

ȘEDINȚA Nr. 7 din 04.07.2023

LUCRARI REVENIRE

1.	30725/10.06.2021 A.C.	Adresa: Str. Telescopului nr. 22-26 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren = 959 mp Repere: Bd. Avionului	Inițiator: S.C. HAVANA DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. prin arh. diplomat Sandra G. Salaytah-Ion	Revenire din comisia 11/6/23.08.2022 – Fara balcoane iesite din edificabil; se recomanda o noua propunere de conformare spatial-volumetrica cu 2 volume. Revenire din comisia 4/3/03.05.2022 – Conformare spațială cu două volume articulate. Retrageri H/2 de la toate limitele de proprietate. Spațiu verde consistent, cu folosință comună. Minim 30% spații verzi pe sol. Revenire cu punct de vedere explicativ pentru nerespectarea solicitărilor CTATU. Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție . Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%; CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.= P+2E; Hmax.= 12 metri; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	REVENIRE Cu includerea observațiilor anterioare, respectiv conformare spațială cu două volume articulate; retrageri H/2 de la toate limitele de proprietate; spațiu verde consistent, cu folosință comună; minim 30% spații verzi pe sol. Balcoanele nu se includ în P.O.T./ C.U.T., dar trebuie să respecte retragerile din R.L.U.
----	--------------------------	---	--	---	--

2.	19358/19.03.2023 A.C.	Adresa: Str. Echipajului nr. 3 Proiect: P.U.D. – Locuință unifamilială S+P+1E+M Steren= 235,00 mp Repere: Șos. Bucureștii Noi	Inițiator: Fifea Oana Liliana Proiectant: S.C. SMARTKITECT S.R.L. prin urb. Mihăiță Daniel Stancu	Revenire din comisia 6/6/18.05.2023 - Cu reprezentarea documentației la un nivel de detaliere corespunzător PUD. Realizarea soluției de arhitectură și a volumetriei într-un limbaj urban-arhitectural contemporan. Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în: L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara rețele edilitare POTmax=60%, CUTmax=1,2 (pentru P+1E), Hmax=7m pentru P+1.	FAVORABIL
3.	22267/07.04.2023 A.C.	Adresa: str. Hagi Moscu Maria nr. 16 Proiect: P.U.D. – Imobil Locuințe colective P+2E Steren= 179 mp Repere: Bd. Banu Manta	Inițiator: Coman Nicolae Ștefan Proiectant: S.C. SDH Architecture S.R.L. prin urb. Daniela Glinischi	Revenire din comisia 6/7/18.05.2023 - Cu avizul Ministerului Culturii. Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în: L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.Indicatori urbanistici reglementați:POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL
4.	47748/05.09.2022 A.C.	Adresa: Str. Zăgazului, nr. 9 Proiect: P.U.D. – Locuințe colective cu parter comercial S+P+2E Steren= 531,00 mp Repere: Caramfil	Inițiator: S.C. NIVA PROMPT CONSTRUCT și Nicolae Valentin Proiectant: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. prin arh Mircea Radu SAVU	Revenire din comisia 1/1/17.01.2023 - Se va prelua profilul și retragerea față de aliniament a str. Zăgazului din PUZ Inel Median. Fără parcare pe spațiul verde. Spațiul verde în folosință comună. Racordarea arterelor de circulație conform aviz SPU. Revine cu plan cotate. Conform P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în: L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori	FAVORABIL Cu asigurarea a minim 30% spațiu verde. Redactare P.U.D. conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.

				urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	
5.	57022/19.10.2022 A.M.	Adresa: B-dul Bucureștii Noi nr. 209 Proiect: P.U.D. – Locuințe colective cu parter servicii P+3E+4-5-6R Steren= 415 mp din acte si 421 mp din masuratori Repere: Bd Bucureștii Noi	Inițiator: SC GLOBAL PRODCOM BUSINESS SRL Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. prin urb.. Iulia Alexandrescu	REVENIRE <i>Cu respectarea retragerilor față de limitele de proprietate conform RLU – PUG.</i> PUG MB M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Cu calcan P+4E și R.H. max. P+5E (retras de la calcan). Ilustrare cu noua soluție.
6.	2074/10.01.2023 A.M.	Adresa: Str. Străbună nr. 90 Proiect: P.U.D. – Construire a două locuințe individuale cu regim de înălțime P+2E Steren= 246 mp Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: RĂDULESCU DECEBAL GHEORGHE Proiectant: S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh. Aurelia Botez	REVENIRE <i>Se va respecta alinierea caracteristică străzii. Se va restudia soluția de parcare. Se va respecta ghidul de întocmire P.U.D. – convenții grafice.</i> L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE Cu reconfigurarea soluției de parcare.