



COMISIA CTATU 05 din 25.04.2017
LUCRARI REVENIRI

1	26572/03.08.2016	Adresa: Str. Tribunei nr. 9 PUD construre locuinta colectiva S+P+3E+4Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp ADC/mp teren Steren=286 mp din acte Repere: Sos Bucuresti Targoviste	Initiator: Mitrea Ana Maria Proiectant : MON ARH STUDIO prin arh Monica Ionescu	<p>Conform PUG - M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte</p> <p>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in <u>UTR 5</u> – zona mixta– POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+5E, Hmax=22m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p>ilustrare de arhitectura, planuri, incadrare in PUG</p>	Revenire
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
2	18511/25.05.2016	Adresa: Str.Vasile Gherghel nr.43 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren300,00 mp din acte, din masuratori (295,00m) Repere: Calea Grivitei	Initiator: Vasilescu Radu Dan Proiectant:SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin urb. Alexandra	<p><u>L1a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p>	Revenire

			Bogdan	<p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Partiu de arhitectura si volumetrie conform plan de reglementari</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
3	8679/06.03.2017	<p>Adresa: Str. Dionisie Fotino,Nr. 10</p> <p>Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2E+M (etaj ethnic)</p> <p>POTpropus= 43%</p> <p>CUTpropus= 1.3</p> <p>Steren= 224,00 mp din masuratori cadastrale, 250 mp din acte</p> <p>Repere: Calea Dorobanti</p>	<p>Initiator: Olteanu Anisoara</p> <p>Proiectant: UAM STUDIO, prin arh. Alina Govorosciuc</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</p> <p>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</p> <p>Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Plan de reglementari conform normativ in vigoare, de trecut alinierea caracteristica strazii, volumetrie, partiu de arhitectura, fotografii cu situatia existenta, aviz MCC</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire
4	34003/27.09.2016	<p>Adresa: Str. Alexandru Bratu nr. 11</p> <p>Proiect: PUD Construire locuinta colectiva – S+P+3</p> <p>POTpropus= 50%</p> <p>CUTpropus= 2 ADC/mp teren</p> <p>Steren= 1284 mp din acte</p>	<p>Initiator: Oros Leonard</p> <p>Proiectant : PLAN PROF prin arh. Luiza Budescu</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei- Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti - Targoviste, aprobat cu HCGMB nr.21 din 30.01.2014 si Avizul Arhitectului Sef nr. 2/7/21.01.2009/R/15.07.2010, terenul este cuprins in UTR 8 - corespunzator L1c- locuințe</p>	Revenire

				<p>individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB M3: POT max. 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. conform PUZ Zona de Nord a Municipiului Bucuresti - Sos. Odai-Sos. Bucuresti – Ploiesti-Str. Jandarmeriei-Sos. Ghe. I. Sisesti - Sos. Bucuresti – Targoviste POT = 50%, CUT max=2.0, RMH max=P+3, H max= 15.0 m.</p> <p>suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</p> <p>Plan de reglementari conform normativ in vigoare , solutie cuplare pe partea dreapta, aviz SPU</p>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	46019/20.12.2016	<p>Adresa: Str. Radu Boiangiu nr. 24 PUD consolidare, supraetajare S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren Steren=202 mp din acte Repere: Ion Mihalache</p>	<p>Initiator: Solomon Hai Proiectant : BIA ROBERT DUMITRU prin urb Diana Miclaus</p>	<p><u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p>	Revenire

				<p>De marcat alinierea pe planul de reglementari, de prezentat solutia corecta corelata cu cea vecina (str. Radu Boiangiu nr. 20A-22)</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
LUCRARI NOI					
6	4133/06.02.2017	<p>Adresa: Str. Eugen Brote nr 34 PUD construire locuinte individuala S/Ds+P+1E POTpropus= 20% CUTpropus= 0.4 Steren= 2065 mp din acte, 1978 mp din masuratori Repere: Sos Ghe Ionescu Sisesti</p>	<p>Initiator:Touma Antoine Georges Proiectant : S.C. KXL STUDIO S.R.L. prin urb. Anamaria Mohan</p>	<p><u>L1d</u> – locuinte individuale mici cu POTmax=20%, CUT max= 0.4(P+1); 0.7 (P+2) H max=10.0m</p> <p>PUD-ul conform normativ in vigoare si complet (inclusiv incadrare sc. 1/2000), pe planul de reglementari de trecut alinierea la min. 4.00 m</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire
7	36701/12.10.2016	<p>Adresa: Str. Bld Iancu de Hunedoara nr8A PUD extindere locuinta S+P+1E+pod POTpropus= 51% CUTpropus= 1.12 Steren= 419 mp din acte, Repere: Iancu de Hunedoara</p>	<p>Initiator: Dasoveanu Nicolae Proiectant : S.C. AETLINE S.R.L. prin urb. Gabriel Teaca</p>	<p>CA2 – subzone central cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri – pentru cladiri sub 6 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5</p> <p>Plan de reglementari conform normativ in vigoare (culori, functiuni), partiu de arhitectura - plan etaj si plan parcaje,</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Revenire

8	9141/08.03.2017	Adresa: Str. Pripu Gheorghe nr.6 PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 586 mp din acte, Repere: str Musetesti	Initiator: Galway fund srl Proiectant : S.C. BEMEL AG S.R.L. prin urb. Barbu Vlad	<p><i>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</i></p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine arhitect pentru sustinere
9	9652/13.03.2017	Adresa: Dr.Regimentului nr.36 PUD locuinta unifamiliala P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 655 mp, Repere Sos. Jandarmeriei	Initiator: Mazalu Duli Proiectant : S.C. URBANART S.R.L. prin urb. Florin Ciobanu	<p><i>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2.</i> <i>Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmerii – Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitatea expirata)</i></p> <p>Dovada juridica a accesului la lot, incadrare in PUG, incadrare in PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmerii – Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 , aviz SPU.</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revenire