



## COMISIA CTATU 10 din 02.11.2016 LUCRARI REVENIRI

1	29341/26.08.2016	<b>Adresa: Str. Col Durbacu Dumitru nr.50</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere si supraetajare corpuri C1 si C3 regim final P+1E <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1.2 ADC/mp teren</b> <b>Steren=324,37 mp din acte</b>	<b>Initiator:</b> Vasile Roxana Ioana <b>Proiectant :</b> SC SILPA N2000 SRL prin urb. Bogdan Alexandra	Revine cu completari din comisia 8/24/20.09.2016	Favorabil de principiu
				<b>L1e –locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. H max.= înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1 (7 metri).POT max. = 60% ;CUT max = P = 0,6mp. ADC/mp. teren, P+1 = 1,2 mp. ADC/mp. teren; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b>	
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> <li>• Refacere plan de reglementare cu mentiune referitoare la anexa-garaj ( existent si mentinut)</li> <li>• Finalizare consultare populatie - instiintare vecin Manescu Nicolae – strada Dumitru Durbacu nr.48</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> </ul>	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef					

2	14989/22.04.2016	<p>Adresa: <b>Str. Dornei nr. 49</b>          Proiect: PUD Construire locuinta – S+P+2E+M          POTpropus= 45 %          CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren          Steren= 399,00 mp din acte          Reper: Str. Dornei</p>	<p>Initiator :          Romanca George          Proiectant : SC          BIROU          ARHITECTURA          RADULESCU          CRISTIAN SRL          prin arh. Doina          Aurelia Hristescu</p>	<p>Revine din comisia 9/2/5.10.2016</p> <p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri</b></p> <p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR6_77 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax= 45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1), CUTmax=1,3 (pentru P+2)</b></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificare volumetrie</li> <li>• Studiu retele , insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii conform cu noua solutie</li> <li>• Finalizare consultare populatie - instiintare vecin Toma Constanta, Iftode Marius si Sindile Nicolae – strada Dornei nr. 51; Mitroi Marcela – strada Soveja nr. 38; Scheau Niculae – strada Soveja nr. 34.</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
3	25913/28.07.2016	<p>Adresa: <b>Str. Diocheti nr. 15A</b>          Proiect: PUD consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M          POTpropus= 45%          CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren          Steren=204 mp din acte</p>	<p>Initiator: Andries          Nelu          Proiectant : SC          FORUM 105          ARHITECTURA          prin arh. Nicoleta          Apavaloaie</p>	<p>Revine din comisia 8/20/20.09.2016 <b>ilustrare de tema</b></p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificare volumetrie</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> </ul>	Revenire

				<ul style="list-style-type: none"> <li>Extras CF</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	19060/30.05.2016	<p><b>Adresa: Str. Navodari nr. 36</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta individuala – P+2E  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=397,00 mp din acte , 400 mp din masuratori cadastrale</b>  <b>Repere: Soseaua Nordului</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Stoian Carmen Maria  <b>Proiectant :</b> SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin urb. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p><b>Revine din comisia 8/14/20.09.2016 ilustrare de tema</b></p> <p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Modificare volumetrie</li> <li>Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>Memorii pentru retele</li> <li>Extras Carte Funciara</li> <li>Intabulare</li> <li>Inserare volum propus in foto existent</li> <li>Ilustrare de tema</li> </ul>	Favorabil de principiu
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	21333/17.06.2016	<p><b>Adresa: Str. Av. Popisteanu nr. 65</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren</b>  <b>Steren= 669,00 mp din acte</b>  <b>Repere: str. Av. Popisteanu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Florescu Cristina  <b>Proiectant :</b> SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu Boceanu</p>	<p><b>Revine din comisia 9/1/5.10.2016 –</b></p> <p><b><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat);</b>  <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p>	Favorabil de principiu

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solutie noua (3.00 m lateral) si ilustrare de tema, aliniament la Strada Popiseteanu, functiunea de locuire ( culori caracteristice normativ)</li> <li>• Finalizare consultare populatie - instiintare vecin Liciu Silvia, Petre Venera – strada Sacele nr. 20;</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> <li>• Certificat de urbanism in termen de valabilitate</li> <li>• Act proprietate, act alipire</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz Circulatii</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	13806/14.04.2016	<p>Adresa: <b>Str. Vasile Gherghel nr. 33</b></p> <p>Proiect: PUD Consolidare, reamenajare si supraetajare S+P+2E</p> <p>POTpropus= 45%</p> <p>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</p> <p>Steren= - mp din acte</p> <p>Repere: Str. Vasile Gherghel</p>	<p>Initiator: Stirbu Cotina Marinela</p> <p>Proiectant : SC HUZUR STUDIO SRL prin urb. Radu Simion</p>	<p>Revenire din comisia 6/12/19.05.2016</p> <p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b></p> <p><b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b></p> <p><b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p>	Revenire cu completari
				Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clarificare regim juridic</li> <li>• Ortofotoplan</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz Circulatii</li> <li>• Chitanta CTATU</li> <li>• Intabulare</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	

7	23122/05.07.2016	<b>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren</b> <b>Steren= 317,00 mp din acte</b> <b>Repere: Bd. Ion Mihalache</b>	<b>Initiator:</b> Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei <b>Proiectant :</b> SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	<b>Revine din comisia 8/10/20.09.2016</b> <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	<b>Revenire cu completari</b>
<b>Completeaza cu</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ilustrare si partiu nou</b></li> <li>• <b>Concept nou</b></li> <li>• <b>Istoricul terenului (act retrocedare)</b></li> <li>• <b>Act alipire</b></li> <li>• <b>Extras CF</b></li> <li>• <b>Certificat Numar postal</b></li> <li>• <b>Dovada achitarii taxei RUR</b></li> <li>• <b>Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</b></li> <li>• <b>Inserare volum propus in foto existent</b></li> <li>• <b>Ilustrare de tema</b></li> </ul>					
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef					
8	19948/06.06.2016	<b>Adresa: Str.Cantonului nr.12</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta semicolective s+P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 880,00 mp din acte</b> <b>Repere:B-dul Aerogarii, Strada Biharia</b>	<b>Initiator:</b> Dumitru Florin <b>Proiectant:</b> SC INTER DESIGN SERV prin cond arh Florea Stefureac	<b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-19 - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protective de tip L1a.</b> <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	<b>Revine arhitect pentru sustinere</b>

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada achitarii taxei RUR</li> <li>• Dovada achitarii chitantei CTATU</li> <li>• Certificat de urbanism in termen de valabilitate</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Inserare volum propus in foto existent</li> <li>• Certificat informativ pentru terenul din partea de est</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
9	2011/19.11.2016	<p><b>Adresa: Str. Renasterii nr.54</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.3  <b>Steren=</b> 342,00 mp din acte (347,00 mp din masuratori cadastrale)  <b>Repere: Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Pandelea Nicolae  <b>Proiectant :</b> SC RAUM PROIECT SRL prin arh. Savu Mircea Radu</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax=10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retras 3.0 m lateral, fara consola</li> <li>• Dovada taxa RUR</li> <li>• Foto Panou</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Finalizare consultare populatie-raspuns proiectant catre vecini</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
10	16017/04.05.2016	<p><b>Adresa: Str. Libelului nr. 18</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta P+1+M  <b>POTpropus=</b> 38.5%  <b>CUTpropus=</b> 0.85  <b>Steren=</b> 308 mp din acte  <b>Repere: Sos. Odai</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Badea Mihai  <b>Proiectant :</b> SC 3D TUDOR SRL prin arh. Ioan Tudor</p>	<p><b>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte</b></p> <p><b>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti</b></p>	Revenire cu completari

				<p>Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – indicatorii urbanistici avizati pentru terenurile mai mici de 1000mp sunt - POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, RHmax=P+2E+3Er, Hmax=15m</p>	
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dovada taxa CTUAT</li> <li>• Documentatie PUD completa</li> <li>• Foto cadastru</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Ilustrare de arhitectura</li> <li>• Certificat de urbanism in termen de valabilitate</li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
11	30352/02.09.2016	<p>Adresa: <b>Str. Frasinului nr. 23</b>  <b>Proiect: PUD</b> locuinta colectiva S+P+2+M  <b>POTpropus= 55%</b>  <b>CUTpropus= 1.62ADC/mp teren</b>  <b>Steren=298 mp din</b></p>	<p><b>Initiator: Vasile Petrisor</b>  <b>Proiectant : BIA</b>  FPPC prin arh.  Patric Frecan</p>	<p>Revine din comisia 8/27/20.09.2016 - POT 45% si ilustrare de arhitectura</p> <p><b>Conform PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada tronson cuprins intre Lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7- 24 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2, 1.3 pentru P+2, Hmax = 10m.</b></p>	Favorabil de principiu
				<p>Completeaza cu</p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Declarative notariala cu vecini</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Ilustrare de arhitectura</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> </ul>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
12	17860/19.05.2016	<p><b>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr. 68</b>  <b>Proiect:</b> PUD Supraetajare si extindere locuinta unifamiliala P+1+M  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 1.18  <b>Steren=</b> 200.00 mp din acte  <b>Repere:</b> Calea Grivitei</p>	<p><b>Initiator:</b> Gkertsou Eleni si Mateevici Alexandru  <b>Proiectant :</b> SC DMBI ARHITECTURA S.R.L.</p>	<p><b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Conform RLU aferent PUG-MB, se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Extras CF pe 2016</li> <li>• Finalizare consultare populatie - instiintare vecin Busa Gheorghe – strada Virgil Plesoianu nr. 66; vecin Benea Cornelia, Dumitran Ioan, Dutu Marius – strada Vasile gherghel nr. 77</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine arhitect pentru sustinere
13	9656/15.03.2016	<p><b>Adresa: Str.Dumitru Zossima nr.63</b>  <b>Proiect:</b> PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+1E  <b>POTpropus=</b> 45%  <b>CUTpropus=</b> 0.916  <b>Steren=</b> 203,00 mp din acte, din masuratori ( 200,00m)  <b>Repere:</b>Str. Costache Sibiceanu</p>	<p><b>Initiator:</b> Tanasoiu Ion Daniel si Tanasoiu Ligia  <b>Proiectant:</b>SC ARHIMAGE SRL prin arh. Adriana Udrea</p>	<p><b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2. POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Inaltimea maxima a cladirii masurata de la nivelul terenului la cornisa va respecta inaltimea maxima prevazuta prin proiectul initial al lotizarii.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine arhitect pentru sustinere



## LUCRARI NOI

14	32335/16.09.2016 36756/12.10.2016	<p>Adresa: <b>Str. General Stefan Holban nr. 32 lot 2.1.4</b></p> <p>Proiect: <b>AVIZ CONSULTATIV si PUD</b>            Construire locuinta individuala – S+P+1M  <b>POTpropus= 50%</b>  <b>CUTpropus= 1.5 ADC/mp teren</b>  <b>Steren= 303 mp din acte</b></p>	<p>Initiator: Popovici Ernest Virgil</p> <p>Proiectant : BIA ALEXANDRU SIMION prin arh. Tudor Stoica</p>	<p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT maxim=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximul 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</b></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Documentatie completa PUD</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Numar postal</li> <li>• Pichetare</li> <li>• Dovada acces lot</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire cu completari
15	32847/20.09.2016	<p>Adresa: <b>Str. Ocna Sibiului nr. 49</b></p> <p>Proiect: <b>PUD Construire imobil birouri si servicii – S+P+2E+M</b>  <b>POTpropus= 60 %</b>  <b>CUTpropus= 3.5 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=405 mp din acte 298 mp din extras CF</b>  <b>Repere: Str. Horia Macelariu</b></p>	<p>Initiator : SC IPREG REAL ESTATE SRL</p> <p>Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Doilolanda negoita</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4-26– indicatori aferenti M3 m CUTdin PUZ Sos Nordului – B-dul Ficusului – Bd Aerogarii – Al. Serbanescu – Scoala Herastrau POT = 60%; CUT = 3.5, RH max =P+4-5E retras.</b></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviz SPU</li> <li>• Aviz SNCFR</li> <li>• Aviz MDRT</li> <li>• Certificat de Urbanism nou cu functiunea de servicii</li> <li>• <u>Plan reglementare suprapus pe pichetare insusita de ing topometrist</u></li> </ul>	Revenire cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Aviz Circulatii PMB</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Foto panou</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
16	35220/04.10.2016	Adresa: <b>Str. Amicitiei, nr. 1</b> Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 244 mp din acte Repere: Soseaua Chitila	Initiator: Bacanu Simion Proiectant : SC Arhitect International Bulding Design Srl prin arh. Amir Dalbozi	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ortofotoplan</li> <li>• Incadrare in PUG</li> <li>• Aviz SPU</li> <li>• fotopanou</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Avizul Comisiei de circulatie PMB</li> <li>• Pichetare</li> </ul>	Revenire cu completari
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
17	36241/10.10.2016	Adresa: <b>Str. Petru Rares nr. 13</b> PUD Construire locuinte colective S+P+5E-6E r POTpropus= 70% CUTpropus= 3ADC/mp teren Steren=500 mp din acte Repere: Soseaua Chitila	Initiator: BURLOI REBECA ELISABETA Proiectant : SC ORO DESIGN SRL prin urb Cioangher Adrian	<p><b>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m.</b> POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m). CUT max=3.0</p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> </ul>	Favorabil de principiu

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aviz circulatii PMB</b></li> <li>• <b>Taxa RUR</b></li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
18	35184/03.10.2016	<b>Adresa: Str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr. 31</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta colective – S+P+2E+3Er <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1,62 ADC/mp teren</b> <b>Steren= 212,00 mp din acte</b> <b>Repere: Calea Dorobantilor</b>	<b>Initiator: AHARON IOSUB DAVID</b> <b>Proiectant : SC RUBRICK SRL</b> prin urb. Veturia Bulie	<u><b>L1a</b></u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim <b>P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	Favorabil de principiu
			<b>Completeaza cu</b>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Inaltime S+P+2+M, volumetrie</b></li> <li>• <b>Plan reglementari insusita de urbansist</b></li> <li>• <b>Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</b></li> <li>• <b>Cadastru, intabulare</b></li> </ul>		
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
19	37165/17.10.2016	<b>Adresa: Str. Plaviei Nr . 9</b> <b>Proiect: PUD</b> Constolidare, reamenajare, extindere P+M <b>POTpropus= 17.10%</b> <b>CUTpropus= 0.33</b> <b>Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale)</b> <b>Repere: Calea Grivitei</b>	<b>Initiator: Ani Carola</b> <b>Proiectant : BIA RAVOIANU SORIN</b> prin arh. Dumitru Barbu	<u><b>L1a</b></u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim <b>P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>	Revine arhitect pentru sustinere
			<b>Completeaza cu:</b>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</b></li> <li>• <b>Aviz circulatii PMB</b></li> <li>• <b>Volumetrie si partiu de arhitectura</b></li> <li>• <b>Foto panou</b></li> </ul>		

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incadrare PUG</li> <li>• Declaratie cu vecinii in original</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
20	37556/19.10.2016	<p><b>Adresa: Sos. Bucuresti –Ploiesti nr. 117D</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective S+P+5  <b>POT propus= 60%</b>  <b>CUT propus= 3 ADC/mp teren</b>  <b>Steren=552 mp din acte</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Tiberiu Hagiescu  <b>Proiectant :</b> SC ARX DESIGN SRL prin urb. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in – in UTR 5 –POT = 60%, CUT = 3</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• RAPPS</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Volumetrie + partiu arhitectura</li> </ul>	Revenire
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
21	37562/19.10.2016	<p><b>Adresa: Str. Comana nr.52</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire locuintas P+2+M  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 240,00 mp din acte</b>  <b>Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Colceag Mariana  <b>Proiectant :</b> S.C 3D TUDOR S.R.L. Arh. Ioan Tudor</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• volumetrie</li> <li>• Extras CF</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Intabulare</li> </ul>	Revine arhitect pentru sustinere

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
22	38244/10.12.2015	<p><b>Adresa: Str. Frosa Sarandy nr. 7-9</b>  <b>Proiect: PUD</b> consolidare, extindere si supraetajare S+P+2+M si concesionare teren  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 277,00 mp din acte</b>  <b>Repere: B-dul Banu Manta</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Banciu Roxana  <b>Proiectant:</b> SC A7D ATRIUM SRL prin arh. Dana Grecu</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b>  <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b>  <b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alipire terenuri, volumetrie</li> <li>• Adresa PMB</li> <li>• Taxa CTATU</li> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto panou</li> <li>• Cadastru</li> <li>• Numar postal</li> <li>• Extras CF dupa alipire</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Finalizare consultare populatie - instiintare vecin Busa Barna Gheorge si Rodica – strada Frosa Sarandy nr. 11, et 1, ap 2, lot 2</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
23	36280//10.10.2016	<p><b>Consultare- pentru aprobarea realizarii unor lucrari artistice pe calcanul unor imobile</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Asociatia Culturala DU-NE</p>	36280//10.10.2016	Revine arhitect pentru sustinere
24	38138/21.10.2016	<p><b>Adresa: Sos. Chitilei nr.381</b>  <b>Proiect: PUD</b> Construire imobil locuinta colectiva S+P+4E  <b>POTpropus= 60%</b>  <b>CUTpropus= 2.5</b>  <b>Steren= 620,00 mp din acte (629,00 mp din masuratori cadastrale)</b>  <b>Repere – Sos. Chitilei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Gheorghe David  <b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate</b></p>	Revine arhitect pentru sustinere

				<p>suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Declaratii ( acorduri) in original</li> <li>• Acord creditor ipotecar</li> <li>• Cadastru</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
25	38164/21.10.2016	<p><b>Adresa: Str. Puscasului nr. 13</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> construire locuinta unifamiliala P+2</p> <p><b>POTpropus= 50%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1.3</b></p> <p><b>Steren= 208,00 mp din acte, 190 mp din masuratori cadastrale</b></p> <p><b>Repere:Calea Grivitei</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Onea Marian</p> <p><b>Proiectant:</b> SC PLAN CONSULT SRL prin arh. Marius Turcu</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b></p> <p><b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b></p> <p><b>Hmax=10m pentru P+2.</b></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Taxa CTATU</li> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Acord coproprietar</li> </ul>	Revine arhitect pentru sustinere
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
26	39369/28.10.2016	<p><b>Adresa: Str. Magura Florilor nr.16</b></p> <p><b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta unidamiliala S+P+2E+M</p> <p><b>POTpropus= 45%</b></p> <p><b>CUTpropus= 1,3</b></p> <p><b>Steren= 300,00 mp din acte (301,00 mp din masuratori cadastrale)</b></p> <p><b>Repere: Calea Giulesti</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Sotir Calin</p> <p><b>Proiectant :</b> SC SDH ARCHITECTURE SRL prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p><b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p>	Revine arhitect pentru sustinere

				<p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• volumetrie</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
27	39926/01.11.2016	<p><b>Adresa: Str. Avionului nr. 52-70</b>  <b>Proiect: PUD</b> ansamblu locuinte colective , dotari si servicii S+P+20  <b>POTpropus= 25%</b>  <b>CUTpropus= 4</b>  <b>Steren= 73.904 mp</b> din acte</p>	<p><b>Initiator:</b> AVIATIEI  PARK DEVELOPMENT  <b>Proiectant:</b> SC SC ASCO CONSTRUCTII SRL prin arh. Alexandra Bogdan</p>	<p><b>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 11</u> locuinte colective inalte, birouri, servicii, comert, conform PUZ str Avionului – Sos pipera POT = 25%, pentru cladiri cu inaltime mai mare de P+10; POT=40% pentru servicii, parcaje colective cu inaltime max P+1, CUT = 4, Rh max = P+1-P+154-P+23.  <u>UTR 4 8 – POT=15%, CUT=0.2</u></b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</li> <li>• Aviz circulatii PMB</li> <li>• Taxa RUR</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
28	39917/01.11.2016	<p><b>Adresa: Str. Magura Slatioarei nr. 5</b>  <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective , S+P+2  <b>POTpropus= 45%</b>  <b>CUTpropus= 1.3</b>  <b>Steren= 196 mp</b> din acte</p>	<p><b>Initiator:</b> STAN MARIA  <b>Proiectant:</b> SC URBAN ART SRL prin arh. Florin Ciobanu</p>	<p><b><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.</b></p> <p><b>Completeaza cu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurare locuri de parcare</li> <li>• Spatiu verde 20%</li> </ul>	Revine cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Solutie noua ( recomandare – retragere 60 cm fata de latura dreapta a terenului)</b></li> <li>• <b>Extras CF</b></li> <li>• <b>Studiu retele, insusit de inginer cu drept de semnatura</b></li> <li>• <b>Aviz circulatii PMB</b></li> <li>• <b>volumetrie</b></li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	