



**COMISIA CTATU 06 din 11.05.2017  
LUCRARI REVENIRI**

1	4843/09.02.2017	Adresa: <b>Str. Trusesti nr. 49</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala P+1E POTpropus= 35% CUTpropus= 1 Steren= 314 mp Repere: B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Medeleanu Florian Proiectant : BIA ANDRA CORNEA prin urb. Andra Cornea	Revenire din comisia 3/18/14.03.2017  <b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine arhitect pentru sustinere
2	46019/20.12.2016	Adresa: <b>Str. Radu Boiangiu nr. 24</b> PUD consolidare, supraetajare S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp ADC/mp teren Steren=202 mp din acte Repere: Ion Mihalache	Initiator: Solomon Hai Proiectant : BIA ROBERT DUMITRU prin urb Diana Miclaus	Revine din comisia 5/5/25.04.2017  <b>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil de principiu
3	8679/06.03.2017	Adresa: <b>Str. Dionisie Fotino,Nr. 10</b> Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2E+M ( <b>etaj ethnic</b> ) POTpropus= 43% CUTpropus= 1.3	Initiator: Olteanu Anisoara Proiectant: UAM STUDIO, prin arh. Alina	Revine din comisia 5/3/25.04.2017  <b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri</b>	Favorabil de principiu cu completari

		<b>Steren=</b> 224,00 mp din masuratori cadastrale, 250 mp din acte <b>Repere: Calea Dorobanti</b>	Govorosciuc	<b>situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E)</b> <b>Hmax=10m pentru P+2.</b>  <b>Refacere plan reglementari conform recomandari comisie</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	43165/24.11.2016	<b>Adresa: Str. Chitilei nr. 21</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinte colective P+2E <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 1,8</b> <b>Steren= 500 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Chitila</b>	<b>Initiator:</b> NICA NICOLETA <b>Proiectant :</b> Arhitecti.biz prin arh. Dan Zamfirescu	<b>Revine din comisia 4/7/4.04.2017</b>  <b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri cu accente înalte.</b> <b>POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.;</b> <b>CUTmax=2,5; H=D (inaltime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</b>  <b>Refacere plan reglementari conform recomandari comisie</b>	<b>Favorabil de principiu cu completari</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	9652/13.03.2017	<b>Adresa: Dr.Regimentului nr.36</b> <b>PUD</b> locuinta unifamiliala P+2E <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 1.3</b> <b>Steren= 655 mp,</b> <b>Repere Sos. Jandarmeriei</b>	<b>Initiator:</b> Mazalu Duli <b>Proiectant :</b> S.C. URBANART S.R.L. prin urb. Florin Ciobanu	<b>Revine din comisia 5/9/25.04.2017</b>  <b>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2.</b> <i>Modificare PUZ Ghe Ionescu Sisesti – Sos Jandarmerii – Dr. Regimentului aprobat cu HCGMB</i>	<b>Favorabil de principiu cu completari</b>

				nr. 118/30.05.2005 (in prezent cu valabilitatea expirata )  <b>Refacere documentatia cu mentionarea corecta a informatiilor asupra regimului juridic</b>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	9141/08.03.2017	<b>Adresa: Str. Pripu Gheorghe nr.6</b> PUD locuinta colectiva S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 586 mp din acte, Repere: str Musetesti	<b>Initiator:</b> Galway fund srl <b>Proiectant :</b> S.C. BEMEL AG S.R.L. prin urb. Barbu Vlad	<b>Revine din comisia 5/8/25.04.2017</b> <b><u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_47 – POTmax=45%, CUTmax=1.3 pentru P+2E, Hmax=12.00m. Se admite nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	<b>Revine arhitect pentru sustinere</b>
<b>LUCRARI NOI</b>					
7	6203/17.02.2017	<b>Adresa: Sos. Bucuresti-Ploiesti nr 107</b> PUD construire locuinte individuale S +P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 486 mp din acte Repere: Sos Bucuresti Ploiesti	<b>Initiator:</b> Liviu Anghel <b>Proiectant :</b> S.C. PRO HABITAT 4D S.R.L. prin urb. Cosana Tudor	<b><u>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2.</u></b> <b><u>PUZ – Zona de Nord – Sos. Odai-Sos. Bucuresti Ploiesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Ionescu Sisesti – Sos. Bucuresti Targoviste – in UTR 9 – pentru terenuri mai mici de 1.00mp - POTmax=45%, CUTmax=1.3, RHmax=P+2E-3Er, Hmax=12m. suspendat prin sentinta civila nr. 7220/13.12.2017</u></b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>Revine arhitect pentru sustinere</b>
8	15472/24.04.2017	<b>Adresa: Str. Hotin nr. 51</b>	<b>Initiator:</b> Mereu		<b>Favorabil de</b>

		<b>PUD locuinta P+1E</b> <b>POTpropus= 50%</b> <b>CUTpropus= 1</b> <b>Steren= 252 mp din acte, 253 din masuratori</b> <b>Repere: b-dul Laminorului</b>	Mihai Cristian <b>Proiectant : S.C. MODCONSTRUC T S.R.L. prin urb. Gheorghe Stanculescu</b>	<b>L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare POT max. = 60%; CUT max. pentru înălțimi P=0,6 mp. ADC / mp. teren, CUT max. pentru înălțimi P+1=1.2 mp. ADC / mp. teren, H max. = 7 metri</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	<b>principiu</b>
9	45742/16.12.2016	<b>Adresa: Str. Sisesti nr. 42</b> <b>AVIZ CTATU</b>	<b>SC ATLAS PARK RESIDENCE</b>	<b>De refacut randarile</b>	<b>Favorabil de principiu cu completari</b>
10	14092/11.04.2016	<b>Adresa: Calea Floreasca nr. 111-113</b> <b>AVIZ TEHNIC CONSULTATIV</b> <b>Amenajare exterioara</b>	<b>SC NGR ASSET SRL</b> <b>Proiectant : S.C. ARHITECTURE &amp; DESIGN SERVICESS.R.L. prin arh. Theodor Stancu</b>	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inalțimi maxime de P+4 niveluri cu accente înalte. POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; H=D (inalțime maximă admisibilă în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grad.</b>	<b>Favorabil de principiu cu completari</b>