

ȘEDINȚA Nr. 11 din 19.12.2023

LUCRARI REVENIRE

1.	57022/19.10.2022 M.A.	<p><b>Adresa: B-dul Bucureștii Noi nr. 209</b>  <b>Proiect: P.U.D.</b> – Locuințe colective cu parter servicii P+3E+4-5-6R  <b>Steren= 415</b> mp din acte si 421 mp din masuratori  <b>Repere:</b> Bd Bucureștii Noi</p>	<p><b>Inițiator:</b> SC GLOBAL PRODCOM BUSINESS SRL  <b>Proiectant:</b> S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.. Iulia Alexandrescu</p>	<p><b>REVENIRE</b>          Cu calcan P+4E și R.H. max. P+5E (retras de la calcan). Ilustrare cu noua soluție.  <b>REVENIRE</b>  <i>Cu respectarea retragerilor față de limitele de proprietate conform RLU – PUG.</i>  <b>PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</b></p>	<p><b>FAVORABIL cu conditionari:</b>          Majorarea suprafeței de spațiu verde prin redispunerea funcțiilor din parter.</p>
2.	13661/02.03.2023 A.C.	<p><b>Adresa: Str. Eugen Brote nr 34</b>  <b>Proiect: P.U.D.</b> – Locuințe individuale P+2E  <b>Steren= 2065,00</b> mp din acte si 1978 din masuratori</p>	<p><b>Inițiator:</b> Touma Antonie Georges  <b>Proiectant:</b> SC UrbeE STUDIO S.R.L. prin urb. Ungureanu Ana</p>	<p><b>REVENIRE</b>          Cu reamplasarea corpurilor de cladire conform RLU cu respectarea retragerilor fata de limitele de proprietate si a RHmax (3 niveluri supraterane). Se vor respecta toate elementele supuse reglementarii PUD conform legii. Se</p>	<p><b>REVENIRE</b>          Conform RLU PUG art 7 (UTR L) distanta intre cladirile situate pe aceeasi parcela trebuie sa fie egala cu inaltimea celei mai</p>

		<b>Repere:</b> Petre S Aurelian	Eliza	va reconfigura incinta in conformitate cu functiunea de locuinte individuale. Se recomanda revizuirea ilustrarii de arhitectura in conformitate cu functiunea de locuinte individuale si stil contemporan. <b>Conform PUG MB UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT &lt; 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).</b>	inalte. Revine cu ilustrare (inclusiv partiuri arhitecturale) de tema pentru a demonstra indeplinirea conditiilor de tema pentru distantele mai mici dintre cladiri.
3.	56311/09.08.2023 A.M.	<b>Adresa: Str. Lotru nr. 12A</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Construire locuință individuală S+P+2E <b>Steren=</b> 208 mp din măsurători cadastrale, 200 mp din acte <b>Repere: Calea Griviței</b>	<b>Inițiator:</b> ISAIA ALEXANDRU CRISTIAN <b>Proiectant:</b> S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L. – prin master urb. Paul Dam Gh. Jotu	<b>REVENIRE</b> Se amana decizia pana la documentarea situatiei constructiei de la nr. 12 DPDV al Autorizatiei de construire <b>Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%, CUTmax. = 0,9 (pentru P+1E), CUTmax. = 1,3 (pentru P+2E), Hmax. = 10m, Rhmax. = P+2.</b>	<b>FAVORABIL</b> Cu doua alternative conform RLU PUG: 1. Retragere fata de vecin cu H/2 2. Front continuu.
<b>NOI</b>					
4.	64157/22.09.2023 A.M.	<b>Adresa: Șos. Grivitei nr. 359</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Consolidare partiala, demolare partiala , reconstruire, modernizare, extindere corp c36, modernizare partiala cale de rulare, Depou de mententanta material rulant <b>Steren=</b> 130737 mp <b>Repere: Grivitei</b>	<b>Inițiator:</b> SC ATELIERELE GRIVITA S.R.L. <b>Proiectant:</b> URBAN VISION CONSULTING S.R.L. – prin urb. Cristina C. Cioaca	<b>Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona A2b- subzona unitatilor industrial si servicii. POTmax 80% CUTvolmax 15mp</b>	<b>REVENIRE</b> Cu solutie de conformare volumetrica conform concluziilor unui studiu istoric vizat de DCMB, inclusiv aviz Ministerul Culturii.
5.	64070/22.09.2023 A.M.	<b>Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 34A</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Construire imobil de locuințe cu funcțiuni complementare 2S+ P+4E+5Er	<b>Inițiator:</b> SAONIKA DEVELOPMENT S.R.L. <b>Proiectant:</b> KXL S.R.L. – prin arh.	<b>Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzonele L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/ sau</b>	<b>REVENIRE</b> Cu reconformare spatial-volumetrica conform RLU – PUG art 5 si 6 UTR M. Se vor figura pe plan accesele stabilite

		<b>Steren=</b> 1234 mp <b>Repere: Drumul Regimentului</b>	Andrei Lucian Gh. Z. Nistor	fără rețele edilitare și <b>M3</b> - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: - pentru L1e: P.O.T.max.= 60%, C.U.T.max.= 1,2 pentru P+1E, H.max.= 7,00 metri, R.H.max.= P+1E. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită; - pentru M3: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	prin AC 185/2022. Fara demisol.
6.	41469/28.06.2023 A.M.	<b>Adresa: Str. Elena Clucereasa nr. 53</b> <b>Proiect: P.U.D. – Locuinta individuală S+P+1E+2Er</b> <b>Steren=</b> 321 mp din măsurători cadastrale, 325 mp din acte <b>Repere: Bd. Ion Mihalache</b>	<b>Inițiator:</b> Bestea Tudor Valentin <b>Proiectant:</b> EZEN STUDIO S.R.L. – prin master urb. Nicoleta-Roxana N. Pană	Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona <b>L2a</b> – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp. teren pentru P+1E, C.U.T.max.= 1,3 mp. A.D.C./mp. teren pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării.	<b>REVENIRE</b> Cu partiu si volumetrie. Va respecta alinirea caracteristica a strazii.
7.	57716/24.08.2023 A.C	<b>Adresa: Str. Izbiceni nr. 151</b> <b>Proiect: P.U.D. – Locuinta individuală P+1E</b> <b>Steren=</b> 362 mp din măsurători <b>Repere: Coralilor</b>	<b>Inițiator:</b> Cima Mihai <b>Proiectant:</b> SPECIFIC URBAN S.R.L. – prin urb. Dan Cristian C. Simion	Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona <b>L2a</b> – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor	<b>FAVORABIL</b> Cu conditia reprezentarii delimitarii dintre P si P+1. Inaltimea garajului nu va depasi inaltimea imprejmuirii dintre

				lotizări urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 45%; C.U.T.max.= 0,9 mp A.D.C./mp. teren pentru P+1E, C.U.T.max.= 1,3 mp. A.D.C./mp. teren pentru P+2E; înălțimea maximă a clădirii măsurată de la nivelul terenului la cornișă va respecta înălțimea maximă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării.	parcele conform RLU PUG – 2,5 metri.
8.	67765/10.10.2023 A.C	<b>Adresa: Str. Liliacului nr. 53</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuinta individuală P+1E <b>Steren=</b> 493 mp din măsurători <b>Repere: Străulesti</b>	<b>Inițiator:</b> Dancescu Amanda <b>Proiectant:</b> ATELIER UNIC DE ARHITECTURA S.R.L. – prin arh. Marius Petru I. Sandu	Conform PUG MB UTR L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	<b>FAVORABIL</b> cu respectarea GM-009/2000
9.	56062/08.08.2023 A.M.	<b>Adresa: Str. Drumul Costesti nr. 14</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuinta individuală P+1E+M <b>Steren=</b> 500 mp din măsurători <b>Repere: Bucuresti Targoviste</b>	<b>Inițiator:</b> Bucan Cosmin Mihai <b>Proiectant:</b> XPOSE CREATIVE SERVICES S.R.L. – prin c. arh. Catalin Alexandru M. CICIOIU	Conform PUG MB UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	<b>FAVORABIL</b> cu respectarea retragerilor conform RLU-PUG, H/2 sau minm 3 m retragere laterala și H/2 min 5m fata de limita posterioara a proprietatii
10.	57699/18.08.2023 A.M.	<b>Adresa: Str. Aleea Meteorologiei nr. 14</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Locuințe colective S+P+2E+3Er <b>Steren=</b> 1452 mp din măsurători <b>Repere: Jandarmeriei</b>	<b>Inițiator:</b> Rizescu Constantin <b>Proiectant:</b> NBC ARHITECT S.R.L. – prin arh. Neagu Bogdan	PUG MB CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Utilizari admise: institutii și servicii publice supramunicipale, municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale. Utilizari admise cu conditionari: extinderile și schimbarile de profil se admit cu conditia sa nu incomodeze prin poluare și trafic functiunile invecinate. POT maxim = 50% CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren;	<b>FAVORABIL</b> Cu respectarea RLU PUG CB1 art. 5 – banda de constructibilitate 20m fata de alinierea constructiilor. Spatiul disponibil va fi valorificat ca spatiu verde în regim de condominiu (coproprietate fortata)
11.	62625/14.09.2023 A.C.	<b>Adresa: Str. Ocna Sibiului nr. 28-30</b> <b>Proiect:</b> P.U.D. – Construire ansamblu multifunctional Rhmax S+P+12E <b>Steren=</b> 2361 mp <b>Repere: Aerogarii</b>	<b>Inițiator:</b> Nicorescu Dumitru-Dan <b>Proiectant:</b> ATLAS KONCEPT DEVELOPMENT ARCHITECTURE AND	PUZ Inel Median UTR 4_26 – Conform PUZ Sos Nordului- Ficusului-Aerogarii POTmax 60%-70% CUTmax 7-10 Hmax 40-90 <i>NOTA: Pentru documentatiile de urbanism aprobate cu valoarea CUT-ului mai mare de 4 și preluate în prezenta documentatie, după expirarea termenelor de valabilitate se mentin toate reglementarile stabilite</i>	<b>REVENIRE</b> Cu încadrarea în UTR 4_26 și încadrare în PUZ Ficusului + conformare arhitectural volumetrica. Se vor specifica procentual functiunile conform ilustrarii de arhitectura și se vor

			ENGINEERING S.R.L. – prin arh. Vlad CAVARNALI	<i>(accese, pot, RH., functiuni) cu exceptia CUT-ului ce va fi redus la valoarea plafonului maxim stabilit prin legea nr. 350/2001 respectiv 4.</i>	include in bilantul teritorial.
--	--	--	---	---	---------------------------------