



COMISIA CTATU 6 din 11.06.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	13270/26.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Scarlatescu nr. 27-29 Proiect: PUD locuinta colectiva 2S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.7 S teren= 197 mp Repere: B-dul Nicolae Titulescu	Initiator: Albu Stefan Proiectant: SC LC STUDIO prin arh. Roxana Tanase	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Aviz cultura Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
2.	45531/30.10.2018 A.C.	Adresa: Str. Cotnari nr.25A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 317,00 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: SC POMPINJECT SRL Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5 Corelare documentatie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
3.	6563/14.02.2019 A.C.	Adresa: Str. Soldat Gh. Pripu nr.14 Proiect: PUD locuinta colectiva D+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3	Initiator: Iorgulescu Catalin Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin arh.	<u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr.	Revenire

		Steren= 405 mp din acte	Dorin Vladescu	213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 47</u> - zona locuinte individuale si colective mici cu max P+2 niveluri: POTmax=45%, CUTmax=0.9 pt P+1; CUTmax=1.3 pt P+2; Curte de lumina in edificabilul maxim Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
4.	4646/05.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Dej nr.21 Proiect: PUD Locuinta colectiva Sp+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 533,00 mp Repere – Calea Grivitei	Initiator: Nica Benoni Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Actualizare situatie existenta, ridicare topo, fotografii situatia existenta Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
5.	37113/11.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Nicolae Serban nr. 12 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 336 mp Repere Calea Giulesti	Initiator: SC SPLAIUL UNIRII IMOBILIARE HEIGHTS Proiectant : SC SPECIFIC URBAN srl prin arh Dan Simion	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
6.	7861/22.02.2019 A.M.	Adresa: Str. Odai nr 41 Proiect: PUD construire hotel P+4 POTpropus = 40% CUTpropus= 1.5 Steren=1109 mp Repere – sos Odai	Initiator: SC ENERGIIC FLUX SRL Proiectant: S.C. Holiday D'sign S.R.L. prin urb.	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în	Revenire

			Beatrice Baluta Siclitaru	<p>proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Actualizare situatie existenta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
7.	951/10.01.2019 A.M.	Adresa: Str. Zablovschi nr 74-76 Proiect: PUD construire locuinta colective S+P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=996,00 mp Repere – Str Turda	Initiator: OAMGMAMR Proiectant: SC AGORA PROIECT URBAN SRL prin arh. Iuliana Anghelescu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>De acoperit calcan din fata, de respectat POT, de trecut nr apartamente pe planul de reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
8.	50126/28.11.2018 A.M.	Adresa: Str Intrarea Epocii nr 22 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+D+P+1+M POTpropus = 49% CUTpropus= 1.17 Steren=300 mp Repere – Barajul Arges	Initiator: Tararache Drosi Proiectant: S.C. Mono Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Monoranu	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Solutie cuplata dreapta si spate lot, de modificat aviz cultura</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
9.	47532/12.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Agatului nr 56-58 Proiect: PUD construire locuinta duplex P+2 POTpropus = 45% CUTpropus= 1.3 Steren=459.00 mp	Initiator: Vieru Viorel Proiectant: SC DUAL ART DESIGN SRL prin arh. L. Gusianu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Propunerea prezentata si modificare aliniere necesita PUZ, Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Nefavorabil
10	9287/04.03.2019 A.M.	Adresa: str Plaiul Nucului nr. 72, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta colectiva D+P+4+5 retras POTpropus = 4.5% CUTpropus= 2 Steren=1013.00 mp	Initiator: SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL Proiectant: SC ARX DESIGN SRL prin urb. A. Bogdan	Puz Str Gh Ionescu Sisesti nr. 129-133 aprobat prin HCGMB 116/30.03.2009 UTR C- zona locuintelor colective mici cu regim de inaltime de maxim P+5, POT=45%; CUT = 2.0; H max= 23.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Conform directia juridic- solutie conform PUG
11.	9335/04.03.2019 A.C.	Adresa: Str. Iezeru nr.2A Proiect: PUD construire locuinte colective D+P+4+5retras POTpropus=27% CUTpropus= 1.5 Steren=1800 mp din acte, 1611 mp din masuratori Repere: Sos Gh. Ionescu Sisesti	Initiator: Neamtu Dumitru Proiectant: SC NEO STRUCTURAL SRL prin arh. Nicoleta Apavaloaie	Revine din comisia 5/1/09.05.2019 M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici	Favorabil de principiu

				reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).	
LUCRARI NOI					
12	22415/22.05.2019 A.C.	Adresa: Str. Bujorului nr.51A Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala – S+P+1E+M POTpropus= 20% - L1d CUTpropus= 0.7 – L1d Steren= 490,00 mp din acte (490,00 mp din masuratori cadastrale)	Initiator: SC INAG INTERNATIONAL IMPEX SRL Proiectant : BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu	L1d – locuinte individuale mici cu maxim P+2E – cu POTmax=20%, CUTmax=0.4 pentru P+1E, CUTmax=0.7 pentru P+2E, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita; si partial in <u>V4</u> – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa – cu POTmax=15% constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale, CUTmax=0.2. dovada juridica acces la lot de respectat POT si zona verde Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Nefavorabil
13	21863/22.05.2019 AC	Adresa: Aleea Teisani nr.214-216 Proiect: PUD Construire imobile locuinte colective S+P+2E+pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 6999 mp Repere: Soseaua de Centura	Initiator: S.C. KUTALLTRANS S.R.L. Proiectant : S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb.Nicoleta Apavaloaie	PUZ Aleea Teisani nr.210-212 si nr.214-216 aprobat cu HACGMB nr.334/31.10.2016, Aviz Arhitect Sef nr.2/06.01.2016. Functiuni avizate – ansamblu de locuinte. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+1E+M, P+2E, Hmax=10m pentru P+2). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
14	19783/09.05.2019 AC	Adresa: Intrarea Solzilor nr.4 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colective S+P+2E+3retras	Initiator: S.C. Chymera impact S.R.L.	modificare PUZ N Caranfil – sos Nordului – str Gafencu aprobat prin HCL 317/2003, aviz PMB nr 3CA25/13/14.05.2003 – UTR L1a POT = 45%; CUT	Favorabil de principiu

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.9 Steren=265 mp Repere: Soseaua nordului	Proiectant : S.C. ARX DESIGN S.R.L. prin urb.A Bogdan	=1.9 (h max 12m) de respectat PUG S+P+2+M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
15	23149/30.05.2019 AC	Adresa: Strada Carbunarii nr.6A Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=293 mp Repere: strada Berca	Initiator: Yaniv Dar Emil si Pentelei Iosif Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20 zona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri, – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, CUT max=1.3 pentru P+2 De modificat partiu de arhitectura si partiu Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
16	14500/02.04.2019 AC	Adresa: Sos Chitilei nr 7 Proiect: PUD construire locuinta colectiva si comert la parter S+P+M+4+5-6r POTpropus= 70% CUTpropus= 3.5 Steren=1688 mp Repere: Sos Chitilei	Initiator: Saeed Yelmaz Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh-urb. Sorana Untanu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_21 zona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max de P+4, – POTmax=70%, CUTmax=3.5 h max=17.0 m Solutie noua, de pus in valoare intersectie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
17	1795/17.01.2019 AC	Adresa: Str Inovatorilor nr 24 Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+2+M	Initiator: SC ACG EXQUISTE PROPRETIES	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei	Amanat pentru comisia viitoare

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=560 mp	SRL Proiectant : BIA GOCIMAN CRISTINA OLGA prin urb. Cristian Iosif Moscu	protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V 5 – culoare de protective fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
18	21146/17.05.2019 AC	Adresa: Str Crinului nr 81 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=156 mp din acte; 131 mp masurat Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stoica Efraim si Mihaela Proiectant : S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
19	14617/02.04.2019 AC	Adresa: Str Sf Gheorghe nr 84 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.2 Steren=250 mp din acte; 247mp masurat Repere: str Godeanu	Initiator: Cune Ghitescu Monica Proiectant : S.C. Enviso S.R.L. prin urb.Angelica Stan	L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
20	17028/16.04.2019 AM	Adresa: Str Al. Serbanescu nr 33-35 Proiect: PUD extindere restaurant existent P POTpropus= 60% CUTpropus= 0.6 Steren=126 mp din acte; 130 mp masurat	Initiator: SC CONSTRUCTII ERBASU Proiectant : S.C. Axi Metrix birou de arhitectura S.R.L. prin urb.Doina Constantinescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_62 subzona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max de P+4, – POTmax=60%, CUTmax=2.5 h max=20.0 m De preluat aliniere	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
21	8518/27.02.2019 AM	Adresa: Str Buzias nr 21 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+2 POTpropus= 36.5% CUTpropus= 1.1 Steren=400 mp din acte; 391mp masurat Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: Pavel Constantin si Aurelia Proiectant : S.C. Expoze Adversting Srl. prin urb Catalin Cicioiu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
22	17596/19.04.2019 AM	Adresa: Str Lemnarilor nr 4,6-8 Proiect: PUD construire locuinta colectiva Ds+P+3+4r POTpropus= 50% CUTpropus= 2.5 Steren=1180 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: UK IMOBILIAR INVESTMENT GROUP SRL Proiectant : S.C. IMPOVE ARHITECTURE Srl. prin urb Rodioara Olteanu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
23	10998/13.03.2019 AM	Adresa: Str Musetesti nr 20-22 Proiect: PUD construire birouri P+4+etaj th POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=808 mp din acte;	Initiator: SC MAZAROM SRL Proiectant : Societatea G Arhitecti G402 Srl. prin urb	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta de locuinte si servicii cu cladiri avand	Amanat pentru comisia viitoare

		Repere: Sos cpt Alexandru Serbanescu	Nicoleta Teodorescu	regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max de P+4, – POTmax=60%, CUTmax=2.5 h max=20.0 m(P+4) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
24	18318/24.04.2019 AM	Adresa: Str Grigore Manolescu nr 19 Proiect: PUD extindere imobil existent S+P+pod in S+P+2-3r+4r+terasa locuinte, spatiu comercial si birouri POTpropus= 75% CUTpropus= 3 Steren=410 mp din acte;	Initiator: Vanca Adriana Proiectant : Ultra construct Srl. prin urb Amir Dalbozi	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Construcție nouă (nu extindere) Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
25	19280/07.05.2019 AM	Adresa: Str Leandrului nr 34 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren=200 mp din acte; Repere: Sos Chitilei	Initiator: Micu Gheorghe Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh-urb. Sorana Untanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

26	20635/15.05.2019 AM	Adresa: Str Ocna Sibiului nr 49 Proiect: PUD construire imobil birouri si locuinte colective S+P+2 POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Steren=400 mp din acte; Repere: Sos Nordului	Initiator: IPRG REAL ESTATE Proiectant : Specific Urban Birou de Arhitectura prin urb. Dan Simion	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_26 servicii publice dispersate existente situate in afara zonelor protejate, – POTmax=60%, CUTmax=3.5 Hmax=23 m Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
27	12044/19.03.2019 AM	Adresa: Str. Inginer Zossima nr 7 Proiect: PUD construire locuinta individuala D+P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 3.5 Steren=246 mp din acte; Repere: Str Iani Buzoiani	Initiator: Golubeanu Constantin Proiectant : BIA Sorin Tulica prin arh Sorin Tulica	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
28	21127/17.05.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 3A Proiect: PUD construire imobil birouri si comert S+P+4E+5E retras POTpropus=43% CUTpropus= 2.45 Steren=1868mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Frunza Vasilica Carmen Proiectant : S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb.D. Glinischi	PUZ str Jandarmeriei nr 1-3A aprobat cu HCGMB 8/2009 – UTR1 – POT=65%, CUT = 3.8, R max = P+5-6Retras Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
29	10190/07.03.2019 AM	Adresa: Sos Jandarmeriei nr 227-231 Proiect: modificare PUD construire imobil locuinte colective D+P+2 POTpropus=45% CUTpropus= 1.3 Steren=638mp din acte; Repere: Sos Jandarmeriei	Initiator: Sava Ovidiu Mihai Proiectant : S.C. URBANEFECT S.R.L. prin urb.Razvan Iliescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. De marcat alinere caracteristica	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
30	16584/12.04.2019 AM	Adresa: Sos Bucuresti Ploiesti nr 93A Proiect: modificare PUD construire hotel S+P+4 POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 Steren= 2995 mp din acte; Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	Initiator: SOMET SA Proiectant : S.C. VEGO CONCEPT S.R.L. prin urb.loana Prie	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Amanat pentru comisia viitoare
31	18544/25.04.2019 AM	Adresa: Sos Straulesti nr 93-199, lot 38 Proiect: PUD construire locuinte individuale S+P+2 POTpropus=20% CUTpropus= 0.7 Steren= 2500 mp din acte; Repere: Sos Straulesti	Initiator: TANASOIU VALENTINA Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.Iulia Alexandrescu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E. Ridicare topo corecta si inregistrata anepi, sa se	Favorabil de principiu

				<p>armonizeze cele trei cladiri – de refacut ilustrarea, calcule corecte – teren expropriat</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
32	18545/25.04.2019 AM	<p>Adresa: Sos Chitilei nr 353 Proiect: PUD construire locuinta colectiva cu parter comercial S+P+4-5 retras POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 Steren= 330 mp din acte; Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Dumitru Constantin Proiectant : S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.Iulia Alexandrescu</p>	<p><i>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</i></p> <p>Solutie in regim inchis</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu