



COMISIA CTATU 15 din 19.12.2019

LUCRARI REVENIRI

1	41958/01.10.2019 A.C.	Adresa: Strada Hagi Ghita nr 2 Proiect: PUD imobil locuinta duplex P+2+M POTpropus= 41% CUTpropus= 1.10 Steren= 573 mp din acte ; Repere: strada lordache Golescu	Initiator: Adir Tudor Proiectant: SC IOAN CO S.R.L. prin arh. Bogdan Ciulinariu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Clarificare drepturi de proprietate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
2	43629/10.10.2019 AM	Adresa: Str Vestei nr 4 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.57 Steren=296mp din acte; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Iordan Viorel Proiectant : S.C. Arc tecture hub S.R.L. prin urb.Margareta Fotache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Reprezentare grafica conform normative in vigoare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire

3	27409/27.06.2019 A.C.	Adresa: strada Niagara nr.13 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+1E POTpropus=43,61% CUTpropus=0,9 Steren=163 mp Repere: str Inovatorilor	Initiator: Dinu Alexandru Bogdan Proiectant: S.C. CEC SOLUTION S.R.L. prin arh. Constantin Draghici Serban	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Retragere min 2 m spate lot, inchidere calcan cu respectare aliniere Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
4	35625/23.08.2019 A.C.	Adresa: strada Radu Boiangiu nr. 25 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 159 mp Repere: Strada Turda	Initiator: Barsan Ioan Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
5	35960/27.08.2019 A.C.	Adresa: intrarea Stegarului nr 72 Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 38% CUTpropus= 1.05 Steren= 494.0 mp din acte	Initiator: Tranca Claudiu Vintila Proiectant: SC ACTIV TOTAL PROJECT SRL prin arh.Sorin Radu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Transpunere trama stradala , bilant (suprafata ce va trece in domeniul public); POT calculate la terenul ramas in urma transpunerii tramei stradale; de marcat alinierea pe reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire

6	24844/11.06.2019 A.M.	Adresa: Smaranda Braescu nr 46 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+4 POTpropus= 55% CUTpropus= 2.8 Steren= 2563 mp din acte Repere: str Borsa	Initiator: Chirescu Ion Proiectant: SC WESTERN OUTDOOR prin arh.Bogdan Foarta	<p><i>PUZ Inchidere Inel Median</i> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_89 Subzona locuintelor colective medii P+3 – P+4 niveluri situate in afara zonelor protejate de tipul L3a; reglementarile sunt conform „PUZ str Smaranda Braescu nr 46, – POTmax=55%, CUTmax=2.8 RH = P+4 (20.0m)</p> <p>De actualizat planul (de marcat pudul aprobat din partea sudica); respectare 30% spatii verzi</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
7	4022/20.09.2019 A.C.	Adresa: str Prahova nr 33B Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 42% CUTpropus= 0.76 Steren= 256.0 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Epure Gabriel Proiectant : SC SKY NET SYSTEM prin urb.Victor Popescu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
8	43149/08.10.2019 AC	Adresa: Strada Alunului nr 8 Proiect: PUD construire imobil locuinte colective P+2+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=289mp din acte; Repere: strada Mezes	Initiator: Neata Razvan Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>P+2 , acoperire tip terasa, retras 2 m lateral</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

9	47051/01.11.2019 AC	Adresa: strada Drumul Regimentului nr 47 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+2+3retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=1525 mp Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: SC DEZIM DEVELOPMENT SRL; SILPA N 2000 Proiectant :STUDIO 10 M prin urb A Bogdan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Calcul indicatori la terenul ramas, preluare aliniere vecin sud, respectare H max Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
10	47579/05.11.2019 A.C.	Adresa: Str Caporal Calpan Gheorghe nr 21 Proiect: PUD construire locuinte colectiva P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 204 mp din acte Repere: strada Telescopului	Initiator: SC SUD CONCEPT SRL Proiectant :SC PFA VLADESCU D DORIN prin arh-urb. Vladescu Dorin	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Solutie acoperire viabila, nu falsa mansardare, cu respectare scurgere ape pluviale (mansarda 60%) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	49081/14.11.2019 A.C.	Adresa: Str Putul lui Craciun nr 24 Proiect: PUD supraetajare S+P+M, rezultand S+P+2 POTpropus= 42.9% CUTpropus= 0.83 Steren= 403 mp Repere – str Clabucet	Initiator: Stanciu Gabriel Proiectant: SC RYV PROIECT prin arh. Radu Frumusani	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_50 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Balcoane cuprise in edificabil maxim Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

12	49278/14.11.2019 AC.	Adresa: strada Turnu nr 17 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 38.0% CUTpropus= 1.1 Steren= 384 mp din acte Repere – str Izbiceni	Initiator: Anghel Georgiana Proiectant: SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Acord vecin Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
13	49467/15.11.2019 AC	Adresa: Str Bucegi nr 22 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=296mp din acte; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Mirica Gazovici Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin arh. Carmen Botez	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Partiu, parcare posibila Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
14	49682/18.11.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 222 Proiect: PUD locuinta colectiva P+5 POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 288 mp din acte ; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Tanase Cojocaru Proiectant: BIA Ristea Dragos prin arh. Dragos Ristea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Revenire

				<p>Respectare 5 m fata de Sos Chitilei, PUD intocmit conform normative in vigoare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
15	50285/21.11.209 A.C.	<p>Adresa: Str Petru Maior nr 98</p> <p>Proiect: PUD locuinte individuala Ds+P+2 +M</p> <p>POTpropus= 45.0%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 174 mp din acte</p> <p>Repere: Petru Maior</p>	<p>Initiator: Teodoru Bogdan</p> <p>Proiectant: SC Arx Design Concept S.R.L. prin arh.A Bogdan</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Respectare CUT si H max</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
16	51006/29.11.2019 A.C.	<p>Adresa: Str Iezeru nr. 2A</p> <p>Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+P+4+5r</p> <p>POTpropus=60.0%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren=1800 mp din acte, 1611 mp din masuratori</p> <p>Repere: Sos Gh. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Neamtu Dumitru</p> <p>Proiectant: SC NEO STRUCTURAL SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Recomandare: translatare cladire la 5 m fata de strada laterala; respectare procent spatiu verde</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu

17	46885/31.10.2019 A.C.	Adresa: Str Gheorghe Pripu nr. 5. Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 126 mp din acte	Initiator: Ciobanu Emanuel Proiectant: SC AGORAPOLIS S.R.L. prin arh.Mihaela Pusnava	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Respectare aliniere la 3.0m si acord vecin spate lot Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
18	37921/09.09.2019 A.M.	Adresa: Calea Floreasca nr. 242A Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 309mp din acte Repere: Calea Floreasca	Initiator: Claudiu Sapatoru Proiectant: SC Office sapte S.R.L. prin arh.Paul Jotu	CB1 – subzona serviciilor publice si dispersate in afara zonelor protejate PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_66/5 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 situate in afara perimetrelor de protective de tipul L1a; POT max =45% , CUT = 1.3, Retragere min 2 m lateral (nu 0.6), arhitectura sa se incadreze in stilul arhitectonic al condominiului, solutie parcare conform fluxuri din zona; respectare 20% spatiu verde Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
19	39378/17.09.2019 A.M.	Adresa: Str Salajeni nr. 45 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 43% CUTpropus= 0.6 Steren= 404 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Munteanu Nicolae Proiectant: SC Slavu Aurelian Intreprindere Individuala S.R.L. prin arh.Aurelian Slavu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	Favorabil de principiu

20	45645/23.10.2019 A.M.	Adresa: Str Liliacului nr. 52-54 Proiect: PUD construire locuinta individuala cu 3 unitati locative P+1+2+M POTpropus= 30% CUTpropus= 1.1 Steren= 701 mp din acte	Initiator: SC CASA INAL SRL Proiectant: SC PROKON S.R.L. prin arh.Andrei Moldoveanu	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Amplasamentul a fost cuprins în P.U.Z. "Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c. Funcțiuni admise: locuințe și funcțiuni mixte.</p> <p>Conform P.U.Z. "Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c, sunt aprobați următorii indicatori urbanistici: POT=35%÷45%; CUT=1,3÷1,9; Hmax=9m÷12,50m la cornișă; Rh=Ds+P+2E+M și Ds+P+3E+M</p> <p>Conform nota interna juridic, pe aceasta zona se aplica indicatorii din PUG s-au solicitat clarificari MDRAP privind aplicarea OUG 51</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
21	45648/23.10.2019 A.M.	Adresa: Str Liliacului nr. 53. Proiect: PUD construire imobil S+P+3+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.85 Steren= 493 mp din acte	Initiator: SC CASA INAL SRL Proiectant: SC PROKON S.R.L. prin arh.Andrei Moldoveanu	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Amplasamentul a fost cuprins în P.U.Z. "Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c. Funcțiuni admise: locuințe și funcțiuni mixte.</p> <p>Conform P.U.Z. "Șos. Străulești (Str. Liliacului-</p>	Revenire

				<p>Str. Nufierilor) – sector 1, București" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c, sunt aprobați următorii indicatori urbanistici: POT=35%÷45%; CUT=1,3÷1,9; Hmax=9m÷12,50m la cornișă; Rh=Ds+P+2E+M și Ds+P+3E+M</p> <p>Conform nota interna juridic, pe aceasta zona se aplica indicatorii din PUG s-au solicitat clarificari MDRAP privind aplicarea OUG 51</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
22	47831/07.11.2019 A.M.	<p>Adresa: Tarla 114/1, P13, lot 3/1 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliale P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 1141 mp din acte</p>	<p>Initiator: ADT CONSULTING SRL Proiectant: SC LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.Alexandru Mocan</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
23	47830/07.11.2019 A.M.	<p>Adresa: Drumul Piscul Mare Tarla 114/1, P13, Proiect: PUD construire locuinte unifamiliale P+1+M POTpropus= 45%</p>	<p>Initiator: WANDA ALPAC GRUP SRL Proiectant: SC LORA</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în</p>	Favorabil de principiu

		CUTpropus= 1.3 Steren= 1205 mp din acte	CONSTRUCT S.R.L. prin arh.Alexandru Mocan	<p>proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
24	47839/07.11.2019 A.M.	Adresa: Drumul Piscul Mare Tarla 114/1, P13, LOT 3/2 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliale P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 733 mp din acte	Initiator: TT EURO CONSULTING SRL Proiectant: SC LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.Alexandru Mocan	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren</p>	Favorabil de principiu

				<p>pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
25	49277/14.11.2019 A.M.	<p>Adresa: Str. Minervei nr.80</p> <p>Proiect: PUD locuinta colectiva</p> <p>S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 464 mp din acte</p>	<p>Initiator: Pandelea Elisei</p> <p>Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
26	49275/14.11.2019 A.M.	<p>Adresa: Str. Minervei nr.78</p> <p>Proiect: PUD locuinta colectiva</p> <p>S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 485 mp din acte</p>	<p>Initiator: Mihai Leonard</p> <p>Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
27	50296/21.11.2019 A.M.	<p>Adresa: Sos Chitilei nr.97</p> <p>Proiect: PUD locuinta colectiva</p> <p>S+P+4+5retras</p> <p>POTpropus= 60%</p> <p>CUTpropus= 2.5</p> <p>Steren= 345 mp din acte</p>	<p>Initiator: Lazar Dumitru</p> <p>Proiectant: ANTE ARH prin arh. Mihnea Marcu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau</p>	Favorabil de principiu

				<p>două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Balcoane incluse in edificabil, refacere solutie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
28	52276/03.12.2019 A.M.	<p>Adresa: Padurea Pusnicu nr.123 Proiect: PUD gradinita si scoala POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 3188 mp din acte</p>	<p>Initiator: Segarceanu Florin Proiectant: DACRA STUDIO prin arh. Iulia Alexandru</p>	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Reface solutie conform normativ proiectare scoli si gradinite, spatiu verde cf normative POT – 25% recomandat</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
29	52297/03.12.2019 A.M.	<p>Adresa: Str. Zagazului nr.1A Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-duplex retras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 2335 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil</p>	<p>Initiator: SC NEO FLOREASCA LAKE SRL Proiectant: S.C. VERTIGO CONSULTING S.R.L. prin arh. Marina Budescu</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea</p>	Favorabil de principiu

				<p>acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, înalțimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
30	21127/17.05.2019 AM	<p>Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi</p>	<p>PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
31	26310/20.06.2019 A.M.	<p>Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Studiu volumetric</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

32	22842/29.05.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Studiu volumetric Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
33	55660/18.12.2019 A.C.	Adresa: Bucuresti Ploiesti nr.166A Proiect: CONSULTARE PUD Construire functiune mixta S+P+3-4r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=4392 mp	Initiator: SC GLINA SA Proiectant: SC MD ARHITECTURE SRL prin arh. Ioan Augustin Suciu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. V5 ; V7 PUD conform normativ, dupa dezmembrare V7 ; (V7 extravilan) 75 m fata de DN;	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
34	26464/20.06.2019 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr 253 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si parter comercial S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 512 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Alexandru Catalin Serbanescu Proiectant: BIA RAZVAN LACRARU prin arh.Adrian Constantinescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu