



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

## COMISIA CTATU 1 din 18.01.2018

### LUCRARI REVENIRI

COMISIA CTATU 1 din 18.01.2018				
LUCRARI REVENIRI				
1	16377/28.04.2017	<b>Adresa: Str. Zagazului nr.9/2</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 4</b> <b>Steren= 531mp</b> din acte <b>Repere: b-dul Caranfil</b>	<b>Initiator:</b> Nicolae Valentin <b>Proiectant :</b> BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti	<b>Revine</b>  <b><u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</u></b> <b>Indicatori urbanistici reglementati:</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b> <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u></b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <b><u>UTR 4 86</u></b> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri.  <b>Recomandare comisie: reamplasare edificabil pe partea opusa</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.

2	10844/20.03.2017	<p><b>Adresa: Sos. Chitilei nr.97</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva S+P+4E  <b>POTpropus = 44%</b>  <b>CUTpropus = 2,5</b>  <b>Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale</b>  <b>Repere – Parcelarea Bazilescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Lazar Dumitru  <b>Proiectant :</b> SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu</p>	<p><b><u>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</u></b></p> <p><b>De completat plansa de reglementari: retragere fata de Sos Chitilei cu 5.0 m, fata de strada Strabuna cu 3.0 m, ridicare topo a cladirii vecine ( inaltimea reala)</b></p> <p><i>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</i></p>	Favorabil de principiu
3	42240/27.10.2017	<p><b>Adresa: Str. Straulesti nr.23</b>  <b>Proiect: PUD</b> Ansamblu locuinte colective 2S+P+4E – 2S+P+6E+7Er  <b>POTpropus = 70% - 60%</b>  <b>CUTpropus = 3 – 2,5</b>  <b>Steren= 3316,00 mp din acte, 3319,00 mp din masuratori cadastrale</b>  <b>Repere – B-dul Poligrafiei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC CASA-CON-BUSSINES SRL  <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</u></b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u></b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <b><u>UTR 5_31</u></b> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E,</p>	Favorabil de principiu

				<p><b>POTmax.= 60%, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren, Hmax. = 20 m (P+4E) si partial in <u>UTR 5_30</u> - subzona mixta cu functiuni predominante comert/ servicii si locuire colectiva joasa cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14E cu accente inalte de peste 45m, POTmax.= 70%, CUTmax.= 3,0 mp ADC/mp teren, Hmax. = 45 m (P+14E).</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
4	34699/12.09.2017	<p><b>Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 47B</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva  S+P+2+M  <b>POTpropus= 20%</b>  <b>CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=1650 mp</b> din acte, 1659 din masuratori  <b>Repere: Dobrogeanu Gherea</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Matei Ciprian Ionut  <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL  prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt;20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Amanat pentru comisia viitoare
5	24020/27.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Clabucet nr.3</b>  <b>Proiect: PUD</b> Constructie mixta S+P+4  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=697 mp</b></p>	<p><b>Initiator:</b> S.C. ELTECO S.R.L.  <b>Proiectant :</b> S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin urb. Dorin D. Vladescu</p>	<p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp</b></p>	Favorabil de principiu

				<p><b>ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E.</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	26042/11.07.2017	<p><b>Adresa: Str. Stegarului nr.147-149</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unifamiliala S+P+1E, anexe P  <b>POTpropus= 17,5%</b>  <b>CUTpropus= 0,35</b>  <b>Steren= 1200 mp</b> din masuratori  <b>Repere:</b> Drumul Regimentului</p>	<p><b>Initiator:</b> Vita Gheorghe  <b>Proiectant:</b> Dobrescu Laura Andreea B.I.A. prin arh. Dobrescu Laura Andreea</p>	<p><b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b>  <b>Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 7 - corespunzator L3a-subzona locuintelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate.  Indicatorii urbanistici reglementați conform PUZ: POT max. = 60%; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. = 20 metri; Rhmax. = P+4E+5Er. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

7	17629/10.05.2017	<p><b>Adresa: Str. Timisului nr.29</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 478 mp</b> din acte  <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stan Iosif Ionut  <b>Proiectant :</b> SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman</p>	<p><b><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
8	26082/11.07.2017	<p><b>Adresa: Str. Bucegi Nr. 22</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+m+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 280.15 mp</b> din masuratori cadastrale  <b>Repere: Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Mirica Gazovici  <b>Proiectant:</b> SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p><b><u>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ; POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2</u></b></p> <p><b><u>Revine solutie inaltime P+M+2</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Amanat pentru comisia viitoare
9	37977/02.10.2017	<p><b>Adresa: Str. Dej nr.11</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta individuala Sp+P+2E  <b>POTpropus = 45%</b>  <b>CUTpropus = 0,96</b>  <b>Steren= 338,00 mp</b>  <b>Repere – Str. Mures</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Serban Cristian-Mihai, Serban Oana  <b>Proiectant:</b> SRL FDP PRO CON SRL prin arh. Daniel Constantin Foarta</p>	<p><b><u>L2a – locuinte individuale si colective mici realizate in baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</u></b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Favorabil de principiu

				Arh. Sef.	
10	37562/19.10.2016	<p><b>Adresa: Str. Comana nr.52</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta P+2+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 240,00 mp masurat, 190 mp din acte  <b>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Colceag Mariana  <b>Proiectant :</b> S.C 3D TUDOR S.R.L.  Arh. Ioan Tudor</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Certificat de urbanism nou sau solutie noua (Edificabil separat fata de cladirea existenta)</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revine
11	23430/22.06.2017	<p><b>Adresa: Str. Ardeziei nr.6</b>  <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 196,00 mp din acte  <b>Repere: str. Nicolae Caranfil</b></p>	<p><b>Initiator:</b> SC ZORA DOC SRL, ANDRONESCU LARA  <b>Proiectant :</b> SC RYV PROIECT SRL prin urb. Radu Frumusani</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Atentie la servitutile de vedere</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu

12	30401/11.08.2017	Adresa: <b>Str. Pajurei nr.19 bl 13 sc A</b> Proiect: EXTINDERE APARTAMENT – BALCON INCHIS	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu		Amanat pentru comisia viitoare
<b>LUCRARI NOI</b>					
13	34417/11.09.2017	Adresa: <b>Str. Buzias nr.29</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2-3R POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 400.0 mp	Initiator: Dodi Natalia Proiectant: SC ZEN DESIGN SRL prin arh. Mihai Andrei Suarasan	<p><b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</b></p> <p><b>P+2+M, solutie de parcare</b></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revine
14	42391/30.10.2017	Adresa: <b>Str. Timisului nr.16</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 317.0 mp Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Cristian Olteanu Proiectant: SC POLYSEMY SRL prin arh. Constantin Enache	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea</b></p>	Revine architect la sustinere

				<b>ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	42677/31.10.2017	<b>Adresa: Str. Intrarea Soldat Dobre D. Ioan nr.8</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective P+2E+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 222.0 mp</b> <b>Repere – Str Musetesti</b>	<b>Initiator:</b> Serban Ionut <b>Proiectant:</b> SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median</b> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 – POTmax=45%, CUT max. = 1.3 mp. ADC / mp.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
16	43893/08.11.2017	<b>Adresa: Bd Alexandru Ioan Cuza nr.103</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+4-5E retras <b>POTpropus =70%</b> <b>CUTpropus= 3</b> <b>Steren= 513.11 mp</b> <b>Repere – Sos Nicolae Titulescu</b>	<b>Initiator:</b> Paun Cosmin <b>Proiectant:</b> SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<b>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
17	44322/13.11.2017	<b>Adresa: Str. Petru si Pavel nr.44A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte	<b>Initiator:</b> Neacsu Ion Gabriel	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare</b>	Amanat pentru comisia viitoare



		colective P+1E+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren= 253.0 mp</b> <b>Repere – Str 16 Februarie</b>	<b>Proiectant:</b> SC SDH ARHITECTURA SRL prin arh. Daniela Glinischi	<b>POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	43335/03.11.2017	<b>Adresa: Str. Grigore Missail nr.42</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta individuala S+P+1E+M <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 200.0 mp</b> <b>Repere – Str. Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Hobeauu Claudiu <b>Proiectant:</b> SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>
19	44623/14.11.2017	<b>Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.228</b> <b>Proiect: CONSULTARE</b> construire locuinte colective S+P+4+5-6retras <b>POTpropus = 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 1075.9 mp</b>	<b>Initiator:</b> SC DIB COM INTER SRL <b>Proiectant:</b> SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	46373/24.11.2017	Adresa: <b>Str. Trotusului nr. 13</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = <b>62%</b> CUTpropus= 1.3 Steren= 129.60 mp Repere – Str. Iani Buzoianu	Initiator: Florescu Cristina Proiectant: SC INTER DESIGN SRL prin arh. Florea Stefureac	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
21	46654/28.11.2017	Adresa: <b>Str. Aeromodelului nr. 25</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = <b>60%</b> CUTpropus= 1.2 Steren= 242.0 mp Repere – B-dul Laromet	Initiator: Catalin Mihai Proiectant: SC ARH NET SRL prin arh. Ioana Niculae	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
22	46968/29.11.2017	Adresa: <b>Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 1</b> Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = <b>50%</b> CUTpropus= 2.4 Steren= 2709.0 mp	Initiator: Tomescu Aurora Florea Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<b>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
23	46963/29.11.2017	Adresa: <b>Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 2</b> Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = <b>50%</b> CUTpropus= 2.4	Initiator: Tomescu Aurora Florea si Topalu Victor Proiectant: SC ARX DESIGN	<b>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</b>	Amanat pentru comisia viitoare

		<b>Steren=</b> 1868.0 mp	CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
24	46138/23.11.2017	<b>Adresa: Str. Dej nr. 21</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+2E <b>POTpropus =45%</b> <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 513.11 mp <b>Repere – Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Nica Benoni <b>Proiectant:</b> SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	<b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>
25	47155/04.12.2017	<b>Adresa: Drumul Stegarului nr. 151-153</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva D+S+P+2E+M <b>POTpropus =45%</b> <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 1200 mp	<b>Initiator:</b> SC BLACK OAK DEVELOER & CONTRACTOR SRL <b>Proiectant:</b> SC DACRA STUDIO SRL prin arh. Dan Tudor	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>
26	47225/04.12.2017	<b>Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte colective 2S+P+10 <b>POTpropus =65%</b> <b>CUTpropus=</b> 4 <b>Steren=</b> 2736 mp	<b>Initiator:</b> SC Design Group Regards SRL <b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus conform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m</b>	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>
27	47592/06.12.2017	<b>Adresa: Str. Darmanesti nr. 32</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala S+P+1 <b>POTpropus =60%</b> <b>CUTpropus=</b> 1.2 <b>Steren=</b> 220 mp	<b>Initiator:</b> Lupoi Cornel <b>Proiectant:</b> SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<b>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>

28	48974/15.12.2017	Adresa: <b>Str. Inovatorilor nr. 24</b> Proiect: CONSULTARE consolidare extindere, regim final inaltime S+P+2+pod	Initiator: Mihaila Alexandru Proiectant: BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristina Gociman	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
29	49415/20.12.2017	Adresa: <b>Str. Petru si Pavel nr. 7</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 32% CUTpropus= 0.64 Steren= 250.0 mp Repere – <b>Str 16 Februarie</b>	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: LC 43 STUDIO prin arh. Roxana Tanase	<b>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
30	49766/22.12.2017	Adresa: <b>Str. Sf Gheorghe nr. 76</b> Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 47.7% CUTpropus= 0.83 Steren= 250.0 mp cf acte, 237 mp cf masuratori Repere – <b>Str Constantin Godeanu</b>	Initiator: Hatiegan u Dan Alexandru Proiectant: BIA Ion Mihai PC Flondor prin arh. Ion Flondor	<b>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
31	49987/27.12.2017	Adresa: <b>Str. Petru Rares nr. 15</b> Proiect: PUD construire locuinte colective si functiuni conexe S+P+8E retras POTpropus = 25% CUTpropus= 3 Steren= 2486.0 mp Repere – <b>Str Alexandru Ioan Cuza</b>	Initiator: SC ALTERMAN ENGINEERING SRL Proiectant: K-BOX CONSTRUCTION DESIGN prin arh. Octavian Barba	<b>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
32	49344/19.12.2017	Adresa: <b>Str. Darmanesti nr. 11A</b>	Initiator: Alin	<b>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%,</b>	Amanat pentru

		<b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala P+1 <b>POTpropus =45%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren= 508 mp</b>	Duhnea <b>Proiectant:</b> SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria Luiza Budescu	<b>CUTmax = 1,2 pentru P+1</b> <b>Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>comisia viitoare</b>
33	1246/12.01.2018	<b>Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.244-246</b> <b>Proiect: CONSULTARE</b> construire locuinte colective S+P+4+5-6retras <b>POTpropus = 45%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 2303.15 mp</b>	<b>Initiator:</b> SC DIB COM INTER SRL <b>Proiectant:</b> SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.</b> <b>Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Amanat pentru comisia viitoare</b>