



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

**COMISIA CTATU 04 din 04.04.2017
LUCRARI REVENIRI**

1	34174/09.11.2015	<p>Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuințe S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu</p>	<p>Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș</p>	<p>Favorabil in comisia 11/4/16.11.2016 Aviz preliminar nr. 64/09.01.2017 – ansamblu locuinte CorpA – S+P+5E+6E-7E retras, corp B – S+P+8E, corp C – S+P+7E si S+P+5E+6E+7E retras+8E retras</p> <p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriu de referinta, UTR 4, 4-43 ; POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E Hmax=30m pentru P+6.</p> <p>Aviz AACR, plan de reglementari cu inaltime conform regulamnet inel median, in ceea ce priveste regimul de inaltime (6 niveluri)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu cu completari</p>
---	------------------	---	--	---	--

2	35220/04.10.2016	Adresa: Str. Infratii nr. 50 A (Fosta Amicitiei, nr. 1) Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 244 mp din acte Repere: Soseaua Chitila	Initiator: Bacanu Simion Proiectant : SC Arhitect International Bulding Design Srl prin arh. Amir Dalbozi	revine din comisia 10/16/2.11.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Plan de reglementari fara mansarda, fara balcoane; solutie noua parcare si volumetrie Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu cu completari
3	3716/02.02.2016	Adresa: Str. Linistei nr.14bis Proiect: PUD Construire locuinta colectiva P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus=1,3 Steren= 400,00 mp din acte (371,00 mp din masuratori cadastrale) Repere – Sos. Chitilei	Initiator: Matei Ion Proiectant : ADD – BIROU DE ARHITECTURA SRL prin arh. Dan Mircea Balinisteanu	Revine din comisia 4/16/26.04.2016 Fara balcoane, fara loggie si accord vecin de la nr. 34 (pentru calcan) L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,45 mp ADC/mp teren pentru P, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
4	29164/24.08.2016	Adresa: Str. Musetesti ,nr.24 Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+4E+4Eth POTpropus= 53,33% CUTpropus= 2,66 Steren= 559 mp din acte Repere: Str.Musetesti	Initiator: S.C. VOTSALO S.R.L Proiectant : BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE prin arh. Liviu S.Dida	Revine din comisia 8/16/20.09.2016 L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul	Revenire

				<p>Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_53 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri ce prevede POT max =60% , CUT = 2.5, Hmax 20 M, P+4E</p> <p>Fara balcoane, acord vecin unde se creeaza calcan; aviz apele romane sau nu subsol general</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
5	33578/04.11.2015	<p>Adresa: Str. Constrantin Stere, nr.38 Proiect: avizare PUD pentru lucrari de constructive Locuinta S+P+1E+M POTpropus= 65.7% CUTpropus= 1.3 Stere= 168 mp Repere: Str. Constantin Stere</p>	<p>Initiator: Georgescu Adriana Proiectant : S.C. SARGES IMPEX S.R.L. prin urb.Adrian P.Constantinescu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Completeaza cu De preluat alinierea de la vecinul din partea dreapta, de specificat nr. de apartamente si locuri de parcare pe planul de reglementari studiu insorire, de figurat pe planul de reglementare unde se va amplasa platforma de gunoi</p> <p>ilustrare de arhitectura</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
6	23122/05.07.2016	<p>Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 22A, 22B, 28 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+2E+M</p>	<p>Initiator: Badescu Petre, Stancu Roxana, Cristi Matei</p>	<p>Revine din comisia 10/07/2.11.2016</p> <p><u>L1a</u>– locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane</p>	Favorabil de principiu cu completari

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 317,00 mp din acte Repere: Bd. Ion Mihalache	Proiectant : SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Spatiul verde sa fie 20% pe sol sau aviz mediu, de figurat platforma de gunoi si numarul apartamentelor pe planul de reglementare	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
7	43165/24.11.2016	Adresa: Str. Chitilei nr. 21 Proiect: PUD Construire locuinte colective P+2E POTpropus= 60% CUTpropus= 1,8 Steren= 500 mp din acte Repere: Sos Chitila	Initiator: NICA NICOLETA Proiectant : Arhitecti.biz prin arh. Dan Zamfirescu	revine din comisia 12/8/20.12.2016 M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad. Restudiere solutie parcare, spatiu verde 20%, reglementare : front inchis	Revenire
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	7297/24.02.2017	Adresa: Str. Soldat Grigore Raducanu nr. 7 Proiect: PUD construire locuinte individuale P+1E	Initiator: NICULITA CATALIN Proiectant : SC	L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor	Favorabil de principiu cu completari

		POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 Steren= 216 mp din acte; 237 mp masurat Repere: B-dul Banu Manta	ARHITECTI BIZ SRL prin urb. Dan Zamfirescu Boceanu	lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Aviz Radet Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
9	14999/25.02.2016	Adresa: Str. Nisipoasa nr. 55 C Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+D+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.2 Steren= 499 mp	Initiator: Voican Ioan Proiectant SC SILPA N 2000 SRL prin urb.Alexandra Bogdan	Revine din comisia 2/5/16.02.2017 PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_15 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,2, Rhmax=P+4E, Hmax=21m Solutie noua, refacere ilustrare de tema Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu

LUCRARI NOI

10	10918/20.03.2017	<p>Adresa: Str. Natatiei nr 22 PUD construire locuinte S+P+2E+Pod POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 328 mp Repere: Strada Izbiceni</p>	<p>Initiator: Radu Laurentiu Daniel Proiectant : S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi</p>	<p>L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate</p> <p>Pe plan de reglementari de marcat ghenă de gunoi, ilustrare de tema noua</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu cu completari
11	9440/10.03.2017	<p>Adresa: Drumul Padurea Neagra, Nr. 6-10 Proiect: PUD construire locuinta P+1E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 460,00 mp Repere: Str. Padurea Neagra</p>	<p>Initiator: Voiculescu Ionut-Mihai / Voiculescu Magdalena Proiectant: SC Forma&Arhitectur a SRL, prin arh. Cornel E. Simoc</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>Aviz SPU, avize retele, studiu retele insusit de inginer specializat, numar postal</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh Sef</p>	Revenire
12	8679/06.03.2017	Adresa: Str. Dionisie Fotino, Nr. 10	Initiator: Olteanu		Revine arhitect

		<p>Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2E+M (etaj ethnic) POTpropus= 43% CUTpropus= 1.3 Steren= 224,00 mp din masuratori cadastrale, 250 mp din acte Repere: Calea Dorobanti</p>	<p>Anisoara Proiectant: UAM STUDIO, prin arh. Alina Govorosciuc</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>pentru sustinere</p>
13	8969/07.03.2017	<p>Adresa: Str. Navigatiei, Nr. 39A Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.2 Steren= 400,00 mp din masuratori cadastrale, 367 mp din acte Repere:</p>	<p>Initiator: Ostroveanu Andrei Proiectant: SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT SRL, prin urb. Tamara Dogariu</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2. De figurat pe planul de reglementari garaj spre fata , trasare estetica a calcanului Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Favorabil de principiu cu completari</p>
14	9652/13.03.2017	<p>Adresa: Dr. Regimentului, Nr. 36 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 655,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Dr Regimentului</p>	<p>Initiator: Mazalu Duli Ionut Proiectant: SC URBANART SRL, prin urb. Florin Ciobanu</p>	<p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade. <i>Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmerii –</i></p>	<p>Revine arhitect pentru sustinere</p>

				<p><i>Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitatea expirata)</i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
15	9391/09.03.2017	<p>Adresa: Str. Ghe.I.Sisesti, nr.226 PUD construre locuinte colective cu spatii comerciale parter S+P+4E-S+P+2E POTpropus= 60/45% CUTpropus= 2.5-1.3 mp ADC/mp teren Steren=567mp din acte Repere: Sos. Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator:S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant : ARX Design Concept SRL prin urb. Alexandra P. Bogdan</p>	<p>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT max = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 70% cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri)CUT max = 2.5%</p> <p>L1c locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC; Hmax cornisa = 10m. Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita. Se admite mansardarea cladirilor existente cu conditia ca aceasta sa nu fie o falsa mansardare, ci sa se inscrie in volumul unui acoperis cu panta de 45 grade.</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – Sector 1, aprobat cu H.C.G.M.B.nr.21/30.01.2014, hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal</p> <p>Solutia de reglementare detaliata (ilustrare urbanistica), spatiu verde in strada, solutie</p>	Favorabil de principiu cu completari

				<p>parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
16	4789/09.02.2017	<p>Adresa: Str. Moeciu, nr.7 Proiect: modificare PUD POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 Steren= 663,00 mp Repere: Soseaua Pipera</p>	<p>Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant : S.C. SILPA N SRL prin urb. Alexandra P.Gh. Bogdan</p>	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
17	11179/21.03.2017	<p>Adresa: B-dul Bucurestii Noi, Nr. 52 Proiect: PUD consolidare si extindere corp C10 – hala tipografie POTpropus= 51% CUTpropus= 0.75 Steren= 655,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Dr Regimentului</p>	<p>Initiator: SC ROMAQUA HOLDINGS SA Proiectant: SC DACRA STUDIO SRL, prin urb. Dan Tudor</p>	<p>A2a – activitati industriale productive de diferite profile (agro-industriale, industriale) avand in general marimi mari si mijlocii. POT max=80%; CUT= 15% volumetric si H max la cornisa = 20.0m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Favorabil de principiu
18	12041/28.03.2017	<p>Adresa: Drumul Lapus, Nr. 71-73, lot 2 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala P+1+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 655,00 mp din masuratori cadastrale Repere: Sos. Bucuresti Ploiesti</p>	<p>Initiator: MICULESCU DANIEL Proiectant: SC CONCEPT CREATIVE CONSULTING SRL, prin urb. Octavian Vasile Barba</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri , POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m</p>	Revenire

			<p>continuat cu tangent sa la 45 grade. <u>PUZ – Zona de Nord</u> – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u> – POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. hotarare suspendata prin Sentinta civila nr.7220/13.12.2016 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti-Sectia a –II-a- Contencios Administrativ si Fiscal</p> <p>solutie de trafic privind accesul</p>	
			<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	