



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 2 din 25.01.2018

LUCRARI REVENIRI

LUCRARI REVENIRI					
1	26082/11.07.2017	Adresa: Str. Bucegi Nr. 22 Proiect: PUD construire locuinte colective P+m+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 280.15 mp din masuratori cadastrale Repere: Calea Grivitei	Initiator: Mirica Gazovici Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL, prin urb. Elisabeta Vlase	<i>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6-74 locuinte individuale si colective mici max P+2 ;</i> POTmax=45% ,CUTmax=1.3 Hmax=P+2 Solutie noua si extras CF vecini Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
2	30401/11.08.2017	Adresa: Str. Pajurei nr.19 bl 13 sc A Proiect: EXTINDERE APARTAMENT – BALCON INCHIS	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu		Favorabil de principiu

3	34699/12.09.2017	Adresa: Drumul Eugen Brote nr. 47B Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 20% CUTpropus= 0.7 ADC/mp teren Steren=1650 mp din acte, 1659 din masuratori Repere: Dobrogeanu Gherea	Initiator: Matei Ciprian Ionut Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Nefavorabil
LUCRARI NOI					
4	42391/30.10.2017	Adresa: Str. Timisului nr.16 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 317.0 mp Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Cristian Olteanu Proiectant: SC POLYSEMY SRL prin arh. Constantin Enache	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Pe planul de reglementari de marcat curtea de lumina, de figurat locurile de parcare, de pastrat alinerea stradala; partiu de arhitectura si volumetrie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

5	44322/13.11.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel nr.44A Proiect: PUD construire locuinte colective P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.2 Steren= 253.0 mp Repere – Str 16 Februarie	Initiator: Neacsu Ion Gabriel Proiectant: SC SDH ARHITECTURA SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
6	43335/03.11.2017	Adresa: Str. Grigore Missail nr.42 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 200.0 mp Repere – Str. Ion Mihalache	Initiator: Hobeau Claudiu Proiectant: SC ALFA INVEST SRL prin arh. Ionut Constantin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Solutie de cuplare inversa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
7	44623/14.11.2017	Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.228 Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective S+P+4+5-6retras POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 1075.9 mp	Initiator: SC DIB COM INTER SRL Proiectant: SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu	Revine arhitect pentru sustinere

				<p>tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
8	46373/24.11.2017	<p>Adresa: Str. Trotusului nr. 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 62% CUTpropus= 1.3 Steren= 129.60 mp Repere – Str. Iani Buzoianu</p>	<p>Initiator: Florescu Cristina Proiectant: SC INTER DESIGN SRL prin arh. Florea Stefureac</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu fara extindere
9	46654/28.11.2017	<p>Adresa: Str. Aeromodelului nr. 25 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus = 60% CUTpropus= 1.2 Steren= 242.0 mp Repere – B-dul Laromet</p>	<p>Initiator: Catalin Mihai Proiectant: SC ARH NET SRL prin arh. Ioana Niculae</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</p> <p>De refacut ilustrare de tema, plan de refacut pe support ortofotoplan , cote vizibile</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
10	46968/29.11.2017	<p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 1 Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras POTpropus = 50% CUTpropus= 2.4 Steren= 2709.0 mp</p>	<p>Initiator: Tomescu Aurora Florea Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</p> <p>Aviz de circulatii, solutie noua pentru strazile din incinta, incadrari in toate documentatiile existente, volumetrie noua , planuri de</p>	Revenire

				<p>arhitectura, reglementare juridica a accesului pe lot</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
11	46963/29.11.2017	<p>Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3D lot 2</p> <p>Proiect: PUD construire imobile cu functiune mixta si servicii publice la parter Ds+P+4E+5Eretras</p> <p>POTpropus = 50%</p> <p>CUTpropus= 2.4</p> <p>Steren= 1868.0 mp</p>	<p>Initiator: Tomescu Aurora Florea si Topalu Victor</p> <p>Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p>CB1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate</p> <p>POT max. = 50%; CUT max. =2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri, CUT max. =2.2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri</p> <p>Aviz de circulatii, solutie noua pentru strazile din incinta, incadrari in toate documentatiile existente, volumetrie noua , planuri de arhitectura, reglementare juridica a accesului pe lot</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
12	46138/23.11.2017	<p>Adresa: Str. Dej nr. 21</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2E</p> <p>POTpropus =45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 513.11 mp</p> <p>Repere – Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Nica Benoni</p> <p>Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Relevu vegetatie, reconfigurare solutie, mai putine apartamente, calcan prea lung</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
13	47155/04.12.2017	<p>Adresa: Drumul Stegarului nr. 151-153</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+S+P+2E+M</p> <p>POTpropus =45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p>	<p>Initiator: SC BLACK OAK DEVELOER & CONTRACTOR SRL</p> <p>Proiectant: SC</p>	<p>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Favorabil de principiu

		Steren= 1200 mp	DACRA STUDIO SRL prin arh. Dan Tudor	Arh. Sef.	
14	47225/04.12.2017	Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5 Proiect: PUD construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte collective 2S+P+10 POTpropus =65% CUTpropus= 4 Steren= 2736 mp	Initiator: SC Design Group Regards SRL Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu	<i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus conform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m Ilustrare noua, aviz AACR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
15	47592/06.12.2017	Adresa: Str. Darmanesti nr. 32 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus =60% CUTpropus= 1.2 Steren= 220 mp	Initiator: Lupoi Cornel Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<i>L1e</i> - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
16	48974/15.12.2017	Adresa: Str. Inovatorilor nr. 24 Proiect: CONSULTARE consolidare extindere, regim final inaltime S+P+2+pod	Initiator: Mihaila Alexandru Proiectant: BIA GOCIMAN CRISTINA prin arh. Cristina Gociman	<i>L1a</i> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revine arhitect pentru sustinere

17	49415/20.12.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel nr. 7 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 32% CUTpropus= 0.64 Stere= 250.0 mp Repere – Str 16 Februarie	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: LC 43 STUDIO prin arh. Roxana Tanase	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Acord vecin de la nr 5 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
18	49766/22.12.2017	Adresa: Str. Sf Gheorghe nr. 76 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus = 47.7% CUTpropus= 0.83 Stere= 250.0 mp cf acte, 237 mp cf masuratori Repere – Str Constantin Godeanu	Initiator: Hatiegan u Dan Alexandru Proiectant: BIA Ion Mihai PC Flondor prin arh. Ion Flondor	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revine arhitect pentru sustinere
19	49344/19.12.2017	Adresa: Str. Darmanesti nr. 11A Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus =45% CUTpropus= 1.2 Stere= 508 mp	Initiator: Alin Duhnea Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria Luiza Budescu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Retragere 3.0 m lateral, partiu, de marcat alinere pe plan ; pentru solutie cu retragere 2.0 m lateral – revenire in comisie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
20	1246/12.01.2018	Adresa: Str. Ghe Ionescu Sisesti nr.244-246 Proiect: CONSULTARE construire locuinte colective S+P+4+5-6retras POTpropus = 45% CUTpropus= 2.5 Stere= 2303.15 mp	Initiator: SC DIB COM INTER SRL Proiectant: SC MC ADVANCE CAR SRL prin arh. Mircea Savu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în	Revine arhitect pentru sustinere

				<p>funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
21	49770/22.12.2017	<p>Adresa: Str. Intrarea Valului nr. 13 Proiect: CONSULTARE construire locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus = 20% CUTpropus= 0.7 Steren= 483 mp</p>	<p>Initiator: Elena Grosu Proiectant: SC 4B CONSULTANTA ARHITECTURA SRL prin arh. Bogoescu</p>	<p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-73 locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, POTmax=20% ; CUTmax pentru P+2 =0.7;</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu