



COMISIA CTATU 7 din 17.04.2018

LUCRARI REVENIRI

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|--|---|------------------------|
| 1 | 37562/19.10.2016 A.M. | Adresa: Str. Comana nr.52 Proiect: PUD Construire locuinta P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 240,00 mp masurat, 190 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu | Initiator: Colceag Mariana Proiectant : S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. clarificare situatie juridica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | Nefavorabil |
| 2 | 42508/21.11.2016 A.M. | Adresa: Nicolae Caranfil nr. 74A (fost Str. Av.CPT. Alexandru Șerbănescu nr. 78-82) Proiect: PUD Construire locuinta mixt: hotel/apart hotel – solicitare initiala - 4S+P+16E – 4S+P+11E POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 5497 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu | Initiator: SC ONE Central Properties SRL Proiectant : SC Vertigo Consulting SRL prin arh. Oana Singureanu | PUZ “str. Cpt. Av. Alexandru Șerbănescu nr. 76-82 – str. Nicolae Caranfil nr. 70-80, sector 1” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 18/28.01.2009 și Aviz D.U.A.T.-P.M.B. nr. 7/1/8-R/27.02.2008/13.11.08 Funțiune –hotel, birouri, comerț. Conform P.U.Z. “Închidere inel median de circulație la zona nord-autostrada urbană transon cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Coletina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013 și modificat cu | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|--------------------|-------------------------|---|---|--|----------|
| | | | | <p>H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014 terenul este înscris în U.T.R. 4-62 subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, dar este identificat pe planșa de reglementări cu linie albă punctată "limită documentații urbanistice aprobate sau în curs de aprobare" și cu semn distinctiv "accent înalt", iar conform R.L.U. aferent, cap.1-dispoziții generale, art. 1-rolul R.L.U., nota 1 stipulează: „pentru documentațiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prenta documentație, după expirarea termenelor de valabilitate, se mențin toate reglementările stabilite (accese, POT, RH, funcțiuni) cu excepția CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin Legea nr. 350/2001, respectiv 4". Indicatori urbanistici propuși: POTmax=60%; C.U.T.max.=4,0.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| LUCRARI NOI | | | | | |
| 3 | 9632/09.03.2018 A.M. | <p>Adresa: Str. Fabrica de Caramida nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 20% CUTpropus= 0,4 Steren= 937,00 mp Repere: Pacelarea Bazilescu</p> | <p>Initiator: Cusmin Paul Proiectant : S.C Dual Art Design S.R.L. prin urb. Laurentiu I. Gusianu</p> | <p>L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. V4 – Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementați: POT cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu excepția instalațiilor, Hmax.= P+2E.</p> | Revenire |

| | | | | | |
|---|--------------------------|--|--|--|------------------------|
| | | | | <p>Aviz MCIN</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| 4 | 9770/12.03.2018 A.M. | <p>Adresa: Str. Cristesti FN (Sos. Straulesti, tarla 21-26, parcela 108)</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+M</p> <p>POTpropus= 27%</p> <p>CUTpropus= 0,55</p> <p>Steren= 500,00 mp</p> <p>Repere: Lacul Straulesti</p> | <p>Initiator: Toea Carmen</p> <p>Proiectant : S.C SDH Architecture S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi</p> | <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | Favorabil de principiu |
| 5 | 10209/13.03.2018 A.M. | <p>Adresa: Str. Ocna Sibiului nr.50-58</p> <p>Proiect: PUD Construire imobil functiune mixta birouri si locuire 3S+P+14E+Eth</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 3,8</p> <p>Steren= 2548,00 mp din acte, 2549,00 mp din masuratori</p> <p>Repere: Soseaua Nordului</p> | <p>Initiator: Rada Teodor Cristian</p> <p>Proiectant : S.C DUCAND 94 S.R.L. prin arh. Calin Ioan E. Balasa</p> | <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_28 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. =50%; CUTmax.=3,8 [pentru terenurile proprietate privata afectate de Inelul Median de circulatie , rezultand exproprii pentru cauza de utilitate publica in procent mai mare sau egal cu 30% din suprafata totala se admit: iesiri in consola la etajele superioare catre domeniul public (respectandu-se o retragere minima de 2,0 m a etajelor superioare iesite in consola fat de limita de proprietate rezultata)]; Hmax=60 metri.</p> <p>Transpunerea tramei stradale</p> | Revenire |

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|--|--|------------------------|
| | | | | Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 6 | 11051/20.03.2018 A.M. | Adresa: Str. Tarnaveni nr.12 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2 POTpropus= 38.72% CUTpropus= 1.16 Steren= 420,00 mp din acte Repere: Strada Jiului | Initiator: Ianculescu Victor Paul Proiectant : S.C ARCH DU STUDIO S.R.L. prin arh. Sorina Tache | <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Volumetrie, partiu de arhitectura, solutie garare, nr de apartamente pe plan de reglementare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | Revenire |
| 7 | 11189/20.03.2018 A.M. | Adresa: Str. Maria Hagi Moscu nr.11 Proiect: PUD Construire imobil locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 300,00 mp din acte Repere: B-dul Banu Manta | Initiator: Radulescu Georgeta Proiectant : S.C PRO HABITAT 4D S.R.L. prin arh. Cosana Tudor | <u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Nr de apartamente pe planul de reglementare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | Favorabil de principiu |
| 8 | 11266/21.03.2018 A.M. | Adresa: Aleea Scrovistea nr.44-48 Proiect: PUD Construire doua imobile locuinte individuale S+P+2+M si S+P+1 POTpropus= 20% CUTpropus= 1.3 Steren= 1787,00 mp din acte Repere: Str Neajlovului | Initiator: Aldescu Alexandra Proiectant : S.C ASCO INSTANT RESULT S.R.L. prin arh. Diana Miclaus | <u>L1d</u> - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. | Revenire |

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|--|--|--|----------|
| | | | | <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Refacere calcul indicatori, delimitare UTR-uri insusita de topometrist</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | |
| LUCRARI REVENIRI | | | | | |
| 9 | 6203/17.02.2017 A.C. | <p>Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 107 PUD construire locuinte individuala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1055 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti</p> | <p>Initiator: Liviu Anghel Proiectant : S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor</p> | <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.</p> <p>Aviz Apele Romane cu solutie alimentare cu apa si canalizare provizorie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p> | Revenire |

| | | | | | |
|----|--------------------------|---|--|---|------------------------|
| 10 | 16377/28.04.2017 A.C. | Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 531mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil | Initiator:Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti | Arh. Sef. <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente. Regimul de inaltime de trecut pe toate cladirile din jur , de marcat inaltimea maxima pentru fiecare cornisa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | Favorabil de principiu |
| 11 | 26210/11.07.2017 A.C. | Adresa: Aleea Teisani nr. 214-216 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus=45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999,00 mp | Initiator: Kutall Trans srl Proiectant : : SC CRIDO DESIGN SRL prin urb. Nicoleta | <u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. | Revenire |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|---|---|------------------------|
| | | | Apavaloaie | <p>PUZ Aleea Teisani nr. 210-212, 214-216 – ansablu de locuinte. POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1; 1.3 pentru P+1+M si P+2; RH = 10.0m.</p> <p>Aviz Apele Romane favorabil cu solutie alimentare cu apa si canalizare provizorie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p> | |
| 12 | 47225/04.12.2017 A.C. | <p>Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5</p> <p>Proiect: PUD construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte collective 2S+P+10</p> <p>POTpropus = 65%</p> <p>CUTpropus= 4</p> <p>Steren= 2736 mp</p> | <p>Initiator: SC Design Group Regards SRL</p> <p>Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu</p> | <p><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus consform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m</p> <p>Aviz Apele Romane, aviz Autoritatea Nationala pentru resurse minerale</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p> | Revenire |
| 13 | 49345/19.12.2018 A.C. | <p>Adresa: Str. Agapia nr. 2</p> <p>Proiect: PUD locuinta colectiva P+2E+M</p> <p>POTpropus = 45%</p> <p>CUTpropus= 1,3</p> <p>Steren= 277,00 mp</p> <p>Repere – Sos. Chitilei</p> | <p>Initiator: Gheorghe Estera</p> <p>Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Maria-Luiza D. Budescu</p> | <p>Revine din comisia 6/16/22.03.2018 - Solutie parcare, solutie acceptata (cea initiala) alipire la spate lot</p> <p><u>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim</u></p> | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--|---|--|-------------------------------|
| | | | | 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| LUCRARI NOI | | | | | |
| 14 | 7131/22.02.2018 A.C. | Adresa: Str. Renasterii nr. 56 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 3457,98 mp Repere – Sos. Chitilei | Initiator: SC BAMART DEVELOPMENT SRL Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | Favorabil de principiu |
| 15 | 10133/13.03.2018 A.C. | Adresa: Str. Straulesti nr. 98 Proiect: PUD locuinta semicolectiva P+2E+M POTpropus = 20% CUTpropus= 0.72 Steren= 2600 mp Repere – Sos. Straulesti | Initiator: Mircea Maria Roxana Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu | L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Conform CU Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | Revenire |
| 16 | 10486/15.03.2018 | Adresa: Str. Nicolae Caramfil nr.85 Proiect: PUD Imobil functiune mixta S+P+4E+5Eth | Initiator: Chirescu Ion si Chirescu Simona Ioana | M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici | Revenire |

| | | | | | |
|----|-----------------------|--|--|--|------------------------|
| | | POTpropus = 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 200 mp Repere – Cartierul Francez | Proiectant: SC GRAPH TRONIC XM prin arh. Radu Popescu | reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Documentatie conform normativ in vigoare, aviz SPU pentru strada Ghiozdanului, ortofotoplan, solutie parcare, aviz DSP, solutie noua Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
| 17 | 11070/20.03.2018 A.C. | Adresa: Str. Lugoj nr. 35 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 190 mp Repere – Calea Grivitei | Initiator: Erbasu Ion Robert Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | Favorabil de principiu |
| 18 | 11271/21.03.2018 A.C. | Adresa: Str. Triumfului nr. 80 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 344 mp | Initiator: Gheorghe Marcel Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. | L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat | Favorabil de principiu |

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|----------------|---|--|
| | | Repere – Sos Chitilei | Dana Glinischi | inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. | |
|--|--|------------------------------|----------------|---|--|