



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare

**BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ**

COMISIA CTATU 9 din 05.10.2016 LUCRARI REVENIRI

<u>1</u>	21333/17.06.2016	Adresa: Str. Av. Popisteanu nr. 65 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta – S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 ADC/mp teren Steren= 669,00 mp din acte Repere: str. Av. Popisteanu	Initiator: Florescu Cristina Proiectant : SC ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM SRL prin arh. Ana Maria Zamfirescu Boceanu	Revine din comisia 8/13/20.09.2016 - Refacere plan reglementari, Clarificare aliniere, Volumetrie si partiu de arhitectura <u>L2a</u> – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); <u>PUZ Inchidere Inel Median</u> de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_44 – zona mixta locuinte si servicii cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4E – POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rhmax=P+4E, Hmax=17m.	Revine cu completari
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Solutie noua (3.00 m lateral) si ilustrare de tema, aliniament la Strada Popiseteanu, functiunea de locuire (culori caracteristice normativ)• Inserare volum propus in foto existent• Certificat de urbanism in termen de valabilitate• Act proprietate, act alipire	

				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Certificat de numar postal • Aviz Circulatii 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
2	14989/22.04.2016	Adresa: Str. Dornei nr. 49 Proiect: PUD Construire locuinta – S+P+2E+M POTpropus= 45 % CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Stere= 399,00 mp din acte Repere: Str. Dornei	Initiator : Romanca George Proiectant : SC BIROU ARHITECTURA RADULESCU CRISTIAN SRL prin arh. Doina Aurelia Hristescu	<p>L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR6_77 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie POTmax= 45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1), CUTmax=1,3 (pentru P+2)</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revenire cu restudiere solutie si documentar foto , volumetrie care sa arate a imobil de locuinte • 	Revine cu completari
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
3	14998/25.04.2016	Adresa: Sos.Pipera, nr79-81 Proiect: PUD Construire complex residential si de afaceri 2S+P+3E+4Er – 2S+P+11E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Stere= 83.367 mp din acte Repere: Soseaua Pipera	Initiator: SC ONIX RESIDENCE SRL Proiectant : SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. Alexandra Bogdan	<p>Revine</p> <p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 3-36 subzona mixta P+14, POT=70%, CUT=3, Hmax=60.0m ; UTR 4-2 - subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81 POT=70%, CUT=3; UTR 4-3 subzona mixta P+14 conform PUZ Sos Pipera 79-81, POT=30%, CUT=1.3 RH =P+3-4E; UTR 4-5 –spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planuri de subsol la nivel de schema, de precizat numar locuri parcare, numar apartamente, ilustrare de arhitectura noua , sectiune gabaritica, locuri de parcare la sol pentru spatiile comerciale si vizitatori; (in partea dreapta de intors comertul cu cladirea 	Revine cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> mare) • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Studiu retele • Avizul Comisiei de circulatie PMB • Studiu de trafic 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	29053/24.08.2016	Adresa: Str. Carol Knappe nr. 11 Proiect: PUD locuinta colectiva S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3ADC/mp teren Steren=261 mp din	Initiator: KSK BUILDING DEVELOPMENT SRL Proiectant : SC MC SQUARE SRL prin urb A. Bogdan	L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate	Favorabil de principiu
				Completeaza cu <ul style="list-style-type: none"> • Modificare cu solutie parcare in partea din fata si modificare solutie partiu parter • Ilustrare de arhitectura noua • Acorduri notariale in original • Documentatie conform normative in vigoare (culori standard) • Taxa CTATU • Taxa RUR • Studiu retele • Aviz circulatii PMB 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	15009/25.04.2016	Adresa: Str. Telescopului nr. 28b Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+2E+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 236,00 mp din acte Repere: Str. Soldat Gh. Pripu	Initiator: Petrescu Eduard Nandino Proiectant : SC BIA MADALINA BERINDEI SRL prin urb. Madalina Berindei	Revenire cu documentatie conform normativ L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 _47 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri POTmax=45%, CUTmax = 1,3, RHmax=12 m (pentru P+2E)	Favorabil de principiu

				<p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plansa de reglementare se va face pe ridicare topografica vizata ANCPI , aliniere conform inel median , 3.00M, cote rotunjite <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
6	6900/24.02.2016	<p>Adresa: Str. Soimarestilor.Nr 1 Proiect: PUD Constructie imobil locuinta regim de inaltime S+P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 Steren= 421,00 mp din acte (421,00 mp din masuratori cadastrale) Repere: Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Rebej Lina; Rebej Cornel; Vilsea Luminita Proiectant : SC SDH ARCHITECTURE SRL prin arh. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 6/16/19.05.2016 cu solutie noua</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri cu accente inalte; POT maxim=60%; cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximul 2 niveluri (8m); CUT = 2.5; Hmax = in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangenta la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan reglementare modificat – regim inchis, cu curte de lumina 3.00m latime in dreptul ferestrelor vecine • Solutie de parcare fara sistem Klaus • Volumetrie noua • Taxa CTATU • Taxa RUR • Intabulare • Extras <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil de principiu
7	25913/28.07.2016	<p>Adresa: Str. Diocheti nr. 15A Proiect: PUD consolidare, reamenajare, extindere, mansardare P+M POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9 ADC/mp teren Steren=204 mp din acte</p>	<p>Initiator: Andries Nelu Proiectant : SC FORUM 105 ARHITECTURA prin arh. Nicoleta Apavaloaie</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>Completeaza cu</p>	Revine cu completari

				<ul style="list-style-type: none"> • Ilustrare arhitectura • Refacere plan reglementari cu indicare grafica a solutiei propuse (de explicitat ce se extinde) • Studiu retele • Taxa RUR • Extras CF 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
8	34174/09.11.2015	Adresa: Str. Soldat Gh. Buciumat nr.26- 28 Proiect: PUD Construirea unui ansamblu locuinte S+P+6+7+8E POTpropus= 31,35% CUTpropus= 2,5 Steren= 10273,00 mp din acte Repere: Strada Căpitan Alexandru Șerbănescu	Initiator: S.C OVERSEAS GROUP PROPRIETIES S.R.L. Proiectant : SC DMBI - ARHITECTURA S.R.L. Arh. Mihail Dragoș	<p><i>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</i></p> <p><i>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru teritoriul de referinta, UTR 4, 4-43 ;</i></p> <p><i>POTmax=60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m)., CUTmax=2.5 pentru P+6E</i></p> <p><i>Hmax=30m pentru P+6.</i></p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planuri de reglementari modificat conform cerintelor comisiei – distranta intre volume nu 7.15 m, reglementarea se va realiza pe ridicare topografica vizata ANCPI • De precizat numar locuri de parcare si numar de apartamente • Solutie de parcare • Studiu de trafic <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu completari
9	22613/30.06.2016	Adresa: Str. Moeciu nr.7 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E	Initiator: Gavajuc Ghenadii Proiectant: AGR	Modificare PUD	Favorabil de principiu

		POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 Steren= 633,00 mp din acte Repere: Soseaua Pipera	ARHITECT SRL prin arh. Odeta Gheorghiu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR4 - 84 – POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2, Hmax = 12m. Completeaza cu	
				<ul style="list-style-type: none"> • Ortofotoplan 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
LUCRARI NOI					
10	27473/10.08.2016	Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 15A Proiect: PUD Construire locuinte colective S+P+4E POTpropus= 70% CUTpropus= 3 Steren= 291,00 mp din acte Repere: b-dul Mihalache	Initiator: Stoica Anamaria Proiectant : BIA FPPC Arh. Patric Frecan	M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45m. POTmax=70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxin 2 niveluri(8m). CUT max=3.0 Completeaza cu	Revine cu completari
				<ul style="list-style-type: none"> • Concept nou • Dovada acces loturi din spate lot, inscrisa ca sarcina in extras CF 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
11	22271/28.06.2016	Adresa: Str. Cluj nr. 15 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E POTpropus= 45% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren	Initiator: Boltasu Adrian Proiectant : SC SILPA N2000 SRL prin urb. Alexandra	L2a – locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea cladirilor	Favorabil de principiu

		<p>Steren= - 240.00mp din acte , 218.00 mp din masuratori Repere: Str. Turda</p>	Bogdan	<p>existente avand sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plan de reglementari modificat - alipit la calcan spate lot • Solutie acces din strada Cluj • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	
12	32335/16.09.2016	<p>Adresa: Str. General Stefan Holban nr. 32 lot 2.1.4 Proiect: AVIZ CONSULTATIV Construire locuinta – P+1+M POTpropus= 50 % CUTpropus= 1,5 ADC/mp teren Steren= 303,00 mp din acte Repere: Sos. Bucuresti -Ploiesti</p>	<p>Initiator : Popovici Ernest Virgil Proiectant : BIA Alexandru Simion Popescu prin urb. Tudor Stoica</p>	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada achitarii taxei RUR • Dovada achitarii chitantei CTATU • Memoriu pentru retele • Aviz Circulatii • Extras CF • Pichetare • Documentatie pe plan cadastral • Nr postal <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	<p>Revine arhitect pentru sustinere</p>

13	32847/20.09.2016	Adresa: Str. Ocna Sibiului, nr 49 Proiect: PUD Construire imobil birouri si servicii 2S+P+2+M POTpropus= 60% CUTpropus= 3.5 Steren= 298 mp din masuratori Repere: b_dul Aerogarii	Initiator: SC IPRG REAL ESTATE SRL Proiectant : SC SPECIFIC URBAN SRL prin arh. Iolanda Negoita	<p>PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina pentru U.T.R 4_26 servicii publice dispersate si existente in afara zonelor protejate , aferent M3 din PUZ sos Nordului – Ficusului – bd Aerogarii – H. Macelariu POT = 60%, , CUT 3.5, RH max=P+4-5r</p> <p>Completeaza cu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dovada taxa CTUAT • Dovada taxa RUR • Studiu retele • Avizul Comisiei de circulatie PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine arhitect pentru sustinere
14	31342/09.09.2016	Adresa: Sos. Chitilei nr 97 Proiect: PUD Construire POTpropus=44% CUTpropus= 2.5 Steren= 344.94mp din acte Repere: Sos Chitilei	Initiator: Lazar Dumitru Proiectant : S.C ANTE. ARH S.R.Arh. Mihnea Marcu	<p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri – POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maximum 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole, garaje, etc.; CUTmax=2,5; Hmax= in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracterisitca strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangent sa la 45 grade.</p> <p>Completeaza cu</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Adresa conform instiintare MDRAP . Zona de protectie Bazilescu
15	25141/21.07.2016	Adresa: Str. Zossima 15 Proiect: PUD Construire locuinta individuala – S+P+2E+M POTpropus= 60% CUTpropus= 1,3 ADC/mp teren Steren= 164,00 mp din acte	Initiator: Lupu Iosif Florin Proiectant : BIA STOICA GEORGETA prin urb. Tudor Stoica	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. POT = 45%, CUT-1.3</p>	Revine arhitect pentru sustinere

				Completeaza cu	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	