



COMISIA CTATU 12 din 03.10.2019

LUCRARI REVENIRI

1	36188/28.08.2019 AM	<b>Adresa: Str Telescopului nr 21A ( fosta Ocheanului nr 14-16)</b> <b>Proiect: CONSULTARE PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+2+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.57</b> <b>Steren=504 mp din acte;</b> <b>Repere: Aviatiei</b>	<b>Initiator:</b> Slav Constantin <b>Proiectant :</b> S.C. Open architecture S.R.L. prin urb.Alexandru Parvanu	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</b>  Pe planul de reglementare – nr apartamente, partiuri si volumetrie  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
2	14617/02.04.2019 AC	<b>Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala P+1+M <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2</b> <b>Steren=250 mp din acte; 247mp masurat</b> <b>Repere: str Godeanu</b>	<b>Initiator:</b> Cune Ghitescu Monica <b>Proiectant :</b> S.C. Enviso S.R.L. prin urb.Angelica Stan	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>

3	31213/23.07.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Str Telescopului nr. 28 <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta individuala S+P+2+M <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 300mp</b> <b>Repere: str Gh Buciumat</b>	<b>Initiator:</b> Ciobotaru Aurel <b>Proiectant:</b> SC URBAN ARHITECT SRL prin arh. Andrei Mlenajek	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</b>  Nr postale pe planuri de reglementari, cote lizible, cote teren conform cadastru, situatia existenta reala, acord vecin  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
4	24844/11.06.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Dr Piscul Lung nr 92-96 lot 1 <b>Proiect:</b> PUD construire 4 module insiruite P+1 <b>POTpropus= 46%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 2820mp</b> <b>Repere: sos Odai</b>	<b>Initiator:</b> Stancu Clara <b>Proiectant:</b> SC BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT prin arh.Carmen Botez	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Dovada transfer teren in domeniu public – HCGMB sau extras CF; regandire solutie si fatade – asigurare fluxuri auto/circulatie  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Revenire</b>
5	26464/20.06.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Sos Chitilei nr 253 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta	<b>Initiator:</b> Alexandru Catalin	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi</b>	<b>Favorabil de principiu</b>

		colectiva si parter comercial S+P+4 <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 512 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	Serbanescu <b>Proiectant:</b> BIA RAZVAN LACRARU prin arh.Adrian Constantinescu	maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.  Reface solutie, 5m fata de strada Racordarii Pentru P+6 certificat de urbanism nou  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	26992/25.06.2019 A.M.	<b>Adresa: str Amintirii nr 6</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere locuinta unifamiliala P+2+M <b>POTpropus= 40%</b> <b>CUTpropus= 1.55</b> <b>Steren= 686.0 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Ltaif Lucia <b>Proiectant:</b> SC AEROLF ARCHITECTURE SRL prin arh.Dan Florea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.  Refeacere ilustrare si solutie ( tot)  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Revenire</b>
7	25734/29.06.2018 A.M.	<b>Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 1</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva	<b>Initiator:</b> Black Oak developer &	Revenire din comisia 2/5/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie	<b>Favorabil de principiu</b>

		D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.  De reprezentat aleile pe plan de reglementari  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
8	25731/29.06.2018 A.M.	Adresa: <b>Dr Sarmas nr.11-13 lot 1</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 2/6/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie  L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.  De reprezentat aleile pe plan de reglementari  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Favorabil de principiu</b>

9	25733/29.06.2018 A.M	Adresa: <b>Dr Sarmas nr.11-13 lot 2</b> Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 2/7/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie  <b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</b>  De reprezentat aleile pe plan de reglementari  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Favorabil de principiu</b>
10	25736/29.06.2018 A.M.	Adresa: <b>Dr Sarmas nr.15-19 lot 2</b> Proiect: <b>PUD</b> construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Stere= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	Revenire din comisia 2/4/5.02.2019 solutie noua cf observatii comisie  <b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</b>  De reprezentat aleile pe plan de reglementari  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	<b>Favorabil de principiu</b>

LUCRARI NOI

11	38957/13.09.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> str. Simeria nr.11 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinta individuala S+P+2+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.57 <b>Steren=</b> 276 mp din acte;289 din masuratori <b>Repere:</b> Str Berca	<b>Initiator:</b> Caciulatu Ilinca <b>Proiectant:</b> WORLD AGORA DESIGN prin urb. Mihaela Pusnava	<b>PUZ</b> Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,  Studiu de fatada spre scoala (tratate calcan conform functiunii vecine) ;foto existent; cote lizibile pe planul de reglementari, accese figurate  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	Favorabil de principiu
12	36456/29.08.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> str. Soldat Gheorghe Pripu nr.14 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective D+P+2+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 2 <b>Steren=</b> 413 mp din acte <b>Repere:</b> Str Telescopului	<b>Initiator:</b> Iorgulescu Catalin <b>Proiectant:</b> PFA Vladescu prin urb. Vladescu Dorin	<b>PUZ</b> Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
13	36002/27.08.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> Str Izbiceni nr 151 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective P+2 <b>POTpropus=</b> 40.0% <b>CUTpropus=</b> 1.3 <b>Steren=</b> 36 mp din acte <b>Repere:</b> Str Izbiceni	<b>Initiator:</b> Cima Mihai <b>Proiectant:</b> SC Ma sArt Design SRL prin arh. Ana Codau	<b>L2a</b> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.  Partiuri arhitectura, actualizare situatie existenta, solutie noua	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
14	35567/23.08.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> str Triumfului nr 80 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2+M <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 344mp</b> din acte <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Gheorghe Marcel <b>Proiectant:</b> SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
15	38451/11.09.2019 A.C.	<b>Adresa:</b> str Leandrului nr 54 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2+M <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 287 mp</b> din acte <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Ion Manuel <b>Proiectant:</b> SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  Refacere solutie parcare  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
16	30691/18.07.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Str. Prahova nr.51 <b>Proiect:</b> PUD construire locuinte colective S+P+2+M <b>POTpropus= 22.0%</b> <b>CUTpropus= 1.35</b> <b>Steren= 550 mp</b> din acte <b>Repere: Str Niagara</b>	<b>Initiator:</b> Dragonei Cristian <b>Proiectant:</b> BIA DANIELA TEODORESCU prin arh. Daniela Teodorescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.  Reface solutie parcare, aliniere spate , acoperire calcan  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
17	37155/03.09.2019 A.M.	<b>Adresa:</b> Sos Tipografilor nr. 33-37 <b>Proiect:</b> PUD construire /amenajare pavilion activitati sportive; alimentatie publica, parcare <b>POTpropus= 15.0%</b> <b>CUTpropus= 0.2</b>	<b>Initiator:</b> Negrescu Aneta <b>Proiectant:</b> SC Alpha plan design&constructi on S.R.L. prin	V1a – parcuri, gradini, scuaruri  Pe planul de reglementari de trecut aleile si parcajele; de respectat alinierea aviz SPU ( pichetare cu transpunere trama stradala daca se cere in avizul SPU)	Favorabil de principiu

		<b>Steren= 1342 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Tipografilor</b>	arh. Nicolae Chiran	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>18</b>	36020/27.08.2019 A.M.	<b>Adresa: Str Mihai Viteazu nr. 12</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala P+1 <b>POTpropus= 57.0%</b> <b>CUTpropus= 0.67</b> <b>Steren= 504 mp din acte</b> <b>Repere: B-dul Laminorului</b>	<b>Initiator:</b> Baboi Maria <b>Proiectant:</b> BIA MINCU VALENTIN. prin arh. Mihnea Marcu	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</b>  Acord vecin, fara edificabil de principiu pe planul de reglementare  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
<b>19</b>	38958 A.C.	<b>Adresa: Str Crivesti nr. 1A</b> <b>Proiect: PUD</b> consolidare, extindere, supraetajare locuinta individuala <b>POTpropus= 32.0%</b> <b>CUTpropus= 0.7</b> <b>Steren= 413 mp din acte</b> <b>Repere: Constantin Dobrogeanu Gherea</b>	<b>Initiator:</b> Ghimpau Adrian <b>Proiectant:</b> AGORAPOLIS SRL prin arh. Mihaela Pusnava	<b>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>  Solutie noua  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Revenire</b>
<b>20</b>	30683/18.07.2019 A.C.	<b>Adresa: Dr Sarmas nr. 31-33</b> <b>Proiect: PUD</b> construire 2 locuinte S+P+1 <b>POTpropus= 45.0%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 1110 mp din acte, 527 masurata</b>	<b>Initiator:</b> Bulboaca Liliana <b>Proiectant:</b> Crido design SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	<b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</b>  Dovada acces de 4.0 m	<b>Revenire</b>



				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	--	--	--	--