



COMISIA CTATU 10 din 22.08.2019

LUCRARI REVENIRI

1	1795/17.01.2019 AC	Adresa: Str Inovatorilor nr 24 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=560 mp	Initiator: SC ACG EXQUISTE PROPRETIES SRL Proiectant : BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V 5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	30222/16.07.2019 A.C.	Adresa: Magura Slatioarei nr. 5 Proiect: PUD construire locuinta P+2 si realizare pergola, modificare PUD – aviz nr. 104/29.03.2018 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 196 mp din acte, 198 mp masurati Repere: str Copilului	Initiator: Ghimpau Octavian Proiectant: SC LORA CONSTRUCT SRL SRL prin arh. Alexandru Mocan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
3	24235/06.06.2019 A.M.	Adresa: Grigore Manolescu nr 22 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 43.3% CUTpropus= 1.56 Steren= 576mp	Initiator: Dusmanu Marian Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)	Favorabil de principiu

		Repere: b dul Banu Manta	prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4	29075/09.07.2019 AM	Adresa: str Natatiei nr 20 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 339.0 mp Repere: Str Izbiceni	Initiator: Dudau Didina Proiectant : BIA FPPC prin urb.Patric Frecan	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Parcarea se va realiza in subsol; fara apartament la subsol; foto existent sa se vada alinierea cu vecinul Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
5	29401/23.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Zagazului nr.3 Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 800mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Sosoaca Bogdan Proiectant: S.C. VERTICALIA ARHITECTURES TUDIO S.R.L. prin arh. Simona Valeanu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.	Favorabil de principiu

				De trecut in aviz toate conditionarile din aviz metrorex; declaratiile din aviz	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	29400/23.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Zagazului nr.1A-1B Proiect: PUD locuinta colectiva D+S+P+5E-duplex retras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 2335 mp din acte Repere: B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: SC NEO FLOREASCA LAKE SRL Proiectant: S.C. VERTICALIA ARHITECTURES TUDIO S.R.L. prin arh. Simona Valeanu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 m) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; CUTmax=4; Hmax=60 m; RHmax=P+15E, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente.	Favorabil de principiu
				De trecut in aviz toate conditionarile din aviz metrorex; declaratiile din aviz	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	

LUCRARI NOI

7	28082/02.07.2019 A.C.	Adresa: Str Dionisie Fotino nr.43 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 200 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Radu Nicolawe Calin Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin arh. Vladescu Dorin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Aviz circulatie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
8	29687/12.07.2019 A.C.	Adresa: Str Frasinului nr.31 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 300 mp din acte	Initiator: Nastasescu Daniel Proiectant: SC DUAL DESIGN SRL prin arh. Theodor Cergan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7-12 subzona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri POT= 45%; CUT = 1.3 Balcoane cuprinse in edificabil Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
9	30227/16.07.2019 A.C.	Adresa: Str Carol Knappe nr.86 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 240 mp Repere: str Ion Mihalache	Initiator: Nistor George Florin Proiectant: SC SDH Arhitecture SRL prin arh. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Refacere ilustrare de tema Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	Favorabil de principiu

10	31213/23.07.2019 A.C.	Adresa: Str Telescopului nr. 28 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.3 Steren= 300mp Repere: str Gh Buciumat	Initiator: Ciobotaru Aurel Proiectant: SC URBAN ARHITECT SRL prin arh. Andrei Mlenajek	completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3, Cu acord vecin sau izolat Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	31003/22.07.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 23 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M – S+P+4-5-6retras POTpropus= 35% , 60% CUTpropus= 1.3 2.5 Steren= 2356 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Sorana Untanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
12	31938/23.07.2019 A.C.	Adresa: Str. Soimarestilor nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta	Initiator: Popa Marian	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi	Favorabil de principiu

		colectiva si comert S+P+4E POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=421.18 mp Repere: Calea Grivitei	Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu	maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Tratare fatada Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
13	32546/01.08.2019 A.C.	Adresa: Sos Straulesti nr 2 Proiect: CONSULTARE PUD construire centru de sport si agreement, galerie expozitionala cu spatii conexe, extindere si supraetajare restaurant existent POTpropus= 15%, 30% CUTpropus= 0.2 , 0.35 Steren= 30672 mp din acte	Initiator: Chereches Lucia Proiectant: SC ORO DESIGN SRL prin arh.Gilda Ciobotarasu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 5_13 spatii verzi pt protectia apelor POT = 15% CUT=0.2; UTR 5_14 spatii verzi pt agreement POT = 30% CUT=0.35; Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanare
14	30879/19.07.2019 A.C.	Adresa: Chitilei nr 7; Sos Chitilei nr 11-13 Proiect: CONSULTARE PUD	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC SISTEM C SRL prin arh.Constantin Caraman	Prezentare documentatii complete PUD	Favorabil de principiu
15	14579/02.04.2019 A.M.	Adresa: str Constantin Godeanu nr 38A Proiect: PUD locuinta unifamiliala D+P+1 POTpropus= 51.7% CUTpropus= 1.61	Initiator: Munteanu Cosmin Proiectant: SC N&G DECOR	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 -	Favorabil de principiu

		Steren= 150.0 mp din acte; 134 mp masurat	ART SRL prin arh.Veturia Bulie	7m (cornisa). Respectare CUT Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	22802/29.05.2019 A.M.	Adresa: sos Bucuresti Ploiesti nr 91A Proiect: PUD construire statie distributie carburanti, magazine si birouri P+5 POTpropus= 50% CUTpropus= 2.5 Steren= 1876 mp Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: Orlando fresh food Proiectant : S.C. ARHISFERA CONSULTING S.R.L. prin urb.Pompiliu Mara	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. V5 – culoare protecție fata de infrastructura tehnica Incadrari in documentatii aprobate sau in curs de aprobare Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
17	24837/11.06.2019 A.M.	Adresa: str Soimului nr 12 Proiect: PUD mici activitati manufacturiere P POTpropus= 45% CUTpropus= 0.45 Steren= 257.0 mp Repere: Str Mezes	Initiator: Cretu Traian Proiectant : BIA Mincu Valentin prin urb.Mihnea Marcu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax= 45%, CUTmax= 0,9 (pentru P+1E), CUTmax= 1,3 (pentru P+2E) Hmax= 10m pentru P+2. Clarificari asupra functiunii propuse Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire

18	27569/28.06.2019 A.M.	Adresa: Perfectionarii nr 10 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=257mp din acte;	Initiator: Horatiu Gartu Proiectant : S.C. ROZUA Asociatii S.R.L. prin urb.Cristina Enache	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. spatiu verde sau locuri de parcare in partea din fata? De clarificat Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
19	31612/25.07.2019 A.M.	Adresa: Str Marsa nr 16 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala D+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=339 mp din acte	Initiator: Oana Cretu Proiectant : S.C. Anima Design& Construct S.R.L. prin urb.Tamara Dogariu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
20	32547/01.08.2019 A.M.	Adresa: Str Salubritatii nr 44 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4+5tehnice POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren=830 mp din acte	Initiator: Pripu Residence Proiectant : S.C. Oro Design S.R.L. prin arh Gilda Ciobotarasu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu maxime P+14, P+2 in afara zonelor protejate POT max =60% , CUT = 2.2 H max = 21 m (P+4) Conform PUG – V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice De prezentat volumetrii	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	30226/16.07.2019 A.M.	Adresa: Str Acordului nr 11 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1 POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=258 mp din acte	Initiator: Rotaru Sorin Proiectant : S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin arh Daniela Glinischi	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
22	30800/19.07.2019 A.M.	Adresa: Str Eraclie Arion nr 30 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=400 mp din acte	Initiator: Al Akhrass Hassan Proiectant : S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh Sandra Salaytah	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
23	31802/26.07.2019 A.M.	Adresa: Str Spicului nr 10 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+3-4Eretras POTpropus = 60% CUTpropus= 2.10 Steren= 505.00 mp masurata Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Burloi Iosua Proiectant: SC REZIDENTIAL PREMIUM ARH SRL prin arh. M Budescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_13 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire P+4 niveluri; POT=70%; CUT = 2.1; H max=P+4	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
24	32306/31.07.2019 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.78 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 485 mp din acte	Initiator: Mihai Leonard Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
25	32308/31.07.2019 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.80 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 464 mp din acte	Initiator: Pandelea Elisei Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
26	34097/12.08.2019 A.M.	Adresa: Str. Expozitiei nr.1-1C Proiect: CONSULTARE PUD imobil multifunctional P+1, P+6, P+12, P+16 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 11635 mp din acte	Initiator: Nor Real Estate srl Proiectant: VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL prin arh. Luiza Voinea	PUG – CB 1 subzona serviciilor publice PUZ B-dul Expozitiei nr 1 - HCGMB 179/21.04.2008 PUD B-dul Expozitiei nr 1-1C – HCL S1 nr 69/25.04.2013 aviz arhitect sef 7/8/10.04.2013 – functiune aprobata locuinte, comert si birouri: POT=45%, CUT = 4, RH= subzona A 1-3S+P+18, corp 2 -3S+P+12; corp 3-3S+P+5; subzona B-3S+P+7+et th Respectare retrageri documentatii anterioare – (membru comisie S.C) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

