



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 9 din 23.05.2018

LUCRARI REVENIRI

1	47225/04.12.2017 A.C.	Adresa: Str. Alexandru Serbanescu nr. 73-81,87,101, Str Promoroaca nr .5 Proiect: PUD construire imobil functiune mixta, servicii, birouri, comert, locuinte colective 2S+P+10 POTpropus = 65% CUTpropus= 4 Steren= 2736 mp	Initiator: SC Design Group Regards SRL Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. Luiza Budescu	Revine din comisia 8/7/15.05.2018 - Aviz Apele Romane, Inaltime respectata conform aviz AACR (P+6 sau P+5 etaje daca parterul este comercial) PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi redus consform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	46603/28.11.2017 A.M.	Adresa: Str. Soveja nr.29 Proiect: PUD supraetajare si extindere locuinta parter; Rh final P+1 locuinta individuala POTpropus = 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 224 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Stefan Ioana Felicia Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-26 servicii publice dispersate existente inn afara zonelor protejate, ; indicatori aferenti UTR-ului CB1 - POTmax=60% -70% ; CUTmax=7-10; CUT-ul va fi	Favorabil de principiu

			Boceanu	<p>redus consform legii 350/2001 la 4. Hmax=40m-90m</p> <p>Pastrare H existent si respectarea conditiilor legii locuirii</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
3	18661/10.05.2018 A.M.	<p>Adresa: Str. Ion Mihalache nr.247 Proiect: CONSULTARE locuinte colective P+4-5r POTpropus = 460% CUTpropus= 2.5 Steren= 248.88 mp Repere – calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Razmos Razvan Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Nefavorabil
4	16639/25.04.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Cotnari nr. 25A Proiect: PUD construire imobil locuinte colective P+1+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.1 Steren= 317 mp</p>	<p>Initiator: Voicu Claudiu Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale,</p>	Favorabil de principiu

			S.R.L. prin arh. Dan L. Zamfirescu- Boceanu	<p>săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>De respectat culori conventionale</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
5	17016/27.04.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Fluviului nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+3E-4Er POTpropus= 70% CUTpropus=3,00 Steren= 376,00 mp din masuratori cadastrale, 390,00 mp din actele de proprietate Repere – Calea Plevnei</p>	<p>Initiator: Roman Alina Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Gilda Ciobotarasu</p>	<p>M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
6	17888/07.05.2018 A.C.	<p>Adresa: Drumul Varful Plesita nr. 9 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 27% CUTpropus=0.66 Steren= 300,00 mp din actele de proprietate Repere – Sos Ion Ionescu de la Brad</p>	<p>Initiator: Iancu Mariana Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin urb. Dana Glinischi</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5</p>	Revenire

				<p>mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Prezentarea corectă a informațiilor (transpunerea corectă)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7	16646/25.04.2018 A.C.	<p>Adresa: str Vizantea nr. 20 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus=0.9 Steren= 450,00 mp din actele de proprietate Repere – Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Petre Florin Proiectant: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. prin arh. Dan L. Zamfirescu-Boceanu</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	<p>Favorabil de principiu</p> <p>Nu este necesar PUD</p>