



ȘEDINȚA Nr. 1 din 22.03.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1.	4651/29.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Lemnarilor nr. 2-8 Proiect: P.U.D. Construire imobil locuințe colective P+4E POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1675 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Inițiator: UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	Revine din comisia 10/2/20.10.2021 - Cu soluția restudiată în cele 3 variante discutate: 1. închidere cu lotul din Șos. București-Târgoviște nr. 12, regim înălțime calcan P+5E + închidere cu lotul din str. Lemnarilor nr. 10, regim de înălțime calcan P+2E; 2. închidere cu lotul din str. Lemnarilor nr. 10 calcan; 3. regim izolat cu retrageri de jumătate din înălțimea la cornișă, conform R.L.U. aferent P.U.G.. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG- MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE Se continuă studiul pe varianta V1 cu ilustare de temă adecvată respectării indicatorilor de urbanism; prezentare plan parter cu amenajarea curții; fără balcoane peste aliniere; tratate arhitecturală calcane.
----	-------------------------	--	---	--	--

2.	12506/9.03.2020 A.C.	Adresa: Strada Simeria nr. 6 Proiect: P.U.D. Locuință colectivă S+P+2E+M Steren= 600 mp (din acte), 587 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Bd Aerogarii	Inițiator: Dinca Samuel-Elisei Proiectant: S.C. HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez	Revine din comisia 2/6/25.03.2021 - cu respectarea RLU în privința retragerilor față de limitele de proprietate lat. Min. de 3 m. PUZ Inchidere Inel Median de circulație in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 4_20- locuinte individuale si collective mici cu max P+2 niveluri - POT max =45%; CUT = 1,3; Hmax = 12 m; RHmax = P+2E.	REVENIRE Se permite un singur acces auto; se elimină locurile de parcare de la parter; se restudiază pentru respectare retrageri H/2; încadrarea balcoanelor în edificabil; uniformizare cromatică.
3.	17053/16.04.2020 A.C.	Adresa: Str. Caporal Gheorghe Calpan nr. 21 Proiect: P.U.D. - Locuință colectivă P+2E+M Steren = 194,52 mp (masurata) si 195 mp (acte) Repere: adiacentă străzii Aviatorului	Inițiator: S.C. SUD CONCEPT S.R.L. Proiectant: P.F.A. VLĂDESCU D.DORIN - URBANIST	Revenire din comisia 9/7/19.08.2021 - cu ilustrare de temă și detalierea modului de dispunere a locurilor de parcare. PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp ADC/mp teren, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscriș în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	FAVORABIL Se completează cu studiu volumetric al implantului.

4.	33636/05.08.2020 A.C.	Adresa: Aleea Teișani nr. 57-63 Proiect: P.U.D. - Construire locuință individuală P+1E Steren = 400 mp (măsurată) Repere: Aleea Teișani	Inițiator: Stanca Valentin-Razvan Proiectant: S.C. CEC SOLUTIONS S.R.L. prin arh.urbanist Constantin N. Draghici Șerban	Revenire din comisia 8/11/20.07.2021 – cu soluție nouă și identificare pe planul cu situația existentă a situației reale a vecinilor. L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10 m pentru P+2.	FAVORABIL
5.	8172/17.02.2021 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 228 Proiect: P.U.D. Construire locuințe colective S+P+4E+5-6 Er Steren= 3008 mp (măsurată) și 2988 mp (acte) Repere:Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Inițiator: S.C. COMET S.A. Proiectant: MD ARHITECTURE DESING CONCEPT S.R.L. prin arhitect Maghețiu Dan	Revenire din comisia 3/15/01.042021 PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocării Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – 3angent mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inalțimi max P+4.	REVENIRE Se va analiza într-o ședință ulterioară a CTATU – corelare între vecinătăți, în contextul PUZ propus.
6.	46397/15.10.2020 A.M.	Adresa: Intr. Amintirii nr.12 Proiect: P.U.D. Locuințe colective (S+P+4E) Steren= 456 mp (acte); 466 mp (măsurători) Repere: B-dul Bucurestii Noi	Inițiator: Stan Stan-Luiss Proiectant: BIA FPPC - prin cand. Arh. Patric Cornel si Frecan-Petre	Revine din comisia 6/11/25.05.2021 - FAVORABIL – cu refacerea planului de reglementări conform ilustrării de temă și a planului de situație. M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Teren; H max. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu 3angent sa la 45 grade.	FAVORABIL

7.	6746/10.02.2021 A.M.	Adresa: Șos. Odăi nr. 507A Proiect: P.U.D. – Service/ spălătorie P _{INALT} + 1Ep POTpropus= 34% CUTpropus= 0.4 mp. (P+1E) ADC/mc. teren Steren= 1268 mp (măsurată) Repere: Șos. Odăi	Inițiator: S.C. SOR AUTOMOBILR S.R.L. Proiectant: BIROU PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh.urb. Aurelia-Carmen Botez	Revine din comisia 3/12/ 01.04.2021- se va reveni cu analiză asupra funcțiunii existente în zonă. CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Indicatori urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru POT maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși CUT maxim = 2,4 mp.ADC/mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și CUT maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL Conformare coloristică a fațadelor.
8.	8175/17.02.2021 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 244-246 Proiect: P.U.D. - Construire imobile locuințe colective -S+P+4E +5-6r POTpropus= 34% CUTpropus= 2,5 mp. ADC/mc. teren Steren= 9788 mp (măsurată) și 9790 mp (din acte) Repere:Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Inițiator: SOCIETATEA DIB COM INTER S.R.L. Proiectant: MD ARHITECTURE DESING CONCEPT S.R.L. prin architect Dan Maghetiu și urb. Ioan Augustin Suci	Revine din comisia 3/11/ 01.04.2021 – favorabil de principiu. PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului "Alessandrescu_Rusescu" si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri" aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4.	REVENIRE Se va analiza într-o ședință ulterioară a CTATU – corelare între vecinătăți, în contextul PUZ propus.

9.	55173/08.12.2020 A.M.	Adresa: Vasile Gherghel nr. 82 Proiect: P.U.D. – Extindere etaj 2 și mansardare locuință unifamilială D+P+2E+M S.teren= 364,32 mp (acte) și 363,5 mp (masurată) Repere: B-dul Ion Mihalache	Inițiator: Mandreș Cristina Mihaela și Mandreș Eleodor Proiectant: S.C. ARHIDINAMK S.R.L. prin arh. Laura Andreea Dobrescu	Se solicită reanalizare și soluționare favorabil/ nefavorabil – REVINE din ședința nr. 3/8/01.04.2021 – Conformare volumetrică cu respectarea R.L.U. – mansardă, retragere față de limita laterală H/2. Respectarea servituții de vedere. L2a – locuințe individuale și colective mici cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: P.O.T.max.=45%, C.U.T.max.=0,9 pentru P+1, C.U.T.max.=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE Soluție nouă care să respecte H/2 pentru supraetajare; balcoane, bovindouri și lift în edificabilul maxim.
10.	35252/13.08.2020 A.C.	Adresa: Drumul Cavnic nr. 10 (Str. Buziaș nr. 7-9) Proiect: PUD Construire locuință individuală S+P+1E POTpropus= 40% CUTpropus= 0,9 mp. ADC/mc.teren Steren= 292 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Inițiator: Georgescu Ștefan Proiectant: DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L. prin arh. Gudilă Florentin Gheorghiuță	Revenire din comisia 8/13/20.07.2021 - fie după cumpărarea și alipirea a 5 m de la terenul din spate, fie cu calcan pe limita poasterioară cu acord vecin, 3 m dreapta. M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. Teren; H max. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL Pentru retragere 5 metri de la aliniament (conform R.L.U.-P.U.G. pentru U.T.R. L1c și M3) sau P.U.Z.

LUCRĂRI NOI

11.	4326/28.01.2021 A.C.	<p>Adresa: Str. Cerceilor nr. 1-3 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren= 436 mp (din acte), 403 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. Pipera</p>	<p>Inițiator: Ionescu Mariana Proiectant: S.C. URANUS PARK S.R.L. prin arh. Andreea C. Dalimon</p>	<p>Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_77 – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUT max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. Teren; înălțimea maximă a clădirii va fi de 12 metri, echivalentul a P+2 Etaje; se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.</p>	<p>REVENIRE</p> <p>Cu propunere în regim izolat; parcare cu varianta cu rampă; tratare estetică a fațadei vestice.</p>
-----	-------------------------	---	---	---	--