



COMISIA CTATU 14 din 18.09.2018

LUCRARI REVENIRI

1.	17888/07.05.2018 A.C.	Adresa: Drumul Varful Plesita nr. 9 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 27% CUTpropus=0.66 Stere= 300,00 mp din actele de proprietate Repere – Sos Ion Ionescu de la Brad	Initiator: Iancu Mariana Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Aviz apele romane – solutie alternative, studio retele Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	34654/12.09.2017 A.M.	Adresa: Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 32B Proiect: PUD construire locuinte P+2+M	Initiator: Dumitru Veta Proiectant: SC ZAMFIRESCU	L3a subzona locuinte colective individuale medii P+3-5 POT = 45%, CUT = 0.9 pentru P+1, CUT=1.3 pentru P+2	Revenire

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.05 Stere= 221mp din acte, 225mp din masuratori Repere - Dobrogeanu Gherea	ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Ridicare topo cu transpunere a sentintei judecatoresti, asumata de topometrist Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	7311/22.02.2018 A.M.	Adresa: Str.Caraiman nr.108 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 138.12 mp din acte, Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Turlete Marian Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. 60 cm fata de spate lot Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
4	18665/10.05.2018 A.M.	Adresa: Str Volumului nr. 16 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+1+2e partial POTpropus=45% CUTpropus= 1.05 Stere= 252.00 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Serbanescu Adrian Proiectant : SC ATRIUM 8 SRL, prin urb. Toadera Placintescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014 modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014 , imobilul este cuprins in UTR 7_22– subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 , POT max. = 45%; CUTmax.=0,9 pentru P+1 <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT	Favorabil de principiu

				<p>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</p> <p>Plan de reglementari vizibil fata de vecin si lizibil; de evidentiat limita de proprietate</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	7451/23.02.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Hagi Ghita nr.4A Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta colectiva P, regim final de inaltime P+1E+M(pod) POTpropus =40% CUTpropus= 0,88 Steren= 127,19 mp Repere – Parcul Regina Maria</p>	<p>Initiator: Balascan Petra Proiectant: SC EBONY '94 IMPEX SRL prin arh. Petre Dinu Cividino</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii; se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Ridicare topo cu transpunere servitute conform CF de la nr 4A si 4, acord vecin de la nr 4 sau retras</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
LUCRARI NOI					
6	30505/30.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Renasterii nr.29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 1078.0 mp din acte, Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p>	Revenire

				<p>Cote balcoane, volumetrie noua, solutie noua, parcare noua, mai putine apartamente</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
7	32898/13.08.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Odai nr. 507-509 Proiect: CONSULTARE construire imobil functiune mixta S+P+6 POTpropus=50% CUTpropus= 2.4 Steren= 1529 mp Repere: Sos Odai</p>	<p>Initiator: Toader Iulian Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez</p>	<p>Se incadreaza PUG, functiune pentru PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire
8	30173/26.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Strada Zeletin nr. 9 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+5 POTpropus=60% CUTpropus= 3.5 Steren= 335.00 mp Repere: B-dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: Caraian Alberto Iosif si Caraian Mihaela Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez</p>	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4_22 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi max de P+4-5 retras reglementarile aferente sunt cf PUZ Sos Nordului, Ficusului, Bd Aerogarii, Horia Macelariu, Al Serbanescu aprobat cu HCGMB in 2008 – utr M3m – POT = 60%, CUT =3.5, H max= 23.0 m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
9	30174/26.07.2017 A.C.	<p>Adresa: Strada Infratirii nr. 18 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 295.00 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Vladu Florentina si Vladu Costinel Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Fara Klaus, solutie noua, de respectat aliniere, de marcat alinierea</p>	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	
10	33948/22.08.2017 A.C.	Adresa: Strada Casin nr. 12 Proiect: PUD construire locuinta individuala D+P+1+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren= 220.00 mp din acte, 203.00 mp masurat Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Nicu dorian Proiectant : Birou Proiectare Hobby Construct srl prin arh-urb. Carmen Botez	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Terasa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	28428/17.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Clabucet nr.3-5 Proiect: PUD Constructie mixta S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren=697 mp	Initiator: S.C. ELTECO S.R.L. Proiectant : S.C. DEARHITECTUR A AA S.R.L. prin urb. Dorin D. Vladescu	PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_92 - zona mixta de locuinte si servicii, cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax.=60 %, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; Hmax=17,00 m; Rhmax=P+4E. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
12	28992/19.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Mezes nr.26 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=308 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: KHEZAM SAMIR. Proiectant : S.C. ICEBERG PROIECT S.R.L. prin urb.Dana Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU	Favorabil de principiu

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	24649/22.06.2018 A.C.	Adresa: Drumul Padurea Pustnicu nr.103A Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 27,07% CUTpropus= 0,48 Steren=460 mp Repere: Soseaua de Centura	Initiator: Voiculescu Ionut Mihai Proiectant: Forma & Arhitectura S.R.L. prin arh. Cornel Simoc	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Aviz apele romane Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
14	26928/06.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.291 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 0,9 Steren=1365 mp Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Vythoukas Andreas, Vythoukas Carmen Proiectant: S.C. ENVISO S.R.L. prin arh. Angelica Ionela Stan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat. Clarificari acces la lot Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
15	27391/10.07.2018 A.C.	Adresa: Drumul Lapus nr.73B Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=515 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Sbirna Maria Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - inaltimea maxima	Revenire

				<p>admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Clarificari acces, retele sau acord apele romane</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
16	27392/10.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Drumul Lapus nr.73E Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=619 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: FLORINI 2002 SRL Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-</p>	Revenire

				<p>Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Clarificari acces, retele sau acord apele romane</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
17	33108/14.08.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.224A</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E – S+P+2E+M</p> <p>M3 - POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2,5</p> <p>L1c - POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1,3</p> <p>Steren=1421 mp</p> <p>Repere: Str. Alexandru Bratu</p>	<p>Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L.</p> <p>Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul</p>	Revenire

				<p>Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Transpunere topo trama stradala si utr (distanta)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	33939/22.08.2018 A.C.	<p>Adresa: Dr Agatului nr.102E Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 30% CUTpropus= 0.6 Steren= 399 mp</p>	<p>Initiator: DUMITRU GABRIEL CATALIN Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb Dana Glinischi</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Aviz apele romane, solutie urbanistica noua (intoarsa)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
19	33783/21.08.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Virgiliu nr.35 Proiect: CONSULTARE concesionare teren POTpropus= 48% CUTpropus= 1.62 Steren= 9 mp Repere: Str Lipova</p>	<p>Initiator: SC METEOR SERVICE Proiectant: SC GAIA PROJECT SRL prin urb Gabrah Mouanes</p>	<p>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5</p> <p>Scara propusa obtureaza accesul, nu se respecta CU</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Nefavorabil
20	34852/13.09.2017	Adresa: Dr Regimentului nr.87	Initiator:	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de	Amanare

	A.C.	Proiect: PUD construire imobil P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 643.34mp Repere: Dr Regimentului	Eleonora Sandu Proiectant: BIA ARH SILVIA UNGUREANU urb Ioana Zachia	construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	clarificare acces la lot
21	9220/07.03.2018 A.C.	Adresa: Dr Regimentului nr.87 Proiect: PUD construire imobil S+P+1 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 652 Repere: Dr Regimentului	Initiator: Iconaru Andrei Proiectant: PLANICOM STUDIO urb Ioan Tudor	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate	Amanare clarificare acces la lot

				<p>suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	37458/13.09.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Iacob Felix nr.76</p> <p>Proiect: CONSULTARE supraetajare locuinta S+P+2+3r</p> <p>POTpropus= 70.2%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 238 mp</p> <p>Repere: Iacob Felix</p>	<p>Initiator: Vasiliu Mina</p> <p>Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin urb Mircea Savu</p>	<p>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire cu aviz cultura
LUCRARI NOI					
23	27703/12.07.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Eraclie Arion nr.30, lot 2</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E+M</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2,5</p> <p>Steren=400 mp</p> <p>Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p>	<p>Initiator: Al Akhrass Hassan</p> <p>Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh. diplomat Sandra Salaytah</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli</p>	Favorabil de principiu

				<p>de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Rețele si functiunea de locuinta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
24	28065/16.07.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Octav Cocarascu nr.87-89</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1E+M</p> <p>POTpropus= 25%</p> <p>CUTpropus= 1</p> <p>Steren=524 mp</p> <p>Repere: Str Iordache Golescu</p>	<p>Initiator: Dusmanu Marian</p> <p>Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan Zamfirescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
25	28386/17.07.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Traian Vasile nr.20</p> <p>Proiect: PUD Consolidare, suprainaltare P+2</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren=365 mp</p>	<p>Initiator: Mungiu Cristian</p> <p>Proiectant: S.C. ARTTECK CB S.R.L. prin arh. Cristina Enache</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>Indicatori urbanistici reglementati:</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta</p>	Favorabil de principiu

		Repere: Ion Mihalache		cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
26	29520/24.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Adalin nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.21 Steren=520 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: S.C. LC 43 S.R.L. prin arh. Roxana Tanase	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica Asigurare locuri parcare, Certificat de urbanism pentru functiunea de locuinte colective, clarificare functiune anexa, de respectat POT si CUT, aviz circulatii si brigade de politie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
27	30165/26.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Amintirii nr.6 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.5 Steren= 598 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: LTAIF LUCIA Proiectant: S.C. STAR DESIGN 95 S.R.L. prin urb. Constantin Enache	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Revenire

				<p>Distanta 5.0 m spre spate lot, locuri de parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
28	31005/01.08.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Lugoj nr.44 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 151 mp din acte Repere: str Petru Maior</p>	<p>Initiator: PETRARIU IOAN Proiectant: S.C. GOLDBACH DESIGN S.R.L. prin urb. Cioangher Adrian</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>De verificat AC nr 46, clarificare cadastru</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
29	31528/03.08.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Bucuresti- Ploiesti nr.137 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 23% CUTpropus= 1 Steren= 606 mp din acte Repere: str Bucuresti - Ploiesti</p>	<p>Initiator: MANOLE CRISTIAN Proiectant: BIA DANUT STROE. prin urb. Cristina Stroe</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Documentatie completa</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

30	31649/06.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Triumfului nr.70 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 360 mp din acte Repere: Sos Chitila	Initiator: CARAIAN ANA Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Dniela Glinischi	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Refacere volumetrie , solutie noua adaptata zonei Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
31	32762/13.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Plavei nr.27 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 477 mp din acte Repere: Calea Giulesti	Initiator: DEMETERR IRINA Proiectant: SC ATRIUM CONSTRUCT SRL prin urb. Gilda Ciobotarasu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Sectiune caracteristica, plan de reglementari cu vecinatatile Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
32	33054/14.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Regimentului nr.101 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 851 mp din acte Repere: Dr Regimentului	Initiator: LAZAR CRISTIAN Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL prin urb. Barba Vasile	<u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

33	330448/20.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Av Popisteanu nr.45-47 Proiect: PUD locuinta colective D+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 348 mp din acte Repere: Str Av Popisteanu	Initiator:SC DIEM ART2 CONSTRUCT Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_65 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
34	330450/20.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Timisului nr.33 Proiect: PUD locuinta colective D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 475 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stoican Laurentiu David Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Respectare indicatori (POT si CUT) , f curte de lumina Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu