



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ

COMISIA CTATU 15 din 07.11.2017

LUCRARI REVENIRI

COMISIA CTATU 15 din 07.11.2017				
LUCRARI REVENIRI				
				Revenire
1	16377/28.04.2017	Adresa: Str. Zagazului nr.9/2 Proiect: PUD locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+5E-6Eretras POTpropus= 60% CUTpropus= 4 Steren= 531mp din acte Repere: b-dul Caranfil	Initiator: Nicolae Valentin Proiectant : BIA TAMARA ROSETI prin urb. Tamara Roseti	<u>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</u> Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 213/28.07.2014, imobilul este cuprins in <u>UTR 4 86</u> - subzona mixta cu functiuni dominante de locuire colectiva inalta si comert/servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime P+15 niveluri. Solutie noua, aviz SPU Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.

2	37585/19.10.2016	Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 460,00 mp Repere: Str. Padurea Neagra	Initiator: Voiculescu Ionut-Mihai / Voiculescu Magdalena Proiectant: SC Forma&Arhitectur SRL, prin arh. Cornel E. Simoc	<p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite . Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Solutie alternativa (locala) cu acord apele romane si mediu Pe planul de reglementare de trecut prospectul din PUZ, plansa regim juridic, incadrare in PUG</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
3	18505/16.05.2017	Adresa: Str. Sinca nr.19 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 340 mp Repere: Strada Jiului	Initiator: Lupascu Mihai Proiectant: SC ICOSAEDRU SRL, prin urb. Andrei Mlenajek	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici realizate in baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Solutie noua de parcare, de trecut pubela gunoi, acord vecin de la nr 17</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Revenire

				Arh. Sef.	
4	32295/28.08.2017	<p>Adresa: Str.Navigatiei nr.78 Proiect: construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 686 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Asam Alin, Stan Samson, Stan Claudia Proiectant : BIA FPPC prin arh. Patric Frecan</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornişă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine architect pentru sustinere
5	11700/30.03.2016	<p>Adresa: Drumul Agatului nr.104 Lot 3 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E+3R POTpropus= 33,18% CUTpropus= 1,2 Steren= 413,00 mp din acte Repere:Șoseaua Odăii</p>	<p>Initiator:Danciu Gabriel Proiectant : Arh. Andrei Vilcu PFA prin urb. Laurentiu Gusianu</p>	<p><u>Revine din comisia 14/6/19.10.2017 – revine</u></p> <p><u>L1c</u> - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite . Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul</p>	Favorabil de principiu

				<p>mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 – in UTR 9. Hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
6	21871/13.06.2017	<p>Adresa: Str. Vestei nr.2 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=300,00 mp din acte, 330,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos. Chitilei</p>	<p>Initiator: Iordan Claudiu, Iordan Georgiana-Florina Proiectant : SC HOBBY CONSTRUCT SRL prin urb. Elisabeta Vlase</p>	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornişă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Solutie noua , 2.0 m fata de limitele laterale</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Revenire

				Arh. Sef.	
7	26006/11.07.2017	Adresa: Sos Straulesti Nr. 69-71 Proiect: PUD Magazin detail POTpropus= 30% CUTpropus= 0.3 Steren= 224.0 mp din acte; 225.00 mp din masuratori cadastrale Repere: Coralilor	Initiator: SC OMV PETROM SA Proiectant : SC WESTLAND IA DESIGN SRL prin urb. Irina Cioangher	PUZ Sos Straulesti nr 69-71, 69A, 69D – locuinte colective, birouri, servicii, comert UTR1 Indicatori urbanistici reglementati: POT=55%; CUT=3.95; Hmax=31.0M Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
8	34118/07.09.2017	Adresa: Str. Drumul Ponoarele nr. 22-26 Proiect: PUD Construire corpuri secundare de scoala - P POTpropus= 20% CUTpropus= 0,4 Steren= 2541,66 mp	Initiator: FUNDATIA GENESSIS COLLEGIATE Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra Bogdan	<u>L1d</u> - locuințe individuale mici cu parcele cu POT <20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 20%, CUTmax.= 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.= 10,00 m, Rhmax.= P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grad; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Partiu arhitectura actualizat, care sa inglobeze punctul de vedere de la ministerul educatiei si verificare la foc Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu

9	24043/27.06.2017	Adresa: Str. Lainici nr.48 Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren=304,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Ion Mihalache	Initiator: Ghioca Georgeta, Ghioca Georgeta Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin urb Ana Maria Zamfirescu Boceanu	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornişă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiş cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revine arhitect pentru sustinere
10	18241/15.05.2017	Adresa: Str. Petru si Pavel Nr. 67 Proiect: PUD Construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 30.23% CUTpropus= 0,51 Steren= 1008,00 mp din masuratori cadastrale, 1009,00 mp din acte Repere: Soseaua Chitilei	Initiator: Popescu Silviu - Horia Proiectant: SC SDH ARHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi	L1e - locuințe individuale pe loturi subdivimensionate cu/ sau fara retele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax. = 7 m (cornişă). Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
11	17629/10.05.2017	Adresa: Str. Timisului nr.29 Proiect: PUD Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 478 mp din acte Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Stan Iosif Ionut Proiectant : SC SISTEM C SRL prin urb. Constantin Caraman	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.	Revenire

				<p>Partiu de arhitectura de refacut, de trecut platforma de gunoi, reducerea numarului de apartamente, ilustrare noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	29164/24.08.2016	<p>Adresa: Str. Musetesti ,nr.24 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+4Eth POTpropus= 53,33% CUTpropus= 2,66 Steren= 559 mp din acte Repere: Str.Musetesti</p>	<p>Initiator: S.C. VOTSALO S.R.L Proiectant : BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE prin arh. Liviu S.Dida</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</p> <p>Pe planul de reglementari de trecut numerele cadastrale, de marcat alinierea din PUZ, balcoane incluse in edificabilul maxim, numar de apartamente si locuri parcare; partiuri de arhitectura</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
13	33649/05.09.2017	<p>Adresa: Str.Bacului nr.18A Proiect: construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 235 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Paslaru Gabriel Cristinel Proiectant: SC EURO ARC INVEST SRL , prin urb. Mihai Burada</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>Acorduri vecini, , de restudiat partiul de arhitectura</p>	Revenire

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
LUCRARI NOI					
14	40286/16.10.2017	Adresa: Str. Alexandru Bratu nr.7-9 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva cu spatii comerciale la parter S+P+4E+5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2,5 Steren= 2600 mp din masuratori Repere: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: ARX Design Concept S.R.L. prin urb. Alexandra Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a – II-a- Contencios Administrativ si Fiscal.	Revenire
15	39408/10.10.2017	Adresa: Str. Strabuna nr.61 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M	Initiator: Rogojinaru Vasile, Udrea Alexandru	L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1,57 ADC/mp teren Steren= 708 mp Repere: Sos. Chitilei	Adrian Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL prin urb. Alexandra Bogdan	POTmax.= 45%, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax. = 10 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Modificare partiu de arhitectura Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
16	38462/04.10.2017	Adresa: Str. Fluviului nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+3E-4Er POTpropus= 70% CUTpropus=3,00 Steren= 376,00 mp din masuratori cadastrale, 390,00 mp din actele de proprietate Repere – Calea Plevnei	Initiator: Roman Alina Proiectant : ASTRAGAL SRL prin urb. Nicolae Adrian Cioangher	M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. Refacere plan de reglementari Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Favorabil de principiu
17	41097/19.10.2017	Adresa: Str. Bucuresti-Targoviste nr.11A Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus = 40% CUTpropus = 1,44 Steren= 831,00 mp	Initiator: SC AVVA CONSTRUCT SRL Proiectant : SC AXA PROECT SRL prin urb.	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT	Revenire

		Repere – Lacul Straulesti	Sorina Tache	<p>proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Aviz SPU, ridicare topo cu transpunere trama stradala, partiu de arhitectura</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
18	39226/09.10.2017	<p>Adresa: Str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.46-48</p> <p>Proiect: PUD Construire distributie statie carburanti</p> <p>POTpropus = 30,4%</p> <p>CUTpropus = 0,3</p> <p>Steren= 2363,00 mp</p> <p>Repere – Drumul Regimentului</p>	<p>Initiator: SC Rompetrol Downstream SRL</p> <p>Proiectant : PFI Chiran Nicolae-Alin - Urbanist prin urb. Nicolae Alin Chiran</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>„Modificare P.U.Z. - Str. Ghe. Ionescu Sisesti – Sos. Jandarmeriei – Drumul Regimentului, sect. 1” avand Aviz de Urbanism nr. 4/12/16.03.2005 si aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 118/30.05.2005 (a carui valabilitate a expirat).</p> <p>Aviz circulatii</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU</p>	Favorabil de principiu

				si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
19	10844/20.03.2017	<p>Adresa: Sos. Chitilei nr.97 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+4E POTpropus = 44% CUTpropus = 2,5 Steren= 345,00 mp din acte, 344,00 mp din masuratori cadastrale Repere – Parcelarea Bazilescu</p>	<p>Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : SC ANTE.ARH SRL prin arh. Mihnea Vasile Marcu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Favorabil de principiu
20	32226/25.08.2017	<p>Adresa: Str. Iezeru nr.30B-30C Proiect: PUD Construire locuinta individuala Sp+P+1E POTpropus = 33% CUTpropus = 0,7 Steren= 378,00 mp Repere – Sos. Jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Alexandrescu Bogdan Proiectant : PRO HABITAT 4D prin arh. Cosana Tudor</p>	<p>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau fara retele edilitare. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60%, CUTmax.= 0,6 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax. = 7 m (cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.</p> <p>Modificare plan reglementare regim inchis, ilustrare tema refacuta, foto vecin, marcare indreptare teren</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul</p>	Favorabil de principiu

21	37977/02.10.2017	Adresa: Str. Dej nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta individuala Sp+P+2E POTpropus = 45% CUTpropus = 0,96 Steren= 338,00 mp Repere – Str. Mures	Initiator: Serban Cristian-Mihai, Serban Oana Proiectant: SRL FDP PRO CON SRL prin arh. Daniel Constantin Foarta	Arh. Sef. <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici realizate in baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii. Solutie noua Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	Revenire
----	------------------	---	---	--	----------