



COMISIA CTATU 1 din 22.01.2019

LUCRARI REVENIRI

1.	41464/03.10.2018 A.C.	Adresa: Sos Chitilei nr.391 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+4+5retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Stere= 406,00 mp din Repere: Sos Chitilei	Initiator: BAMSE CONSTRUCT SI EL NIDO PROJECT SRL Proiectant : SC LACRARU&LACR ARU ARHITECT ASOCIATI SRL prin arh. Adrian Radulescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri POT = 60%, CUT = 2.5 Retras 4.0 m in spate, volumetrie integrata in sit Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
2	42469/10.10.2018 A.C.	Adresa: Strada Smaranda Braescu nr. 20G Proiect: PUD construire locuinta colectiva S+P+3 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Stere=1004 mp	Initiator: Hemping Imobiliare ARL Proiectant : SC MT SPACETIME srl prin arh Alexandra Popescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri colective medii pot fi de standard mediu sau ridicat, – POTmax=45%, CUTmax=1.3 RH = P+4 (20.0m) De completat planul de reglementari: ce se darama sa se treaca cu hasura, cota balcoane, declaratie notariala originala Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

3	40196/27.09.2018 A.C.	Adresa: Strada Musetesti, nr 59 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45.0% CUTpropus= 1.62 Stere= 493,00m	Initiator: SC INVINCTUS INVESTMENT SRL Proiectant : SC URBAN AMBITION SRL prin urb. Aurora Pavel	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3 De refacut volumetria conform RLU, CUT conform RLU. Mansarda nu etaj 3 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
4	24255/20.06.2018 A.C.	Adresa: Str. Aviator Popisteanu nr.27 Proiect: PUD Imobil locuinta colectiva S+P+4 POTpropus = 60% CUTpropus= 2.5 Stere= 259 mp Repere – B-dul Ion Mihalache	Initiator: Preda Constantin Proiectant: SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Dan Zamfirescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 6_65 zona mixta locuinte si servicii POT=60%, CUT = 2.5 Alipire la calcan spre partea sudica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
5	29520/24.07.2018 A.M.	Adresa: Str. Adalin nr.16 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2E+M POTpropus= 40% CUTpropus= 1.21	Initiator: Zulf Stefan Proiectant: S.C. LC 43 S.R.L. prin arh. Roxana	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m	Favorabil de principiu

		Steren=520 mp Repere: Sos Chitilei	Tanase	<p>pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	38341/18.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Bucuresti- Ploiesti nr.137 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 23% CUTpropus= 1 Steren= 606 mp din acte Repere: str Bucuresti - Ploiesti	Initiator: MANOLE CRISTIAN Proiectant: BIA DANUT STROE. prin urb. Cristina Stroe	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
7	23991/19.06.2018 A.M.	Adresa: Soseaua Gh Ionescu Sisesti nr.411 Proiect: PUD Construire locuinte colective si comert, servicii S+P+6E POTpropus = 47% CUTpropus = 3 Steren= 1821.0 mp Repere – Str Ghe Ionescu Sisesti	Initiator: Barba Nicoleta Livia Proiectant : SC LORA CONSTRUCT SRL prin arh. Barba Octavian Vasile	<p>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p>	Revenire

				<p>De scos parcaje din spatiu verde , aviz SPU</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
LUCRARI NOI					
8	46681/06.11.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Avrameni nr.9 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1+2e POTpropus= 20.0% CUTpropus= 0.55 Steren=370 mp Repere: Constantin Dobrogeanu Ghenea</p>	<p>Initiator: Spirescu Adrian Proiectant: SC STUDIO ACT S.R.L. prin arh. Doina Ciocanea</p>	<p>L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Preluare aliniere de la nr 7</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
9	47892/13.11.2018 A.C.	<p>Adresa: Str. Tarnava nr.25-29 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren=1009 mp Repere: bulevardul Expozitiei</p>	<p>Initiator: Mahdi Labib si Mahdi Alya Proiectant: S.C. BA PINTILIE PARTENERS S.R.L. prin arh. Liviu Dida</p>	<p>PUG: L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_94 zona mixta de locuinte si servicii , cu cladiri avand regim de construire continuu si dinaltimi maxime de</p>	Revenire

				<p>P+4 niveluri, – POTmax=60%, CUTmax=2.5 RH = P+4 (17.0m)</p> <p>Solutie noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
10	48829/20.11.2018 A.C.	<p>Adresa: Dr. Vf. Plesita/ Dr Piscul enei nr.19 / 3</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+2</p> <p>POTpropus= 27%</p> <p>CUTpropus= 0.66</p> <p>Steren=300 mp</p>	<p>Initiator: Iancu Mariana</p> <p>Proiectant: SC SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb Glinischi Dana</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
11	53257/18.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Straulesti nr.66</p> <p>Proiect: PUD construire imobil locuinte colective S+D+P+4+M</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 3</p> <p>Steren=900 mp</p> <p>Repere: Sos Straulesti</p>	<p>Initiator: SC JB PARTENERS PUB SRL</p> <p>Proiectant: S.C. BA PINTILIE PARTENERS S.R.L. / SC ARX DESIGN prin urb. Al. Bogdan</p>	<p>PUG: L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperișului, în suprafață de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>PUZ Sos Straulesti (str Liliacului – str Nuferilor) aprobat prin HCGMB nr. 85/13.04.2006, aviz Urbanism nr.5/9/16.02.2006 – zona M3 – zona</p>	Amanare

				<p>mixta – POT= 50%; CUT = 3; H max=18.5</p> <p>Imobilul face parte din zona de studiu a PUZ Sos Straulesti nr.69-71, 69A, 69D aprobat prin HCGMB 72/22.02.2018</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	51071/05.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Sos Chitilei nr 23</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta colectiva 2S+P+4+5-6r – 2S+P+Mz+2+M</p> <p>POTpropus= 42% - 35%</p> <p>CUTpropus= 2.5 – 1.3</p> <p>Steren=2356 mp</p> <p>Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Saeed Yelmaz</p> <p>Proiectant : SC ESTIA KION srl prin arh-urb. Sorana Untanu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Fara mezanin, reface solutia pe zona L, armonizare regim inaltime pe UTR-uri, functiune publica spre Chitila</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

13	52499/12.12.2018 A.C.	Adresa: Sos Bucuresti Targoviste nr 14E, lot 1/1 Proiect: PUD construire patru corpuri locuinte unifamiliale P+1+POD POTpropus= 30.13% CUTpropus= 0.6 Steren=2987 mp Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: SC SCHELE METALICE SRL Proiectant : SC MA ATELIER ARHITECTURA SRL prin urb. Simona Butnariu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Refacere volumetrie, fatada catre domeniul public Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
14	53671/21.12.2018 A.C.	Adresa: Str. Fluviului nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+3E-4Er POTpropus= 70% CUTpropus=3,00 Steren= 376,00 mp din masuratori cadastrale, 390,00 mp din actele de proprietate Repere – Calea Plevnei	Initiator: Roman Alina Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Gilda Ciobotarasu	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
15	37113/11.09.2018 A.M.	Adresa: Str. Nicolae Serban nr. 12 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=336 mp Repere Calea Giulesti	Initiator: SC SPLAIUL UNIRII IMOBILIARE HEIGHTS Proiectant : SC SPECIFIC URBAN srl prin arh Dan Simion	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Balcoanele sa fie cuprinse in edificabil, refac volumetria Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul	Revenire

16	43965/18.10.2018 A.M.	Adresa: Str. Varful Inalt nr. 60 Proiect: PUD construire locuinta P+1 POTpropus= 50.4% CUTpropus= 1.0 Steren=250 mp Repere: Sos Bucurestii Noi	Initiator: IUSCA LUICAN Proiectant : SC STUDIO OFFICE KOLEKTIV srl prin arh Ionut Sbarnac	Arh. Sef. L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
17	44174/19.10.2018 A.M.	Adresa: George Missail nr.42 Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=200mp Repere:B-dul Ion Mihalache	Initiator: Hobeanu Claudiu Proiectant : SC ALFA INVEST srl prin arh Ionut Constantin	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. V5 – culoar de protectie fata de infrastructura tehnica Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
18	47741/12.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Lugoj nr.44 Proiect: PUD locuinta unifamiliala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 151 mp din acte Repere: str Petru Maior	Initiator: PETRARIU IOAN Proiectant: S.C. GOLDBACH DESIGN S.R.L. prin urb. Cioangher Adrian	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
19	47538/12.11.2018 A.M.	Adresa: Drumul Nisipoasa nr. 47-51 Proiect: PUD 2 locuinte colective P+4 POTpropus= 60% CUTpropus= 2.20 Steren= 7423 mp din acte	Initiator: SC MTK DELUXE RESIDENCE SRL Proiectant: SC ARTEK SRL prin urb. Cristina Enache	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 subzona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime de max P+4, – POTmax=60%, CUTmax=2.2, H max=21 M (p+4) Terenul poate fi afectat de trama stradala (OUP 22);	Favorabil de principiu

				cf "PUZ Henri Coanda" aprobat prin HCL Voluntari 90/2002 si PUZ Nisipoasa 56-63 aprobat 213/2005 Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
20	47819/13.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Vasile Gherghel nr.43 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 300 mp din acte Repere: str Iani Buzoiani	Initiator: Vasilescu Radu Proiectant: S.C. ARX DESIGN S.R.L. prin urb. Al Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
21	48551/13.11.2018 A.M.	Adresa: Dr Regimentului nr.101 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 851 mp din acte	Initiator: Lazar Cristian Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin urb. Barba Vasile	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m. De figurat constructia propusa (volumetria) pe planul de reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
22	48876/20.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Lugoj nr.8 Proiect: PUD locuinta colectiva P+2+3r-4retras POTpropus= 56% CUTpropus= 2.5 Steren= 360.36 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Iosif Ana-Maria Proiectant: S.C. Arhitecture Concept S.R.L. prin urb. Horatiu Iliescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre	Revenire

				<p>aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Regim de înaltime P+2, terenul nu permite regimul de înaltime propus (P+3-4R)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
23	48827/20.11.2018 A.M.	<p>Adresa: Bd Gh. Ionescu Sisesti nr. 256-260</p> <p>Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+4r-5r – S+P+2+M</p> <p>POTpropus= 41.45%</p> <p>CUTpropus= 2.5 -1.3</p> <p>Steren= 2087 mp din acte</p> <p>Repere: Gh Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator: Atanasov Traian Eugen</p> <p>Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb Glinischi Dana</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>Front inchis Sisesti, H max conform AACR, solutie noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire

24	49224/22.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Octav Cocarascu nr.82 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.25 Steren= 512 mp din acte Repere: Petru Maior	Initiator: Sc Idom Consult SRL Proiectant: S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L. prin urb. Beatrice Baluta	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
25	50308/29.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Barajul Arges nr.12 Proiect: PUD locuinta unifamiliala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 292 mp din acte	Initiator: Radu Nicolaie Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb. Iulia Alexandrescu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Fara balcoane in afara edificabilului Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
26	50632/03.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.80 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 464 mp din acte	Initiator: Pandelea Elisei Proiectant: BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. De redus nr apartamente, armonizare cu existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
27	50631/03.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Minervei nr.78 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M	Initiator: Mihai Leonard Proiectant:	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei	Revenire

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 485 mp din acte	BIROU- PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. De redus nr apartamente, armonizare cu existent Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
28	50864/04.12.2018 A.M.	Adresa: Str. Ocheanului nr.14-16 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 504 mp din acte	Initiator: Panta Rhei Home Srl Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT. prin arh. Alexandra Bogdan	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 zlocuinte individuale mici cu maxim P+2 niveluri situate, – POTmax=45%, CUTmax=1.3 Refacere volumetrie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
29	52147/12.11.2018 A.M.	Adresa: Str. Strabuna nr.61 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 708 mp din acte	Initiator: Rogojinaru Vasile Proiectant: SC Silpa N 2000 Srl prin arh. Alexandra Bogdan	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
30	53475/20.12.2018 A.M.	Adresa: Sos Chitilei nr 259 Proiect: PUD locuinta colectiva P+4+5r POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 551 mp din acte	Initiator: Ursaru Pascu Proiectant: BIROU- PROIECTARE HOBBY	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8	Favorabil de principiu

			CONSTRUCT. prin arh. Carmen Botez	metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
31	53716/21.12.2018 A.M.	Adresa: Str Magura Slatioarei nr 4 Proiect: PUD locuinta colectiva D+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 178 mp din acte	Initiator: SC RESTAURANT GARGANTUA SRL Proiectant: SC VERTIGO CONSULTING. prin arh. Luiza Budescu	<u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
32	36114/04.09.2018 A.M.	Adresa: Str Ocna Sibiului nr 49 Proiect: PUD birouri si servicii S+P+2 POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 405 mp din acte	Initiator: SC IPRG REAL ESTATE SRL Proiectant: SC SPECIFIC URBAN prin arh. Dan Simion	P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_26 – Servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate. Reglementările aferente acestei unități teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. „Șos. Nordului – B-dul Ficusului – B-dul Aerogării – Str. Horia Măcelariu – Str. Alexandru Șerbănescu – Școala Herăstrău, sector 1” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 262/29.05.2008. Conform PUG - M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și	Favorabil de principiu

				<p>Înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>De marcat pe plan reglementari alinierea la Ocna Sibiului</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
33	50953/05.12.2018 A.C.	<p>Adresa: Str Leandruului nr 54 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 287 mp din acte</p>	<p>Initiator: Ion Manuel Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb Glinischi Dana</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Refacere volumetrie</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
34	45427/29.10.2018 A.M.	<p>Adresa: Str Caporal Calpan Gheorghe nr 15 Proiect: PUD locuinta individuala P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 153 mp din acte</p>	<p>Initiator: Georgescu Iuliana Anca Proiectant: SC WESTLAND DESIGN S.R.L. prin urb Cioangher Adrian</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 in afara zonelor protejate POT max =45% , CUT = 1.3</p>	Favorabil de principiu

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
--	--	--	--	--	--