

COMISIA CTATU 16 din 20.11.2018

LUCRARI REVENIRI

1	31506/03.08.2018 A.C.	Adresa: Str. Moeciu nr.1/ Str. Tarmului nr.19 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,57 Steren=1436 + 1700mp Repere: Str. Nicolae Caramfil	Initiator: Saadati Manochehr Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L. prin master urb. Nicolae Roxana Pana	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_81 – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E; Hmax=12,00 m; Rhmax=P+2E.</p> <p>Strada propusa in partea de nord, nu se poate realiza, modificarea ei este posibila prin documentatie PUZ; accesul este propus din teren proprietate private; Lipsa documentar foto cu situatia existenta a terenului; indicatorii din zona verde nu se pot schimba; POT = depasit in planul de reglementari</p>	Nefavorabil
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh Sef</p>	

2	24447/21.06.2018 A.C.	Adresa: Strada Nisipari nr 17D Proiect: PUD construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 328.0 mp Repere – B-dul Nicolae Caranfil	Initiator: Pandele Raluca, Corbu Dana Proiectant: Sc DMBI ARHITECTURE SRL prin urb. Dragos Mihail	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>10 apartamente doar in situatia in care noua constructie se raporteaza la strada Barajul Arges</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh Sef</p>	Favorabil de principiu
3	30894/31.07.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr. 7 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+mz+4+5-6 retras POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren= 1688mp din acte, Repere – Sos Chitila	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Untanu Sorana	<p>PUG - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara</p>	Nefavorabil

				<p>perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. PUZ Includere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_21 zona mixta locuinte si servicii – P+4; POT=70%, CUT = 3.5</p> <p>Documentatia nu este intocmita conform normativ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh Sef</p>	
4	27777/12.07.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Chitilei nr. 23 Proiect: PUD construire locuinte colective 2S+P+4-5-6 – 2S+P+mz+2+M POTpropus= 60% - 45% CUTpropus= 2.5 – 1.3 Steren= 2356 mp din acte, Repere – Sos Chitila</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin arh. Untanu Sorana</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade L1a – locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2</p>	Nefavorabil

				<p>niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Conform planului incadrare in PUG imobilul este amplasat pe strada</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
5	36235/05.09.2018 A.C.	Adresa: Str. Abrud nr.112 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=215 mp Repere: Str Turda	Initiator: Sandu Constantin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh. Mircea Radu Savu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
6	30505/30.07.2018 A.C	Adresa: Str. Renasterii nr.29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren: 1078.0 mp din acte, Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC CASTEL IMOBILIARE SRL Proiectant : SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Mircea Savu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat)</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4 20 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</p> <p>12 apartamente</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
7	33939/22.08.2018 A.C	Adresa: Dr Agatului nr.102E Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 30%	Initiator: DUMITRU GABRIEL CATALIN Proiectant: SC	<p>Revine din comisia 14/18/18.09.2018 Aviz apele romane, solutie urbanistica noua (intoarsa)</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave</p>	Favorabil de principiu cu completari

		CUTpropus= 0.6 Steren= 399 mp	SDH ARCHITECTURE SRL prin urb Dana Glinischi	neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Aviz apele romane – cu solutie acceptare solutie alternativa Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	27391/10.07.2018 A.C.	Adresa: Drumul Lapus nr.73B Proiect: PUD Construire locuinta individuala D+P+1E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=515 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Sbirna Maria Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă Revenire 7 admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situat in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr.	Favorabil de principiu

				7220/13.12.2017, in prezent anulat.	
				De modificat planul de reglementari si volumetria	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	27392/10.07.2018 A.C.	Adresa: Drumul Lapus nr.73E Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren=619 mp Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: IVANICA FLORIN Proiectant: SS ARCHITECTURE AND TEXTURE S.R.L. prin arh. Veturia Marta Bulie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. JandarmerieiRevenire 8 Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 9 - corespunzator L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. PUZ suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017, in prezent anulat.	Favorabil de principiu
				De modificat planul de reglementari si volumetria	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	27873/13.07.2018 A.C.	Adresa: Str. Soimarestilor nr.1 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren=421.18 mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Popa Marian Proiectant: SC Graph Tronic XM S.R.L. prin arh. Radu Popescu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>De modificat volumetria</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
11	29520/24.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Adalin nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.21 Steren=520 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Zuluf Stefan Proiectant: S.C. LC 43 S.R.L. prin arh. Roxana Tanase	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica</p> <p>Volumetrie si planuri reconfigurate conform locuinta individuala, fara geamuri pe limita de proprietate</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si</p>	Revenire

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
12	38341/18.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Bucuresti- Ploiesti nr.137 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 23% CUTpropus= 1 Steren= 606 mp din acte Repere: str Bucuresti - Ploiesti	Initiator: MANOLE CRISTIAN Proiectant: BIA DANUT STROE. prin urb. Cristina Stroe	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Declaratie notariala cu acceptul beneficiarului pentru cedare teren – supralargire drum, intoarcere Acord in scris in extras carte funciara	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
13	330448/20.08.2018 A.M.	Adresa: Str. Av Popisteanu nr.45-47 Proiect: PUD locuinta colective D+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 348 mp din acte Repere: Str Av Popisteanu	Initiator:SC DIEM ART2 CONSTRUCT Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_65 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

14	20326/21.05.2018 A.M.	Adresa: Str Izbandei nr. 52 Proiect: PUD consolidare extindere etajare P+1 POTpropus=39% CUTpropus= 0.8 Steren= 298.00 mp Repere: Calea Giulesti	Initiator: Boceanu Anca Proiectant : SC CANVAS ARHITECTURE & PLANNING SRL prin urb. Barbu Vlad	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.	Favorabil de principiu
				Retragere 2 m fata de terenul cu garaj	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
15	36579/06.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Eugen Lovinescu nr. 26 Proiect: PUD supraetajare locuinta P+1, P+3 POTpropus= 40,1% CUTpropus= 1.26 Steren=290mp Repere: Nicolae Titulescu	Initiator: Ticmeanu Adela Proiectant : SC Urban Arh design srl prin arh Luica Ionita	CB3 – subzona polilor urbani, POT = 70%, CUT=4.5	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
16	25736/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2004,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim	Revenire

				<p>15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>De refacut plan de reglementari, in zona verde POT trebuie respectat ,in POT sunt incluse aleile, parcajele si amprenta constructiei la sol; volumetria S+P+2+M de refacut Aviz apele romane, Aviz mediu</p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
17	25734/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.15-19 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>De refacut plan de reglementari, in zona verde POT trebuie respectat ,in POT sunt incluse aleile, parcajele si amprenta constructiei la sol; volumetria S+P+2+M de refacut Aviz apele romane, Aviz mediu</p>	Revenire
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	

18	25731/29.06.2018 A.M.	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 1 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>De refacut plan de reglementari, in zona verde POT trebuie respectat ,in POT sunt incluse aleile, parcajele si amprenta constructiei la sol; volumetria S+P+2+M de refacut Aviz apele romane, Aviz mediu</p>	Revenire
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	25733/29.06.2018 A.M	Adresa: Dr Sarmas nr.11-13 lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 2071,00 mp Repere – Sos Bucuresti - Targoviste	Initiator: Black Oak developer & constructor srl Proiectant:SC DACRA STUDIO SRL prin urb. Iulia Alexandrescu	<p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia</p>	Revenire

				<p>instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>De refacut plan de reglementari, in zona verde POT trebuie respectat ,in POT sunt incluse aleile, parcajele si amprenza constructiei la sol; volumetria S+P+2+M de refacut Aviz apele romane, Aviz mediu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
LUCRARI NOI					
20	40196/27.09.2018 A.C.	Adresa: Strada Musetesti, nr 59 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.62 Steren= 493,00m :	Initiator: SC INVINCTUS INVESTMENT SRL Proiectant : SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3,</p> <p>Ilustrare de arhitectura (partiuri), incadrare in PUZ</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire
21	41067/02.10.2018 A.C.	Adresa: bvd. Banu Manta nr.79 Proiect: PUD Construire clinica medicala S+P+1E S+P+5E+eth POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 560 mp din acte Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: CLINICA 32 Proiectant : SC Performa SRL prin arh. Nicoleta Pana	<p>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte POT = 70%, CUT = 3.0</p> <p>MCC – procedura de clasare monument</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire
22	41464/03.10.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr.391 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+4+5retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5	Initiator: BAMSE CONSTRUCT SI EL NIDO PROJECT SRL Proiectant : SC	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5</p>	Revenire

		Steren= 406,00 mp din Repere: Sos Chitilei	LACRARU&LACRARU ARHITECT ASOCIATI SRL prin arh. Adrian Radulescu	Acord vecin sau regim inchis sau retragere laterala H=1/2 Aliniere 5.00 M PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si inaltime maxime de P+4 niveluri conform PUG Bucuresti POT= 45%; CUT = 1.3, Hmax= P+4 (20m) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
23	44793/24.10.2018 A.C.	Adresa: Str. Copsa Mica nr. 34 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+2retras POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 585,00 mp din acte Repere: str Lamaiului	Initiator: Olteanu Broch-Alin Proiectant : PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. V5- culoare de protectie fata de infrastructura tehnica De refacut planul de reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
24	45531/30.10.2018 A.C.	Adresa: Str. Cotnari nr.25A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5	Initiator: SC POMPINJECT SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI	M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5	Favorabil de principiu

		Steren= 317,00 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
25	46058/01.11.2018 A.C.	Adresa: Dr Eugen Brote nr.47B Proiect: PUD Construire imobil locuinte collective S+P+2+3-4retras POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.6 Stere= 1650,00 mp din acte Repere: Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Matei Ciprian Ionut Proiectant SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	Cf PUZ "complex residential lac grivita – str. PS Aurelian sector 1, aprobat prin HCGMB nr 213/29.09.2005, aviz de urbanism nr. 14/3/20.07.2005 PUZ Eugen Brote nr 46-50, aprobat prin HCGMB nr 356/30.08.2017, aviz de urbanism nr. 7/25.04.2007 POT= 45%, CUT=1.6, RH=S+P+2/ S+P+4 , H max= 16.0m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
26	46167/02.11.2018 A.C.	Adresa: Str.Amintirii nr.13 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Stere= 550,00 mp din acte Repere:Soseaua Chitilei	Initiator: Nica Benoni Proiectant:SC CAMI SRL prin urb.Calin Irimescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
27	43210/15.10.2018 A.C.	Adresa: Dr Cavnic 59A Proiect: PUD locuinta S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere=750,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Initiator: Popescu Irina Proiectant : DOBRESCU LAURA ANDREEA prin urb. Dobrescu Laura	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Ilustrare de tema refacuta Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil de principiu
28	40734/01.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Ramurele nr.24 Proiect: PUD extindere constructive existent – S+P+1+pod POTpropus= 40% CUTpropus= 0.6	Initiator: Borcila Gheorghe Proiectant : SC PRO HABITAT 4D SRL prin urb.	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2	Favorabil de principiu

		Steren=400,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti Targoviste	Cosana Tudor	<p>niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Retragere 2.0 m si de aliniat cu constructia existent</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
29	46722/06.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Automatizarii nr.25 Proiect: PUD construire locuinta individuala -P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=300,00 mp din acte Repere: str Gh Stefan	Initiator: Dico Med Proiectant : BIROU DE PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Aurelia Botez	<p>L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare. POT=60% ; CUT=1.2</p> <p>Distanța laterala 1.0 m conform acord vecin</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu

30	37974/17.09.2018 A.M.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 40 Proiect: PUD gradinita P+1, P+3 POTpropus= 33% CUTpropus= 1.34 Steren=1392 mp Repere: Sos Gh Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh Sorana Untanu	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Incadrare in PUZ-urile din zona</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
----	--------------------------	--	---	---	-----------------

31	31649/06.08.2018 A.M.	Adresa: Strada Triumfului nr. 70 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=347mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Caraian Ana Maria Proiectant : SC SDH ARHITECTURE srl prin arh Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
32	42469/10.10.2018 A.C.	Adresa: Strada Smaranda Braescu nr. 20G Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+3 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=1004 mp	Initiator: Hemping Imobiliare ARL Proiectant : SC MT SPACETIME srl prin arh Alexandra Popescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri collective medii pot fi de standard mediu sau ridicat, – POTmax=45%, CUTmax=1.3 RH = P+4 (20.0m) De trecut pe planul de reglementari propunerile vecinilor, studiul de insorire sa respecte OMS Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire