



COMISIA CTATU Nr. 9 din 19.08.2021

LUCRĂRI REVENIRI

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|---|---|--|
| 1. | 43616/10.10.2019 A.C. | Adresa: Șos. Chitilei nr. 319 Proiect: PUD Construire locuință colectivă S+P+M+4+5r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=412 mp, 393 mp măsurat Repere: Șos. Chitilei | Inițiator: Iancu Gabriel Proiectant: BIA ANDRA CORNEA prin arh-urb. Andra Cornea | Comisia 6/5/25.05.2021 – refacere transpunere topo UTR-uri; aviz nou AACR. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă). | FAVORABIL de principiu – indicatorii urbanistici se vor raporta la suprafața UTR- urilor. |
|----|--------------------------|---|---|---|--|

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|--|---|
| 2. | 56615/14.12.2020 A.C. | Adresa: Șos. Gheorghe Sisești nr. 222 lot 2-1 Proiect: PUD – construire imobil locuințe colective Ds+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1000,44 mp Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești | Inițiator: Danciu Ștefan Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urbanist diplomat Diana Ștefania Oanță | Revine din comisia 8/6/20.07.2021 - cu studiu soluție cu două edificabile, trecere cu gang înălțime aprox. 4 m. P.U.Z. „Șoseaua București-Târgoviște nr. 10, Sector 1, București (pentru spital categoria I-a, destinat relocării Spitalului de Urgență Floreasca, a Institutului Național pentru Sănătatea Mamei și Copilului «Alessandrescu-Rusescu» și Spitalului Clinic de Urgență Chirurgie Plastică Reparatrice și Arsuri”, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 571/24.10.2019 și Aviz nr. 38/18.06.2019, funcțiune avizata UTR 2 –M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. | FAVORABIL |
| 3. | 48745/28.10.2020 A.C. | Adresa: Str. Dumitru Zosima nr. 73 Proiect: PUD Extindere și supraetajare locuință colectivă D+P+2E+POD POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 184 mp (din acte) și 229 mp (măsurată) Repere: B-dul Ion Mihalache | Inițiator: Tiberiu Vlăducă, Mihaela-Mara Vlăducă Proiectant: SC ROZUA ASOCIATI SRL prin arhitect Cristina Iuliana Enache | Revine din comisia 8/10/20.07.2021 - cu fotografiile ale construcției existente pentru justificare intervenție. L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. | FAVORABIL – fără balcoane ieșite din edificabil. Retragerea laterală cotată: valoarea minima și cea maximă. |
| 4. | 38644/02.09.2020 A.C. | Adresa: Str. Milcov nr. 17 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+2E POTpropus = 45% CUTpropus = 1,3 mp. ADC/mc.teren Steren= 412 mp Repere: Piața Mureș | Inițiator: Mirică Cristian, FERARU Gilda-Roxana Proiectant: SC ARTTEK SRL prin urb. Enache Cristina | Favorabil în comisia 2/3/25.03.2021 - condiționat. Se va face mențiunea pe plan: Calcane tratate estetic ca fațade. L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. | FAVORABIL – cu condiția tratării estetice a calcanelor care se generează. Se va modifica soluția de parcare într-una posibilă. |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|--|---|--|
| 5. | 57620/18.12.2020 A.M. | Adresa: Str. Aviatiei nr. 67A Proiect: PUD construire locuință bifamiliala – P+2E+M/3Er POTpropus= 45% CUTpropus= 1.57 mp. ADC/mc.teren Steren= 224 mp Repere: Str. Mușetești | Inițiator: Talpău Silviu Florentina Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ DRAGOȘ IONUȚ RISTEA prin arh. Dragoș Ionuț Ristea | Revine din comisia 4/13/13.04.2021 - se va cupla cu calcanele existente vecine, parcare la interiorul edificabilului și de verificat RHmax conform RLU, PUZ Inel median. PUZ Inchidere Inel Median de circulație in zona de nord- autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m). | REVENIRE – comisia își păstrează punctul de vedere din ședința din 13.04.2021 – construire cuplat cu vecinii de la vest și de la nord. NEFAVORABIL – pentru soluția prezentată. |
| 6. | 26203/23.06.2020 A.M. | Adresa: Str. Vasile Gherghel nr. 43 Proiect: PUD Construire locuință colectivă S+P+4E POTpropus = 45% CUTpropus = 1,2 mp. ADC/mc.teren Steren = 300 mp (295 mp din acte) Repere: Calea Griviței | Inițiator: Vasilescu Radu-Dan Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan | Favorabil în comisia 8/2/27.07.2020 - cu prezentarea sentinței definitive. L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. | REVENIRE – cu soluție urbanistică cu front închis conform R.L.U. Retragere spate minim 5 metri. |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------|---|--|---|---|
| 7. | 17053/16.04.2020 A.C. | Adresa: Str. Caporal Gheorghe Calpan nr. 21 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus = 1,3 + 0,6 mp. ADC/mc.teren Steren = 194,52 mp din măsurători cadastrale și 204 mp din acte Repere: adiacentă cu str. Aviatorului | Inițiator: SC SUD CONCEPT SRL Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin urbanist Vladescu Dorin | Revine din comisia 2/12/25.03.2021 – cu retragere posterioară 5 m, respectarea alinierii din PUZ, o altă realizare a locurilor de parcare – grădină de fațadă conform art. 13 din RLU aferent PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nordautostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013. PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită. | REVENIRE – cu ilustrare de temă și detalierea modului de dispunere a locurilor de parcare. |
| LUCRĂRI NOI | | | | | |
| 8. | 42389/06.08.2021 M.A. | Adresa: Str. Fabrica de Cărămidă nr. 3K Proiect: Consultare PUD – construire imobil locuințe individuale înșiruite S+P+2E+M POTpropus = 18,6% CUTpropus = 0,51 mp. ADC/mc.teren Steren= 2946 mp Repere: Lacul Grivița | Inițiator: BRICKS DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ORO DESIGN PROICT SRL prin arh. Oana V. Rădulescu | L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). | Prezentare propunere; solicitări cu privire la trama stradală. |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|---|---|
| 9. | 42391/06.08.2021 M.A. | Adresa: Str. Fabrica de Cărămidă nr. 3L Proiect: Consultare PUD – construire imobil locuințe individuale înșiruite S+P+2E+M POTpropus = 20% CUTpropus = 0,55 mp. ADC/mc.teren Steren= 2401 mp Repere: Lacul Grivița | Inițiator: BRICKS DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC ORO DESIGN PROICT SRL prin arh. Oana V. Rădulescu | L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri). | Prezentare propunere; solicitări cu privire la trama stradală. |
|----|--------------------------|--|---|---|---|

După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arhitectului Șef.