cu acord notarial vecin dreapta, lipit la calcan stanga si dreapta, daca nu obtine accord vecin dreapta, revine in comisie
13	7336/14.03.2014	Adresa: Str. Paraul Rece nr.5 Proiect: PUD –Construire imobil locuinta colectiva +P+2E+M POTmax.= 45 %, CUT= 1,3 Stere= 340,00 mp din acte Repere: str. Dobrogeanu Gherea	Initiator: Bleau Adrian Ionut Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si urbanism	Revine din comisia 5/5/19.03.2014 cu foto relevante, acord vecin de la nr.3 sau retras L3a similar zonei L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Foto panou, Taxa RUR - Acord vecin de la nr.7 in original - Intabulare ; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil

14	7695/18.03.2014	Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.75 Proiect: PUD construire ansamblu rezidential si spatii comerciale S+P+6E POTmax.=45-60 %, CUT=2-3 Steren= 5.169mp conform CU Repere: Str.Ghe. Ionescu Sisesti	Initiator: Tomulescu Elena Proiectant : BIA FPPC urb. Patric Frecan	Revine din comisia 5/11/19.03.2014 cu reactualizare situatia existenta si ridicare topo Partial in UTR A1 si partial in UTR C a PUZ "Str.Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133" aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, Aviz DUAT PMB nr. 1/4/03.10.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare; UTR A1-POTmax=60%, CUTmax=3, RmaxH=P+6E UTR C = POTmax=45%, CUTmax=2, RmaxH=P+5E Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR; - Foto situatia existenta, Foto panou - Acte proprietate; intabulare, extras, cadastru - Declaratie proprietar modificata Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine – UTR A1 – P+6; UTR C–P+2-3; 4-6 edificabile; ilustrare tema, amenajare incinta sa se vada circulatia interna
15	7425/17.03.2014	Adresa: Str. Spicului nr.17 Proiect: PUD construire imobil locuinte si birouri Ds+P+2E +M POTmax.=50 %, CUT=1,8 Steren= 298,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi, B-dul Gloriei	Initiator ; Bogdanici Dumitru Proiectant: BIA Stoica Georgeta	Revine din comisia 5/6/19.03.2014 cu reactualizare discutii inel median G1 - subzona constructiilor si amenajarilor pentru gospodarie comunală cu POTmax=50%, CUTmax=1,8 mp ADC/mp teren Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Aviz Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB - Taxa RUR; - Reface declaratie proprietar Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine, clarificare aplicabilitate PUZ
16	6641/07.03.2014	Adresa: Nades nr.1B Proiect: PUD Construire depozit si birouri P+1Epartial POTpropus= 48% CUTpropus= 0,55; Hmax.=8,4 M ? Steren= 2.403,00 mp din acte, Repere: Soseaua Odai	Initiator: Gheorghe Sonia Rodica Proiectant: BIA Radulescu Liliana	Revine din comisia 5/1/19.03.2014 cu pichetare, cote cu transpunere trama stradala din PUZ Zona de Nord, cu preluare aliniere M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord PUZ – Zona de Nord - Sos. Odai- Sos. Bucuresti Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. I.Ionescu-Sisesti- Sos. Bucuresti-Targoviste, aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, cu Aviz CTU-PMB nr. 15/20.06.2013 Completeaza cu : Reface plan reglementari cu bilant territorial in mp si % Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil cu completari pe pichetare, de trecut dimensiuni si suprafata ce trece in domeniul public
17	5252/25.02.2014	Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.51 Proiect: PUD – supraetajare locuinta individuala P+1E+pod POT existent si mentinut =74,58 % CUTpropus= 0,9 Steren= 240,00 mp din acte	Initiator: Ene Ilie Proiectant: SC SDH Arhitecture prin urb. D.Glinischi	Revine din comisia 4/2/05.03.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	CU nou pentru intrare in legalitate, autorizare directa

		Repere: Str. Turda, B-dul Ion Mihalache		Completeaza cu :	
				<ul style="list-style-type: none"> Acord vecin nr.53 Foto panou, taxa RUR 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	5158/24.02.14	Adresa: Str. Oasului nr. 55 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E+pod POTpropus= 60 % CUTpropus= 1,2 Steren= 252,00 mp din acte, Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Toma Ciprian Proiectant: SC URBAN ART prin urb.Florin ciobanu	Revine din comisia 4/1/05.03.2014 cu situatia existenta, foto, proces verbal contraventie L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Revine cu autorizatie de desfiintare; nota de constatare inspectie din care sa rezulte ca terenul este adus la starea initiala; Acord vecin nr.53. Actualizare existent
				Completeaza cu :	
				Taxa RUR; Extras CF	
19	7726/18.03.2014	Adresa: Sos. Chitilei nr. 39 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+4E POTmax.=45 %- 60%, CUT=1,3-2,5 Steren=832,00mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Iordan Emanuel Liviu Proiectant : SC SDH Arhitecture Studio SRL prin urb. Daniela Glinischi	Revine din comisia 5/13/19.03.2014 cu solutie noua Partial L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si partial M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;	Revine cu ilustrare tema si solutie noua
				Completeaza cu :	
REVENIRI NR. FINAL					
20	24776/09.09.2013	Adresa: Str. Modestiei nr.5-7 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 400,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei , B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Zapodeanu Ana Proiectant: SC ISPAM prin urb. Vlase Elisabeta	Favorabil din comisia 16/8/11.09.2013 – reface plan reglementari, modifica indicatorii urbanistici la legenda L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC	Revine arhitectul pentru sustinere; a modificat solutia de amplasare pe lot
				Completeaza cu :	
				- Taxa RUR	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	25289/12.09.2013	Adresa: Str. Natatiei nr.38 Proiect: PUD - Construire locuinte colective D+P+2E+M	Initiator: Botea Leonard Proiectant: BIA	Revine din comisia 18/19/17.10.2013, respecta POT=45%, 10m cornisa, cu Mansarda nu et.3 si din 1/18/08.01.2014; reface plan reglementari cu	Revine cu P+2E, ilustrare si subsol

		Steren= 340,00 mp din acte, Repere: Str. Izbiceni	FPPC prin arh. P. Frecan	POTmax.=POT=45 % , L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : - Taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	28194/08.10.2013	Adresa: Str. Dumitru Durbac 112 Proiect: PUD – Extindere locuinta cu un corp P+1E Steren= 245,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Canta Adrian Proiectant: BIA Ghebri Ioan Ovidiu	Favorabil din comisia 18/1/17.10.2013 L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
23	2878/04.02.14	Adresa: Str. Av. Popisteanu nr.37 Proiect: PUD Extindere, supraetajare imobil, regim final P+4E POTpropus= 58,3 % CUTpropus= 2,15 Steren= 160 mp din acte, Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: Popa Lucian Eugen Proiectant: arh. Dana Ciobotarasu	Favorabil din comisia 3/1/19.02.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6-65- zona mixta de locuinte si servicii avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4niveleuri. POT=60%; CUTmax.=2,5; Hmax=P+4 (16m). Completeaza cu :	Revine cu ilustrare tema
24	31006/01.11.2013	Adresa: Str Siret nr.60 Proiect: PUD- extindere,supraetaj. Locuinta, regim final S+P+2E POTpropus=45%, CUTpropus = 1,3 Steren= 217 din acte Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Bujor Rosca Proiectant: Mika Arhitecture prin arh. Vladimir Munteanu	Favorabil din comisia 19/9/06.11.2013, cu 2,00m curte de lumina, actualizare situatia existenta, verificare aliniament constructii adiacente L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Favorabil
25	5253/25.02.2014	Adresa: Str. Musetesti nr.53 Proiect: PUD schimbare destinatie corp C1 din garaj in locuinta, extindere si supraetajare, P+1E POTmax.= 45 %, CUT=0,9	Initiator: Negulescu Sorin Mihai Proiectant: SC SDH Arhitecture prin	Favorabil din comisia 5/20/19.03.2014 L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	Favorabil

		Steren= 340,00 mp din acte Repere: Str. Al.Serbanescu	urb. D.Glinischi	AC - Completeaza cu : - Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
26	1689/21.01.2013	Adresa: Str. Calpan Gheorghe 27 Proiect: PUD- construire locuinta unifamiliala Ds+P+1E Steren= 306,00 mp din cadastru Repere:	Initiator: Pastuhov Vlad Gabriel Proiectant: SC NITS SRL prin arh. Velicu I.	Favorabil din comisia 3/24/13.02.2013 : reface plan reglementari cu Ds sub ambele case, pe ridicare topo, incadrare in PUZ Avionului - Pipera L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din - Completeaza cu : - Aviz SNCFR si Ministerul Transporturilor Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil, de adus incadrare in PUZ inel median si aviz SNCFR (se afla in raza de protectie a metroului conform Puz inel median)