



COMISIA CTATU 10 din 27.07.2017

LUCRARI REVENIRI

| COMISIA CTATU 10 din 27.07.2017 | | | | | |
|---------------------------------|------------------|--|---|---|----------|
| LUCRARI REVENIRI | | | | | |
| 1 | 17629/10.05.2017 | <p>Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei</p> | <p>Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p> | <p>Revine din comisia 9/2/29.06.2017 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> | Revenire |
| 2 | 22421/15.06.2017 | <p>Adresa: Str. Regimentului Nr. 12A (fosta Sisesti nr. 38) Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 1452.00mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti</p> | <p>Initiator: Al Sayegh Osama Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL, prin urb. Alexandra Bogdan</p> | <p>Revine din comisia 9/13/29.06.2017 L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Revine cu solutie noua de arhitectura</p> | Revenire |

| | | | | | |
|---|------------------|--|--|--|------------------------|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | |
| 3 | 17718/10.05.2017 | <p>Adresa: Str. Amintirii Nr. 6 Proiect: PUD construire camin de batrani P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.5 Steren= 598.00 mp din masuratori cadastrale Repere:Soseaua Chitilei</p> | <p>Initiator: Ltaif Lucia Proiectant: SC STAR DESIGN 95 SRL, prin arh. Rodioara Olteanu</p> | <p>Revine din comisia 8/10/13.06.2017 M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu plan de reglementare – solutie cuplata</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p> | Favorabil de principiu |
| 4 | 16339/28.04.2017 | <p>Adresa: Sos Chitilei nr.395 PUD locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 507mp din acte, 515 mp din masuratori Repere: Sos Chitilei</p> | <p>Initiator:Stoica David Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase</p> | <p>Revine din comisia 7/17/30.05.2017 L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inalțime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul</p> | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|---|------------------|--|---|---|------------------------|
| | | | | <p>sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p>Completeaza planul de reglementare – se va completa cu plantatie de aliniamet</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p> | |
| 5 | 20011/26.05.2017 | <p>Adresa: Str. Minervei nr.38A Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 398,00 mp din acte Repere: Sos Chitilei</p> | <p>Initiator: Mihai Florinel Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi</p> | <p>Revine din comisia 9/10/29.06.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Ilustrare noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p> | Revenire |
| 6 | 29580/29.08.2016 | <p>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.20 PUD construire locuinte colective D+P+2+M POTpropus= 43% CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren Steren=265 mp din acte</p> | <p>Initiator: DUMITRU MIRCEA-EMIL Proiectant : GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu</p> | <p>Revine din comisia 8/3/13.06.2017</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|---|------------------|---|--|---|----------|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | |
| 7 | 40202/28.12.2015 | Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 9F Proiect: CONSULTARE PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E+6E retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1518.00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste | Initiator: Pentelei Violeta Proiectant : BIA FPPC prin urb. Patric Frecan | Revine din comisia 7/14/13.09.2016 M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) CUT max = 2.5% H max- in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente Si partial aflat in subzone V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Terenul aflat in subzona V4 este neconstruibil Demarare documentatie PUD, solutie noua | Revenire |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | |
| 8 | 30353/02.09.2016 | Adresa: Str. Jiului nr. 2C Proiect: CONSULTARE PUD locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.50 ADC/mp teren Steren=545 mp din acte | Initiator: Roman Marian Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan | Revine din comisia 8/28/20.09.2016 M3 POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Demarare documentatie PUD, solutie noua, clarificare situatie juridica a parcelelor adiacente | Revenire |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul | |

| | | | | | |
|---|------------------|--|--|---|------------------------|
| | | | | Arh. Sef | |
| 9 | 15110/20.04.2017 | Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste Nr. 26 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 468 mp din masuratori cadastrale Repere: | Initiator: Roosa Rezidential SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANSIM SRL , prin arh. Dan Zamfirescu | Revine din comisia 8/13/13.06.2017 M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017anulat Completeaza cu justificare aliniere 3/5 m | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|--------------------|------------------|---|---|---|----------------------------------|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | |
| 10 | 3138/28.01.2016 | Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D-10E Proiect: PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E POTpropus= 41.2% CUTpropus= 2.14 Steren= 464.00 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste | Initiator: Arghir George Proiectant : Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina | Revine din comisia 7/14/13.09.2016 Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte POT max = 60% CUT max = H max = P+5E (22 metri) <u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5 suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017 anulat</u> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef | Revine arhitect pentru sustinere |
| LUCRARI NOI | | | | | |
| 11 | 19818/25.05.2017 | Adresa: Str. Avionului nr.97 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliala S+P+1E POTpropus= 42% CUTpropus= 0.8 Steren= 280.0 mp din acte Repere: Sos Pipera | Initiator: SEBE GHEORGHE Proiectant : SC URBANARH DESIGN SRL prin urb. Lucia Ionita | <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</u> <u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</u> Plan de reglementare refacut – propunere doar pentru terenul ce a generat PUD, documentatie lizibila cu ridicare topografica | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|----|------------------|--|---|--|----------------------------------|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 12 | 23430/22.06.2017 | Adresa: Str. Ardeziei nr.6 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 196,00 mp din acte Repere: str. Nicolae Caranfil | Initiator: SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA Proiectant : SC RYV PROIECT SRL prin urb. Radu Frumusani | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | Revine arhitect pentru sustinere |
| 13 | 24937/03.07.2017 | Adresa: Str. Verbinelor Nr. 18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 390.0mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Bucuresti-Targoviste | Initiator: Iosif Valentin Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL, prin urb. Alexandra Bogdan | M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. Refacere ilustrare si plan mobilare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | Favorabil de principiu |
| 14 | 24101/27.06.2017 | Adresa: Str. Minervei Nr. 26 Proiect: PUD construire locuinte | Initiator: Radulescu | | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|----|------------------|--|--|---|-------------------------------|
| | | colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 559.70mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei | Decebal Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase | <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u> Refacere volumetrie | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 15 | 26082/11.07.2017 | Adresa: Str. Bucegi Nr. 22 Proiect: PUD construire locuinte colective P+m+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 280.15 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei | Initiator: Mirica Gazovici Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase | <u>PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2</u> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | Favorabil de principiu |
| 16 | 24043/27.06.2017 | Adresa: Str. Lainici nr.48 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=304.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Ion Mihalache | Initiator: Ghioca Georgeta Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu | <u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u> Pe planul de reglementare de trecut spatiu verde , partiu conform planuri de reglementari | Revenire |

| | | | | | |
|----|------------------|---|---|---|------------------------|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 17 | 24336/28.06.2017 | Adresa: Str Carpati Nr. 78-80 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 442.00mp Repere: Calea Grivitei | Initiator: Acsinte Radu Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu | <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 6-36 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2 (12.0m) UTR 6-24 spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile – zona apeduct ;</p> <p>Planul de reglementare modificat – nu edificabil maxim</p> | Favorabil de principiu |
| 18 | 24710/30.06.2017 | Adresa: Str Navigatiei Nr. 3 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 340.00 mp, 338.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos Chitilei | Initiator: Volentiru Razvan Proiectant : SC SDH ARHITECTURA SRL prin urb. Daniela Glinischi | <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></p> <p>Refacere partiu de arhitectura si ilustrare de tema</p> | Favorabil de principiu |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |

| | | | | | |
|----|------------------|---|--|--|----------------------------------|
| | | | | Arhi. Sef | |
| 19 | 24560/29.06.2017 | Adresa: Str Ocna Sibiului Nr. 49 Proiect: PUD construire locuinte colective si birouri S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Stere= 405.00 mp Repere: b-dul Aerogarii | Initiator: IPRG REAL ESTATE Proiectant : : SC SPECIFIC URBAN SRL prin urb. Dan Simion | PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4_26 servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate ; indicatorii pentru 4-26 sunt aferenti M3m din PUZ Soseaua Nordului- Bd Ficusului- Bd Aerogarii. Pentru parcele cu dimensiunea intre 150-500 mp se accepta Rh max P+2 POTmax=60% ,CUTmax=3.5 Hmax=P+4-5 retras (23m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | Revine arhitect pentru sustinere |
| 20 | 26006/11.07.2017 | Adresa: Sos Straulesti Nr. 69-71 Proiect: PUD magazine detail POTpropus= 30% CUTpropus= 0.3 Stere= 224.0 mp din acte; 225.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Coralilor | Initiator: SC OMV PETROM SA Proiectant : : SC WESTLAND IA DESIGN SRL prin urb. Irina Cioangher | PUZ Sos Straulesti nr 69-71, 69A, 69D – locuinte colective, birouri, servicii, comert UTR1: POT=55%; CUT=3.95; Hmax=31.0M Pe planul de reglementari 1 arbore la 4 locuri de parcare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | Favorabil de principiu |
| 21 | 26042/11.07.2017 | Adresa: Sos Stegarului Nr. 147-149 Proiect: PUD imobil S+P+1E+M POTpropus= 17.0% CUTpropus= 0.24 Stere= 1200 mp din acte Repere: Coralilor | Initiator: VITA GHEORGHE Proiectant : : BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA prin urb. Dobrescu Laura Andreea | M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate | Revine arhitect pentru sustinere |

| | | | | | |
|----|------------------|--|---|---|------------------------|
| | | | | <p>suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p><i>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 7 corespunzator L3a – anulat</u></i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |
| 22 | 22528/16.06.2017 | <p>Adresa: Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A Proiect: PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M POTpropus=37.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte Repere:</p> | <p>Initiator: Ozata Alev Proiectant : SC SYKA Z DESIGN &CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu</p> | <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Acord vecin, de identificat servitutea de trecere</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | Revenire |
| 23 | 25219/05.07.2017 | <p>Adresa: Str. Drumul Lapus nr. 73D Proiect: PUD imobil locuinte cuplate P+2E POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 494.0 mp din acte Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</p> | <p>Initiator: Okuyama Laura Proiectant : SC COLOANA IMPEX SRL SRL prin urb. Florin Craiu</p> | <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m</p> | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|----|------------------|---|--|--|----------------------------------|
| | | | | <p>continuat cu tangent sa la 45 grade. PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5 corespunzator M3</u> – anulat</p> <p>Ilustrare de arhitectura pentru P+2</p> | |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 24 | 7897/28.02.2017 | <p>Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46 Proiect: PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic POTpropus=55.0% CUTpropus= 2.8 Steren= 2500.00 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</p> | <p>Initiator: Bogdan Foarta Proiectant : : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta</p> | <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m)</p> | Revine arhitect pentru sustinere |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |
| 25 | 26210/11.07.2017 | <p>Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999.00 mp Repere:</p> | <p>Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p> | <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m</p> | Revine arhitect pentru sustinere |
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef | |

| | | | | | |
|----|------------------|---|---|---|------------------------|
| 26 | 27051/18.07.2017 | Adresa: Doamna Stanca nr. 10 Proiect: PUD imobil locuinte S+P+1E+M POTpropus=60.0% CUTpropus= 1.2 Steren= 600.00 mp Repere: Strada 16 Februarie | Initiator: Nicolae Balas Didina Proiectant : : SC RAUM PROIECT SRL prin urb. Mircea Savu | <p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>Solutie noua , locuinte individuale</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | Revenire |
| 27 | 27670/21.07.2017 | Adresa: str Malu Mic nr 26-30 Proiect: consultare PUD imobil locuinte insiruite P+1E+pod POTpropus=30.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 2188.00 mp Repere: | Initiator: SC SCHELE METALICE SRL Proiectant : : SC BUILDING DESIGN SRL prin urb. Laura Baloiu | <p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p><u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste — anulat</p> <p>Modificare reglementari la ultimele 2 loturi, sa se creeze spatiu de intoarcere</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | Favorabil de principiu |
| 28 | 27692/21.07.2017 | Adresa: Intrarea Casului nr 4 Proiect: consultare PUD imobil locuinte colective S+P+2E+M POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 | Initiator: IORDAN SOLOMON Proiectant : : SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH | <p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp</p> | Revenire |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | <p>Steren= 500.00 mp Repere: Strada Turda</p> | <p>SRL prin urb. Maria Budescu</p> | <p>ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Propunere noua, documentatie cadastrala</p> | |
| | | | | <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |