



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

## COMISIA CTATU 01 din 17.01.2017 LUCRARI REVENIRI

1	39150/27.10.2016	<b>Adresa: Str. Feleacului nr. 10</b> PUD mansardare si extindere P+2 POTpropus= 38% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Stere=672 mp din acte Repere: Str Nicolae Caranfil	<b>Initiator:</b> ADAMESCU DAN <b>Proiectant :</b> SC R&T prin urb Razvan Iliescu	<b>Revine din comisia 11/18/16.11.2016</b> Aviz SPU, Documentatie completa PUD, Dovada acces la lot – nu 3.5 m, Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura, Aviz circulatii PMB, Declaratie notariala cu vecinii  <b>Conform PUZ modificat Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord- autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 292/27.11.2014, avizul Arhitectului Sef nr. 13/28.07.2014, imobilul este cuprins in UTR 4_63 zona locuinte colective medii cu P+3 si P+5; POT = 45%, CUT =1.3Hmax= 20m, echivalent a 4 niveluri</b>	<b>Revenire cu completari</b>
				<b>Completeaza cu:</b> Ortofotoplan, de corelat plan cu legenda, de verificat si corelat cu PUZ-ul din partea de jos a documentatiei; de pozitionat correct terenul	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	34575/29.09.2016	Adresa: <b>Str. Dirijorului, nr. 2-4</b> Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+5E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Stere= 748 mp din acte Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Initiator: Ene Catalin Proiectant : SC Iceberg Proiect Srl prin arh. Ioana Catana	<p>Revine din comisia 11/15/16.11.2016 Refacere Volumetrie si partiu de arhitectura, fara Klaus, fara balcoane laterale</p> <p><b><u>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5, suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</u></b></p> <p>Completeaza cu: De specificat nr. de apartamente si locuri de parcare pe planul de reglementari; restudiere solutie; POT, CUT real si suprafete corecte pe planul de reglementari; de figurat numele strazilor pe planul de reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu completari
3	34574/29.09.2016	Adresa: <b>Str. Bucuresti – Targoviste nr. 12A</b> Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii – S+P+4e+5retras POTpropus= 60 % CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Stere=928	Initiator : BARBUCEANU GEORGETA Proiectant : SC Iceberg Proiect Srl prin arh. Ioana	<p>Revine din comisia 11/14/16.11.2016 Refacere Volumetrie si partiu de arhitectura, fara Klaus, fara balcoane laterale</p> <p><b><u>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente</u></b></p>	Revenire cu completari

		Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste	Catana	<p>inalte;  <b>POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri)</b>  <b>CUT max = 2.5%</b>  <u><b>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5 suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</b></u></p>	
				<p><b>Completeaza cu</b>  <b>De specificat nr. de apartamente si locuri de parcare pe planul de reglementari; restudiere solutie; POT, CUT real si suprafete corecte pe planul de reglementari</b></p>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
4	38138/21.10.2016	<p><b>Adresa: Sos. Chitilei nr.381</b>  <b>Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E</b>  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b>  Gheorghe David  <b>Proiectant :</b>  SC SDH  ARCHITECTURE  SRL prin urb.  Daniela  Glinischi</p>	<p><b>Revine din comisia 11/2/16.11.2016</b>  <b>Modifica plan reglementare : fara balcoane spre Sos Chitilei ( retragere obligatorie 5. 0 m); front continuu</b></p> <p><b><u>M3</u> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de</b></p>	Revenire cu completari

				<p>spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>De specificat nr. de apartamente si locuri de parcare pe planul de reglementari; dec refacut ilustrarea de tema si subsolul cu locuri de parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
5	3138/28.01.2016	<p><b>Adresa: Sos. Bucuresti-Targoviste nr. 10D-10E</b></p> <p><b>Proiect:</b> PUD Construirea unui imobil de locuinte colective - P+5E</p> <p><b>POTpropus=</b> 41.2%</p> <p><b>CUTpropus=</b> 2.14</p> <p><b>Steren=</b> 464.00 mp din acte</p> <p><b>Repere: Soseaua Bucuresti Targoviste</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Arghir George</p> <p><b>Proiectant :</b> Pirvulescu Adriana Viorica Bia prin arh. Costel Dina</p>	<p><b>Revine din comisia 10/10/2.11.2016</b></p> <p><b>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte POT max = 60% CUT max = H max = P+5E (22 metri)</b></p> <p><b><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5 POT=60%, CUT=max3, Hmax=22 m, Rmax=P+5 suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</u></b></p> <p>Completeaza cu Documentatie completa</p>	Revine arhitect pentru sustinere

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	4544/08.02.2016	<b>Adresa: Sos. Chitilei, nr.251A</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinte colective – S+P+2E+M <b>POTpropus=</b> 45% <b>CUTpropus=</b> 1.57 <b>Steren=</b> 391,00 mp din acte (391,00 mp din masuratori cadastrale) <b>Repere: Bulevardul Laminorului</b>	<b>Initiator:</b> Mihai Vasile <b>Proiectant :</b> SC ICEBERG PROIECT 2000 SRL prin urb. Daniela Glinischi	<b>Favorabil in comisia 5/26/12.05.2016 Ortofotoplan, actualizare plan pe situatia existenta</b>  <b><u>L1a</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E, Hmax=10m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.</b>  <b>Completeaza cu</b>  •  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Favorabil de principiu</b>
7	14999/25.02.2016	<b>Adresa: Str. Nisipoasa nr. 55 C</b> <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E <b>POTpropus=</b> 60% <b>CUTpropus=</b> 2.2 <b>Steren=</b> 499 mp <b>Repere: Calea Giulesti</b>	<b>Initiator:</b> Voican Ioan <b>Proiectant</b> SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	<b>revine din comisia 5/19/12.05.2016 fara demisol, , de verificat PUZ Henri Coanda, acord creditor ipotecar</b>  <b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime</b>	<b>Revenire cu completari</b>

				<p>de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Extras carte funciara pentru drum, ilustrare de arhitectura completa</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
8	13806/14.04.2016	<p>Adresa: <b>Str. Vasile Gherghel nr. 33</b></p> <p>Proiect: PUD Consolidare, reamenajare si supraetajare S+P+2E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</p> <p>Steren= - mp din acte</p> <p>Repere: <b>Str. Vasile Gherghel</b></p>	<p>Initiator: Stirbu Cotina Marinela</p> <p>Proiectant : SC HUZUR STUDIO SRL prin urb. Radu Simion</p>	<p>revine din comisia 10/6/2.11.2016</p> <p>Clarificare regim juridic Ortofotoplan</p> <p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p>Completeaza cu</p> <p>Bilant cu suprafete, acord ICRAL ( pentru construire si parcare)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
<h2>LUCRARI NOI</h2>					
9	46019/20.12.2016	<p>Adresa: <b>Str. Radu Boiangiu nr. 24</b></p> <p>PUD consolidare, supraetajare S+P+2E</p>	<p>Initiator: SOLOMON HAI</p> <p>Proiectant :</p>	<p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei</b></p>	Revenire cu completari

		<b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren</b> <b>Steren=202 mp din acte</b> <b>Repere: Ion Mihalache</b>	BIA ROBERT DUMITRU prin urb Diana Miclaus	<b>protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>	
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restudiere solutie</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz comisia de circulatii</li> <li>• Studiu de retele insusit de inginer autorizat</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
10	4346321/22.12.2016	<b>Adresa: Str. Dolomitului nr. 23</b> <b>Proiect: PUD</b> consolidare, extindere, supraetajare Sp+P+1E <b>POTpropus= 38%</b> <b>CUTpropus=0.7</b> <b>Steren= 240 mp din acte, 236 mp masurat</b> <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> RADU ADELA <b>Proiectant :</b> SC VG Architecture RD srl prin arh. Raluca Serdaru	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</b>	<b>Revine arhitect pentru sustinere</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR</li> <li>• Intabulare,</li> <li>• Aviz circulatii</li> <li>• Studiu retele</li> <li>• Foto ponou</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

11	46462/22.12.2016	Adresa: <b>Sos Odai nr. 175-177</b> Proiect: PUD Construire birouri, show- room, depozitare POTpropus= 56% CUTpropus= 0.77 Stere= 1635 mp din acte Repere: Sos Odai	Initiator: SC HIT POWER MOTOR SRL Proiectant : ArSC AMA PROJECT CREATIVE SRLprin arh. Sebastian Guta	<p><b><u>M3</u></b> – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte.  <b>POTmax=60%</b>, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; <b>CUTmax=2,5; H=D</b> (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</p> <p><b><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 5</u></b> – zona mixta- <b>POTmax=60%</b>, <b>CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m.</b> suspendat prin sentinta civila nr. <b>7220/13.12.2017</b></p> <p>Completeaza cu Informatii corecte, indicatori conform PUG, locuri de parcare cf. HCGMB 66/2006, pilant territorial complet, pichetare pe planul de reglementare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu completari
12	29580/29.08.2016	Adresa: <b>Str. Teodosie Rudeanu nr.20</b> PUD construire locuinte collective	Initiator: DUMITRU MIRCEA-EMIL	<b><u>L1a</u></b> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara	Revine arhitect pentru sustinere



		<b>D+P+2+M</b> <b>POTpropus= 43%</b> <b>CUTpropus= 1.55 ADC/mp teren</b> <b>Steren=265 mp din acte</b>	<b>Proiectant :</b> GRAPH TRONIC XM prin urb Radu Popescu	<b>perimetrelor de protectie</b>	
				<b>Completeaza cu</b> •	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
<b>13</b>	<b>509/09.01.2017</b>	<b>Adresa: Str. Carol Knappe nr. 11</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2 <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b> <b>Steren=261 mp din</b>	<b>Initiator:</b> KSK BUILDING DEVELOPMEN T SRL <b>Proiectant :</b> SC MC SQUARE SRL prin urb A. Bogdan	<b>L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate</b>	<b>Favorabil de principiu</b>
				<b>Completeaza cu</b>	
<b>14</b>	<b>28735/22.08.2016</b>	<b>Adresa: Str. Dr Regimentului nr. 23R</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2 <b>POTpropus= 40%</b> <b>CUTpropus= 1.3ADC/mp teren</b> <b>Steren=577 mp din</b>	<b>Initiator:</b> COLTOS ALEXANDRU <b>Proiectant :</b> SC MC EURO ARC INVEST SRL prin urb Mihai Burada	<b>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmeriei – Dr Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu</b>	<b>Revine arhitect pentru sustinere</b>

				valabilitatea expirata)	
15	25141/21.07.2016	Adresa: <b>Str. Dumitru Zossima nr. 15</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala S+P+1E POTpropus= 60% CUTpropus= 1.3 Stere= 164 mp Repere: Str Turda	Initiator: Lupu Iosif Florin Proiectant SC BIA Stoica Georgeta prin urb.Tudor Stoica	<b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie</b>  Completeaza cu  •  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine
16	2541745/15.11.2016	Adresa: <b>Str. Clabucet nr. 27</b> Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 50% CUTpropus= 0.9 Stere= 281 mp	Initiator: Stoica Razvan Proiectant PROJECT TEAM ARHITECTURE prin urb.Sebastian Guta	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_50 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 <u>retragere fata de aliniament – 3.00 m</u> POTmax=45%, CUTmax=0.9,</b>  Completeaza cu  De refacut documentatia de urbanism, ortofotoplan, documentar foto, acord vecin ( unde se creeaza calcan)  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revenire cu completari
17	30161/01.09.2016	Adresa: <b>Str. Smaranda Braescu nr. 20G</b> Proiect: PUD extindere si	Initiator: Dima Ion Proiectant BIA	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson</b>	Revine arhitect pentru sustinere

		supraetajare S+P+1E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren= 193 mp</b>	MIRELA STOIAN prin urb.Mirela Stoian	<p><b>cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_63 – subzona locuintelor colective medii P+3 –P+4  <b>POTmax=45%, CUTmax=1.3</b></b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
--	--	--	---	---	--