



COMISIA CTATU Nr. 7 din 30.06.2020

LUCRARI NOI

1	20031/14.05.2020 A.M.	<b>Adresa:</b> Sos Chitilei nr. 377-379 <b>Proiect:</b> PUD comert / servicii – locuinta colectiva S/Ds +P+4+5R <b>POTpropus= 60.0%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren=</b> 696 mp din acte <b>Repere:</b> Sos Chitilei	<b>Initiator:</b> SC FILIP CEZAR CONSTRUCT SRL <b>Proiectant:</b> BIA FPPC. prin arh. Patric Frecan	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p>Documentar fotografic, documentatie intocmita conform normativ, cote lizibile, de figurat retrageri vecin dreapta si de preluat. Solutie insiruita cu acord vecin</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	Revenire
2	20575/18.05.2020 A.M.	<b>Adresa:</b> Strada Ponoarele nr. 50-56 <b>Proiect:</b> PUD piscina si anexa S+P+2 <b>POTpropus= 15.0%</b>	<b>Initiator:</b> Csorba Florian Ladislau <b>Proiectant:</b> SC	<p>V4- spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa</p> <p>Lipsa retele</p>	Nefavorabil

		<b>CUTpropus= 0.2</b> <b>Steren= 1933 mp din acte</b> <b>Repere: str Coralilor</b>	KASOL GROUP SRL prin arh. Liliana Solon	Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
<b>3</b>	20649/19.05.2020 A.M.	<b>Adresa: Soseaua Odai nr. 383</b> <b>Proiect: PUD</b> hala depozitare si birouri P+2 <b>POTpropus= 60.0%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren= 2303 mp din acte</b> <b>Repere: Sos Odai</b>	<b>Initiator: MATEI ION</b> <b>Proiectant: SC Atlas</b> Koncept Development architecture & engineering SRL prin arh. Adrian Neagu	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b>  Aviz mediu, aviz CNAIR si brigada rutiera, de specificat functiunea din hala, retras fata de limita de proprietate spate lot  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Revenire</b>
<b>4</b>	22748/02.06.2020 A.M.	<b>Adresa: Str Volumului nr 25</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere si mansardare P; P+M <b>POTpropus= 45%</b> <b>CUTpropus= 0.9</b> <b>Steren=198.0 mp din acte;</b> <b>Repere: Calea Giulesti</b>	<b>Initiator: Dobre Emil</b> <b>Proiectant : SC</b> ATRIUM 8 Srl. prin urb Teodora Placintescu	<b>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.</b> <b>POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.</b>  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
<b>5</b>	19046/06.05.2020 A.M.	<b>Adresa: str Witting nr 38-40</b> <b>Proiect: CONSULTARE PUD</b> construire cladire mixta birouri, locuinte	<b>Initiator: Serban</b> Virgil <b>Proiectant : SC</b>	<b>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici</b>	<b>Favorabil de principiu</b>

		colective S+P+4+5R <b>POTpropus= 52%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren=568 mp</b> din acte;	EUROCERAD INTERNATIONAL SRL prin urb Doina Bubulete	reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.  Fara bovindow peste domeniul public, de preluat inaltime la cornisa vecinatati ( P+5 -> P+3), ridicare topografica cu transpunere pe cadastru  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	
6	5826/04.02.2020 A.C	<b>Adresa: Str Baia Sprie nr 20</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil locuinte S+P+1 <b>POTpropus= 50%</b> <b>CUTpropus= 1.1</b> <b>Steren=369.0 mp</b> din acte; <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Traila Catalin Adrian <b>Proiectant :</b> SC EXPOSE ADVERTISING SRL prin urb Catalin Cicioiu	L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 - 7m (cornisa).  Racordare la aliniament cf art 5 RLU  Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.	<b>Favorabil de principiu</b>
7	43616/10.10.2019 AC	<b>Adresa: Sos Chitilei nr 319,</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta colectiva S+P+M+4+5r <b>POTpropus= 60%</b> <b>CUTpropus= 2.5</b> <b>Steren=412 mp, 393 mp</b> masurat <b>Repere: Sos Chitilei</b>	<b>Initiator:</b> Iancu Gabriel <b>Proiectant :</b> BIA ANDRA CORNEA prin arh-urb. Andra Cornea	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp.	<b>Revenire</b>

			<p>ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p> <p><u>L1e</u> - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare; POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1 Hmax=P+1 - 7m (cornisa).</p> <p>POT = 60% in zona M3 Foto existent cu vecinatati Corelare 3D cu plan de reglementari, partiu de arhitectura , partiu subsol , partiu locuri de parcare</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef.</p>	
--	--	--	---	--