



COMISIA CTATU Nr. 12 din 05.11.2020

LUCRĂRI NOI

1	45344/08.10.2020 A.M.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 228 Proiect: PUD locuinte colective S+P+4+5-6retras POTpropus=60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren S teren= 2988 mp din acte (3008 mp din masuratori) Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Inițiator: Proiectant: MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioan Augustin Suciu	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatorie si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4 – POT +60%, CUT =2.5, H=D; V1a – parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate – POT = 15%, CUT=0.2 După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
2	45345/08.10.2020 A.M.	Adresa: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 244-246 Proiect: PUD locuinte colective si hotel S+P+4+5-6retras POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren S teren= 9788 mp Repere: Sos Gheorghe Ionescu Sisesti	Initiator: Proiectant: MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. prin urb.Ioan Augustin Suciu	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10, pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatorie si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 –	

				<p>funcțiune avizată UTR M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi max P+4 – POT +60%, CUT =2.5, H=D; V1a – parcuri, grădini, scuaruri, fașii plantate – POT = 15%, CUT=0.2</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
3	31273/22.07.2020 AM	<p>Adresa: str Mezes nr 18 Proiect: PUD construire locuință colectivă P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3mp. ADC/mc.teren Steren= 334 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Inițiator: Proiectant: Zamfirescu Arhitectura și Urbansim prin urb. Dan Zamfirescu - Boceanu</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
4	32467/28.07.200 AM	<p>Adresa: str Leandrului nr 34 Proiect: PUD construire locuință unifamilială P+1 POTpropus= 45% CUTpropus= 0.9mp. ADC/mc.teren Steren= 200 mp Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Inițiator: Proiectant: SC ESTIA KION SRL prin urb. Sorana Untanu</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
5	38891/03.09.2020 AC	<p>Adresa: Calea Floreasca nr 48B Proiect: PUD schimbare funcțiune din locuințe colective în funcțiuni comerciale și complementare locurii – S+P+2+M POTexistent și propus= 55.22% CUTpropus= 2.67 mp. ADC/mc.teren Steren= 242.44 mp Repere: Calea Floreasca</p>	<p>Inițiator: Proiectant: PFA VLADESCU DORIN prin urb. Dorin Vladescu</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei</p>	

				CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
6	44250/01.10.2020 AC	Adresa: strada Balaria nr.22 Proiect: PUD construire imobil locuinta P+1 POTpropus= 46.85% CUTpropus= 1.02 mp. ADC/mc.teren Steren= 149 mp	Initiator: Proiectant: SC FORUM 105 ARHITECTURA SRL prin arh. Daniel Jitaru	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa). După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
7	44561/05.10.2020 AC	Adresa: Strada Acumulatorului nr 13 Proiect: PUD construire locuinta individuala S+P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 789mp Repere: strada Izbiceni	Initiator: Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL. prin arh. Carmen Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	
8	44564/05.10.2020 AC	Adresa: Turnu Rosu nr 17 Proiect: PUD construire locuinta individuala P+2 POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 382mp Repere: strada Izbiceni	Initiator: Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT SRL. prin arh. Carmen Botez	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.	

LUCRĂRI REVENIRE

9	28384/06.07.2020 AC	<p>Adresa: Strada Crinului nr.81 Proiect: PUD locuinta individuala S+P+2+M POTpropus= 45% CUTpropus= 1.3 mp. ADC/mc.teren Steren= 156 mp (acte); 131 mp (masuratori) Repere: Sos Chitilei</p>	<p>Initiator: Proiectant: S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi</p>	<p>Revine din comisia 8/6/29.07.2020 de respectat POT = 45%, partiuri refacute, nu se respecta normele L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
10	35252/13.08.2020 AC	<p>Adresa: Strada Buzias nr 7-9 Proiect: PUD construire locuinta unifamiliala S+P+1 POTpropus= 40% CUTpropus= 0.9 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp Repere: Bucuresti Targoviste</p>	<p>Initiator: Proiectant: S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. prin urb. Florentin Gudila</p>	<p>Revine din comisia 10/8/15,09.2020 - Nu la 1.0 m, solutie noua</p> <p>L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.</p> <p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu</p>	

				<p>raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
11	53679/10.12.2019 A.M.	<p>Adresa: Aleea Scrovistea nr.92-96 Proiect: PUD realizare bazine de innot, camera tehnica, chiosc de gradina, loc de joaca, anexa POTpropus= 15% CUTpropus= 0.2 Steren= 2000 mp din acte</p>	<p>Initiator: Proiectant: SC ARX DESIGN CONCEPT SRL prin arh. A .Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 11/12/13.10.2020 – amanare pana la stabilirea prospectului stradal propus prin PUZ SECTOR 1</p> <p>V4 – Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa (Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.). Indicatori urbanistici reglementati: POT cu constructii, platforme, circulatii carosabile si pietonale = maxim 15%, CUTmax.= 0,2 mp ADC/mp teren, cu exceptia instalatiilor, Hmax.= P+2E.</p> <p>Corelare cu trama stradala PUZ Sector 1</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
12	6774/07.02.2020 A.C.	<p>Adresa: strada Bilciuresti nr. 7 Proiect: PUD functiune mixta locuinte collective si servicii 2S+P+9 POTpropus= 53% CUTpropus= 4 mp. ADC/mc.teren Steren= 1322.29 mp Repere: strada Alexandru Serbanesu</p>	<p>Initiator: Proiectant: S.C. ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. prin urb. Adrian Neagu</p>	<p>Revine din comisia 11/10/13.10.2020 – nu se respecta edificabil PUZ Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, inaltimi maxime P+4</p> <p>Imobilul este cuprins în Planul urbanistic zonal „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, Avizul Arhitectului Șef nr.27/12.09.2013, regulament de urbanism și planșă de reglementări și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014, Avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014, regulament de urbanism și planșă</p>	

				<p>de reglementări în U.T.R. 4_26 „servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate, ”. Reglementările aferente acestei unități de teritoriale de referință sunt conform cu P.U.Z. Sos Nordului/ Bd Ficusului / Bd Aerogarii / Horia Macelariu / Alexandru Serbanescu / Scoala Herastrau aprobat cu HCGMB 262/29.05.20008, aviz urbanism 18/1/84/09.05.2007 – utr CB1 – functiuni avizate :locuire, birouri si functiuni mixte, cu interdictie de construire pe segmental respective. POT = 60-70%; CUT max 7-10 H max = 40-90m.</p> <p>După avizarea favorabilă în cadrul comisiei CTATU și completarea documentației, se va emite Avizul Arh. Șef.</p>	
--	--	--	--	---	--