



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

### COMISIA CTATU 14 din 19.10.2017

#### LUCRARI REVENIRI

1	7897/28.02.2017	<b>Adresa: Str. Smaranda Braescu nr. 46</b> <b>Proiect:</b> PUD imobil locuinte colective 2S+P+4E+etaj tehnic <b>POTpropus=55.0%</b> <b>CUTpropus= 2.8</b> <b>Steren= 2500.00 mp</b> <b>Repere: Sos Bucuresti Ploiesti</b>	<b>Initiator:</b> Bogdan Foarta <b>Proiectant :</b> : SC WESTERN OUTDOOR SRL prin urb. Bogdan Foarta	<b><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 ( 20.0m)</u></b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Amanare in asteptarea punctului de vedere MDRT</b>
---	-----------------	--	--	--	---

2	9611/13.03.2017	Adresa: <b>Str. Siret nr.87</b> PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter D+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 184mp din acte, Repere: <b>Calea Grivitei</b>	Initiator: Danoiu Suzana Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL prin urb. Theodor Cergan	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
3	22528/16.06.2017	Adresa: <b>Str. Banul Antonache Nr. 27B, 29, 29A</b> Proiect: PUD imobil locuinte colective si spatiu comercial S+P+2E+M POTpropus=37.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte Repere:	Initiator: Ozata Alev Proiectant : SC SYKA Z DESIGN &CONSULTANTA SRL prin urb. Oana Voicu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
4	34654/12.09.2017	Adresa: <b>Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B</b> Proiect: PUD construire locuinte P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Steren= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	<b>L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5</b> <b>POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2</b>  <b>De verificat situatie juridica la 32 C si D ( in vederea respectarii indicatorilor)</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire

5	33649/05.09.2017	<b>Adresa:</b> <b>Str.Bacului nr.18A</b> <b>Proiect:</b> construire locuinta unifamiliala S+P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 235 mp</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Paslaru Gabriel Cristinel <b>Proiectant:</b> SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Revine arhitect pentru sustinere</b>
6	11700/30.03.2016	<b>Adresa:</b> <b>Drumul Agatului nr.104 Lot 3</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta P+2E+3R <b>POTpropus= 42,62%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 413,00 mp din acte</b> <b>Repere:Şoseaua Odăii</b>	<b>Initiator:</b> Danciu Gabriel <b>Proiectant :</b> Arh. Andrei Vilcu PFA prin urb. Laurentiu Gusianu	<b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b> <b><u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 9</u>. Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Revine arhitect pentru sustinere</b>

## LUCRARI NOI

7	26042/11.07.2017	<p><b>Adresa:</b> <b>Str. Stegarului nr.147-149</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E, anexe P</p> <p><b>POTpropus=</b> 17,5%</p> <p><b>CUTpropus=</b> 0,35</p> <p><b>Steren=</b> 1200 mp din masuratori</p> <p><b>Repere:</b> Drumul Regimentului</p>	<p><b>Initiator:</b> Vita Gheorghe</p> <p><b>Proiectant:</b> Dobrescu Laura Andreea B.I.A. prin arh. Dobrescu Laura Andreea</p>	<p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b></p> <p><b>Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 7 - corespunzator L3a-subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați conform PUZ: POT max. = 60%; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. = 20 metri; Rhmax. = P+4E+5Er. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p><b>Ortofotoplan,aliniere la 5.0m , posibilitate de constructibilitate pentru vecin</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU</p>	Revine
---	------------------	---	---	---	--------

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	38802/05.10.2017	<p><b>Adresa: Str. Teodosie Rudeanu nr.63A</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> Consolidare si extindere corp C1 rezultand locuinta colectiva S+P+2E+M</p> <p><b>POTpropus= 45%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1,57 ADC/mp teren</b></p> <p><b>Steren= 194 mp din acte, 198 mp din masuratori</b></p> <p><b>Repere: Cimitirul Israelit Filantropia</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Tambrescu Maria</p> <p><b>Proiectant:</b> SC URBAN PLAN CONCEPT SRL prin arh. Aurelia Huluba</p>	<p><b>L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.</b></p> <p><b>Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p> <p><b>Solutie noua, foto existent</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
9	18600/16.05.2017	<p><b>Adresa: Str. Jiului nr.5</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> Extindere constr. existenta functiune mixta P+2Er</p> <p><b>POTpropus= 45%</b></p> <p><b>CUTpropus=1,3</b></p> <p><b>Steren= 200,32 mp din masuratori cadastrale</b></p> <p><b>Repere – B-dul Bucurestii Noi</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC AMDRA S IMPEX SRL</p> <p><b>Proiectant :</b> SC DACRA STUDIO SRL SRL prin arh. Dan Tudor</p>	<p><b>L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=45 %, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării. Se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</b></p> <p><b>Ilustrare de tema si partiu de arhitectura</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

10	24020/27.06.2017	<b>Adresa: Str. Clabucet nr.3</b> <b>Proiect: PUD</b> Construcție mixta S+P+4 <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren</b> <b>Steren=697 mp</b>	<b>Initiator:</b> S.C. ELTECO S.R.L. <b>Proiectant :</b> S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin urb. Dorin D. Vladescu	<b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulație in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E.</b>  <b>De refacut plan de reglementari, situatie existenta , partiu subsol</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
11	30401/11.08.2017	<b>Adresa: Str. Apicultorilor nr.10</b> <b>Proiect: Aviz tehnic</b> Inchidere partial balcon	<b>Initiator:</b> S.C. OLIVE TREE MANAGEMENT S.R.L. prin Ispir George Laurentiu <b>Proiectant :</b> arh. Martian Berbenita	<b>CB1 – subzone serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=50 %; CUTmax.=2,4 mp ADC/mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUTmax.=2,2 mp ADC/mp teren pentru cladiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Tehnic.	Revine arhitect pentru sustinere