



COMISIA CTATU Nr. 8 din 29.07.2020

LUCRĂRI NOI

LUCRĂRI NOI					
1	24110/10.06.2020 A.C.	Adresa: Șoseaua Chitilei nr. 373 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+4E+5Er (8 apartamente) POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 mp. ADC/mc.teren Steren= 250 mp (274 mp din acte) Repere: Colosseum	Inițiator: Caraian Iulian Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. prin urb.Daniela A. Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC /mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui 3 arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. cote cadastru , de figurat etaj 3 retras, solutie noua parcare (fara Klaus), terenul din spate sa ramana spatiu verde, de refacut volumetria de respectat culori conventionale După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
2	26203/23.06.2020 A.C.	Adresa: Strada Vasile Gherghel nr. 43 Proiect: PUD Construire locuință	Initiator: Vasilescu Radu-Dan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor	Favorabil de principiu

		colectivă S+P+4E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,2 mp. ADC/mc.teren Steren= 300 mp (295 mp din acte) Repere: Calea Griviței	Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. De prezentat sentinta definitiva După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
3	26641/25.06.2020	Adresa: Bulevardul Nicolae Titulescu nr. 22 Proiect: PUD Crearea unei căi de acces, parcare, utilitati POTpropus= 1,3% CUTpropus= 0,1 mp. ADC/mc.teren Steren= 233 mp Repere: Bulevardul Banu Manta	Initiator: S.C. LOVRIN 1 ENERGIA S.R.L. Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi	M2 - subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0. aviz circulatii, brigada politia, punct de vedere dsp, 1 arbore de plantat la 4 locuri parcare După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
4	18302/29.04.2020 AC	Adresa: Strada Sfanta Maria nr.32 Proiect: PUD locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.57 mp. ADC/mc.teren Steren= 214 mp Repere: strada Turda	Initiator: S.C. Nedea Maria Elena Proiectant: S.C. PROIECT EXPERT S.R.L. prin urb. Sorina Tache	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P- P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Fara mansarda, numar apartamente pe plan reglementari, solutie parcare posibila, Recomandare: locuri de parcare la subsol După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire

5	21893/26.05.2020 AC	Adresa: Drumul Sarmas nr.31B Proiect: PUD 2 locuinte individuale S+P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= .09 mp. ADC/mc.teren Steren= 214 mp Repere: strada Lonea	Initiator: Bulboaca Liliana Marta Proiectant: S.C. CRIDO DESIGN S.R.L. prin urb. Nicoleta Apavaloaie	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Regandire parcare După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
6	28384/06.07.2020 AC	Adresa: Strada Crinului nr.81 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 156 mp (acte); 131 mp (masuratori) Repere: Sos Chitilei	Initiator: Stoica Mihaela Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. de respectat POT = 45%, partiuri refacute, nu se respecta normele După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
7	25186/16.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Elena Văcărescu nr. 55A Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă – birouri, locuință – 2S+Ds+P+8E+Eth POTpropus=47% CUTpropus= 3,8 mp. ADC/mc.teren Steren= 2203 mp Repere: Strada Grigore Gafencu	Inițiator: Rada Teodor Proiectant: S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN S.R.L. prin urb. Ioan Augustin Suci	PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 13/28.07.2014, modificat cu HCGMB 292/27.11.2017, aviz de urbanism 13/28.07.2014, imobilul este cuprins în UTR 4_28 – subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, max P+14, POT=50%, CUT =3.8. De completat cu solicitarile comisiei, aviz AACR in termen de valabilitate	Favorabil de principiu

				După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
8	25359/17.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Constantin Sandu Aldea nr. 5 Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+1E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 400 mp (422 mp din acte) Repere: Bd. Ion Mihalache	Inițiator: S.C. Steff Consulting Company S.R.L. Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin master urb. Iulia R.Ș. Alexandrescu	M2 - subzona mixtă cu cădiri având regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
9	25396/17.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Șinca nr. 19 Proiect: PUD Construire locuinta colectivă P+2E POTpropus=40% CUTpropus=1,22 mp. ADC/mc.teren Steren= 340 mp (343 mp din acte) Repere: Strada Jiului	Initiator: Lupașcu Cătălin Proiectant: S.C. PHOENIX URBAN ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Iolanda Camelia M. Negoită	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Solutie noua După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire
10	25790/19.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Prahova nr. 35B Proiect: PUD Supraetajare locuință parter, rezultand locuinta colectivă P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 + 0,27 = 1,57 mp. ADC/mc.teren Steren= 367,00 mp Repere: Șoseaua Chitilei	Initiator: Vasilache Dan Proiectant: S.C. Slavu Aurelian Întreprindere Individuală prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2. Forma lotului nu permite locuire colectiva, lipsa spatii verzi, POT depasit, acces subdimensionat După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va	Revenire

11	26451/24.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Sălăjeni nr. 45 Proiect: PUD Supraetajare locuință parter, rezultand P+1E POTpropus= 43% CUTpropus= 0,59 mp. ADC/mc.teren Steren= 404 mp (397 mp din acte) Repere: Șoseaua Chitilei	Initiator: Vasilache Dan Proiectant: S.C. Slavu Aurelian Întreprindere Individuală prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	emite Avizul Arh. Șef. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
12	26643/25.06.2020 A.M.	Adresa: Bulevardul Iancu de Hunedoara nr. 40-42 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă – S+Ds+P+5E+6Er+Eth POTpropus= 70% CUTpropus= 3 mp. ADC/mc.teren Steren= 2176 mp Repere: Strada Grigore Alexandrescu	Initiator: S.C. BIOFARM S.R.L. Proiectant: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	CP1 – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 70% [în cazul unor extinderi sau noi inserții se admite acoperirea restului curții în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H=8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc.; în mod excepțional, în cazul construcțiilor care sunt delimitate pe toate laturile de domeniul public, al celor care sunt înconjurate pe trei laturi de calcane ale unor construcții existente valoroase sau al celor care refac o construcție valoroasă dispărută, POT poate ajunge până la 100%; POT 100% poate fi admis și în cazul acoperirii integrale cu laminator a curților închise sau în formă de U], CUTmax.=3,0 [pentru parcelele cu suprafața mai mica de 350 mp sau cu raportul între laturi mai mare de 1/5, CUTmax 1,9 mp ADC/ mp teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului; în cazul mansardelor, aria suplimentară convențională = maxim 0,6 x arie nivel curent], H=D. Marcare nr postale pe plan, restudiere solutie După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Revenire

13	28143/03.07.2020 A.M.	Adresa: Strada Hagi Ghita nr. 46 Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+1E + piscina POTpropus= 35% CUTpropus= 0.85 mp. ADC/mc.teren Steren= 170mp Repere: Iancu de Hunedoara	Initiator: Valeanu Marilena Proiectant: S.C. nbc arhitect. S.R.L. prin dr. arh. Bogdan Neagu	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Acord vecin nr 44 pt acces După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
14	27339/30.06.2020 A.M.	Adresa: Strada Nicolae Nicolescu nr. 32 Proiect: PUD Construire locuință individuală P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,2 mp. ADC/mc.teren Steren= 427 mp Repere: Șoseaua Odăi	Initiator: Staicu Silvia-Sabina Proiectant: S.C. ARTTEK C.B. S.R.L. prin dr. arh. Cristina Iuliana A.C. Enache	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornișă). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
LUCRĂRI REVENIRE					
15	56280/20.12.2019 A.C.	Adresa: Strada Jiului nr. 17,19,21 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 700 mp din acte	Initiator: Mateas Daniel Proiectant: S.C. KASOL GROUP S.R.L. prin arh.Liliana Solon	L2a – locuinte individuale si colective mici cu PP+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. solutie noua adaptata la forma terenului, numere postale pe plan reglementari, numele strazii După avizarea favorabilă în cadrul comisiei	Revenire

				CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
16	46087/28.10.2019 AC	Adresa: strada Constantin Godeanu nr 34 Proiect: PUD construire locuinta cu doua unitati locative S+P+1+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1.56 Steren=246mp Repere: Bucurestii Noi	Initiator: UVARIMIVAS SRL Proiectant SC DANINA DESIGN SRL prin urb Danina Ormenisan	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). terminologie corecta (« nu exista aliniament la parter »), acord vecin stanga, fara consola Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
17	6661/07.02.2020 A.M.	Adresa: Strada Sergiu Dumitru nr. 13-15 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta-servicii/birouri 2S+P+5E+6Er POTpropus= 60% CUTpropus= 3 Steren= 731,00 mp Repere: Str.Dr. Iacob Felix	Initiator: S.C. LEBDIS INTL S.R.L. Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb. Iulia Alexandrescu	CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu . Indicatori urbanistici: POTmax=70%>6 niveluri; 60%<6 niveluri, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri 8m pentru activități comerciale, săli spectacole; -pentru funcțiuni publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. CUTmax=3,0(>6 niveluri); 2,5(<6 niveluri); Refacere propunere, edificabil paralel cu PT, tratare spatiu public, CU pentru P+8 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
18	7033/10.02.2020 A.M.	Adresa: Strada Gheorghe Stefan nr. 11 Proiect: PUD Construire imobil locuintelor colective S+P+2E POTpropus= 35% CUTpropus= 1.1 Steren= 800,4 mp	Initiator: Antonescu Alexandru Proiectant: S.C. REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. prin urb. Maria	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3	Revenire

		Repere: Gh Ionescu Sisesti	Budescu	ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. Solutie noua cu aceleasi observatii ca in comisia precedent, de corelat cu tesutul existent După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
19	21149/21.05.2020 A.M.	Adresa: Str Costache Sibiceanu nr 11 Proiect: PUD locuinta individuala P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.02 Steren=124mp din acte;	Initiator: Ciobanu Traian Proiectant : Cardo Plan prin urb Cristina Canciovici	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanata cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	Favorabil de principiu
20	20031/14.05.2020 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr. 377-379 Proiect: PUD comert / servicii – locuinta colectiva S/Ds +P+4+5R POTpropus= 60.0% CUTpropus= 2.5 Steren= 696 mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL Proiectant: BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0	Revenire

				<p>metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Aceleasi observatii ca in comisia precedenta</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
21	9031/20.02.2020 A.C.	<p>Adresa: Strada Soldat Pripu Gheorghe nr.22B Proiect: PUD Construire imobil de locuințe colective 2S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 833 mp din acte ; Repere: Str. Telescopului</p>	<p>Initiator: S.C. Hemping Imobiliare Proiectant: MT SPACETIME S.R.L. prin urb. Alexandra Cristina M. Popescu</p>	<p>PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_43- zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+6 niveluri, de tipul M3. Indicatori reglementați - POT max =60% , CUT = 2,5, Hmax=30m.</p> <p>Proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale, aviz Serviciul Proiecte Urbane-PMB.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
22	17053/16.04.2020 A.C.	<p>Adresa: Strada Caporal Gheorghe Calpan nr. 21 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 194,00 mp Repere: Str. Avionului</p>	<p>Initiator: SUD CONCEPT S.R.L. Proiectant: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST prin urb. Dorin D. Vlădescu</p>	<p>PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p> <p>Implementarea tuturor observatiilor anterioare</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	Revenire

