



COMISIA CTATU 13 din 22.10.2019

LUCRARI REVENIRI

1	38958/13.09.20019 A.C.	Adresa: Str Crivesti nr. 1A Proiect: PUD consolidare, extindere, supraetajare locuinta individuala POTpropus= 32.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 413 mp din acte Repere: Constantin Dobrogeanu Gherea	Initiator: Ghimpau Adrian Proiectant: AGORAPOLIS SRL prin arh. Mihaela Pusnava	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Fara scara metalica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
2	19281/07.05.2019 AC	Adresa: Dr Lapus nr 98 H Proiect: PUD construire locuinta colectiva P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=646 mp din acte	Initiator: SC KRYSTAL VET & PET SRL Proiectant : S.C. ESTIA KION S.R.L. prin urb.Sorana Untanu	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Dovada juridica acces la lot; de specificat nr apartamente</p>	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
3	26310/20.06.2019 A.M.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr 247 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 248mp din acte Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Nedelcu Ioan Cristian Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh.Adrian Constantinescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Clarificari arh Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
4	22842/29.05.2019 A.C.	Adresa: B-dul Ion Mihalache nr.245A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala , extindere prin supraetajare P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=250 mp Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: Vintilescu Ovidiu Proiectant: SC SARGES IMPEX SRL prin arh. Adrian Constantinescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Revenire

				Clarificari arh Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
5	30683/18.07.2019 A.C.	Adresa: Dr Sarmas nr. 31-33 Proiect: PUD construire 2 locuinte S+P+1 POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.9 Steren= 1110 mp din acte, 527 masurata	Initiator: Bulboaca Liliana Proiectant: Crido design SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. De mentionat in aviz, conventia Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
6	28082/02.07.2019 A.C.	Adresa: Str Dionisie Fotino nr.43 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus=1.3 Steren= 200 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Radu Nicolawe Calin Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin arh. Vladescu Dorin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Respectare POT 45% !!! precizare nr apartamente Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
LUCRARI NOI					
7	38720/12.09.2019 AC	Adresa: Sos Chitilei nr 7 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si comert la parter S+P+M+4+5-6r POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren=1688 mp	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC SISTEM C srl prin arh-urb. Constantin Caraman	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_21 zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si	Favorabil de principiu

		Repere: Sos Chitilei		inaltimi max de P+4, – POTmax=70%, CUTmax=3.5 h max=17.0 m Foto existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
8	38721/12.09.2019 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr 11a Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+M+4+5-6r POTpropus= 60% CUTpropus=3.5 Steren= 1131 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC SISTEM C srl prin arh-urb. Constantin Caraman	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_20 zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+4, – POTmax=70%, CUTmax=3.5 h max=17.0 m Foto existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
9	40664/24.09.2019 A.C.	Adresa: Str Cotesti nr 67 Proiect: PUD construire locuinte unifamiliala P+1 POTpropus= 40.0% CUTpropus= 1.2 Steren= 242 mp din acte Repere: b-dul Laminorului	Initiator: Acatrinei Luciana Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. D Glinischi	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
10	40113/20.09.2019 A.C.	Adresa: Str Mircea Eliade nr 113A Proiect: PUD alipire, construire imobil functiune alimentatie publica si parcaj subterant S+P+1-2partial POTpropus= 15.0% CUTpropus= 0.2 Steren= 1942 mp din acte	Initiator: Ionescu Dionisei Proiectant: SC Neo Structural Engeneering SRL prin arh. Apavaloaie	V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa Istoric acte proprietate Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
11	29502/11.07.2019 AM	Adresa: Horia Macelariu nr 24B Proiect: PUD Ds+P+4+5-8retras POTpropus=50%	Initiator: Paun Cosmin Proiectant :	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul	Favorabil de principiu

		CUTpropus= 4 Steren=455mp din acte;	S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.lulia Alexandrescu	Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_26 – servicii publice dispersate, reglementari conform PUZ Sos Nordului – B-dul Ficusului B-dul aerogarii – strada Horia Macelariu – strada Al Serbanescu aprobat cu HCGMB 262/2008 Volumetria refacuta, transpunere trama stradala, aviz AACR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
12	41090/20.09.2019 A.M.	Adresa: Str. Feroviarilor nr 56 Proiect: PUD supraetajare locuinta unifamiliala S+P+1+2r POTpropus= 54.0% CUTpropus= 1.33 Steren= 125 mp din acte ; 164 mp din masuratori Repere: b-dul Ion Mihalache	Initiator: Bogdan Ionicescu Proiectant: BIA Sandu Stiurca prin arh. Barbu Vlad	L3a – subzone locuintelor colective medii cu P+3 – P+5 mici. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Certificate rol (istoric), acord vecini, POT calculate corect Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
13	40148/20.09.2019 A.M.	Adresa: Dr Muntele Gaina nr 87 Proiect: PUD locuinta individuala P+1, piscina POTpropus= 45.0% CUTpropus= 0.7 Steren= 444 mp din acte	Initiator: Garaz Artur Proiectant: SC beauville land art S.R.L. prin arh. Ioana Catana	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax comisa = 10m. Dovada juridica acces la lot (acord vecin pt acces) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
14	41384/27.09.2019 A.M.	Adresa: Str Teodosie Rudeanu nr 39 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 27.5%	Initiator: Iliescu Dragos Proiectant: SC MD ADVANCE	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru	Favorabil de principiu

		CUTpropus= 1.57 Steren= 340 mp din acte ; 326 mp din masuratori Repere: b-dul Banu Manta	CAR S.R.L. prin arh. Ioan Augustin Suciu	P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Reface planuri cf normativ Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	42677/04.10.2019 A.M.	Adresa: Drumul Ponoarele nr 50-56 Proiect: PUD piscine si spatii anexa POTpropus= 15% CUTpropus= 0.2 Steren= 1000 mp din acte ; Repere: strada Coralilor	Initiator: Csorba Florin Proiectant: SC KASOL GROUP S.R.L. prin arh. Liliana Solon	V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa PUZ Coralilor HCGMB 130/18.05.2000 – POT= 30%; CUT = 0.7; P+1 Aviz apanova, apele romane, studio retele cu defasurator defalcate preturi Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
16	41958/01.10.2019 A.C.	Adresa: Strada Hagi Ghita nr 2 Proiect: PUD imobil locuinta duplex P+2+M POTpropus= 41% CUTpropus= 1.10 Steren= 573 mp din acte ; Repere: strada Iordache Golescu	Initiator: Adir Tudor Proiectant: SC IOAN CO S.R.L. prin arh. Bogdan Ciulinariu	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Documentatie completa PUD, incadrari, foto existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire