

ȘEDINȚA Nr. 10 din 18.07.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1/1.	40452/29.07.2021 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 169A Proiect: P.U.D. – Locuințe P+2E+M Steren= 2448 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: S.C. TRASIM INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	Revenire din comisia 6/7/7/31.05.2022 – REVENIRE – cu detalieri volumetrie si retrageri H/2 L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - PUD redactat la nivel de detalieri corespunzător - Detalieri circulații și edificabil - Ilustrare de arhitectură
2/2.	10553/24.02.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 174C Proiect: P.U.D. – 2 locuințe individuale cuplate P+1E Steren= 578 mp (din acte), 570 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Drumul Agatului	Inițiator: Stănculescu Daniela, Marinescu Andrei-Adrian Proiectant: S.C. ALVALDI GRAPHICS S.R.L. prin arh. Gabriela Angela V. Bălănescu	Revenire din comisia 8/15/21.06.2022 – REVENIRE – Se vor respecta prevederile OMS 119/2004 cu privire la distanța minima între locul de parcare și camerele de locuit (ferestre), Soluția cu eliminarea ferestrelor de la parter de pe fațada principală e inacceptabilă și nu va fi luată în considerare M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție	FAVORABIL - Soluție utilități în sistem individual adecvat de colectare si epurare a apelor uzate cu acord/aviz APELE ROMANAE.

				de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	
3/7.	60073/10.11.2021 A.M.	Adresa: Str. Fabrica de Căramidă nr. 3L Proiect: P.U.D. – Construire imobil de locuințe unifamiliale înșiruite P+1E+M Steren= 2.946 mp Repere: Strada Neajlovului	Inițiator: S.C. BRICKS DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arh. Oana Rădulescu	Revenire din comisia 8/1/21.06.2022 - REVENIRE L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE - Clarificare regim juridic în raport cu prevederile legii 69/2000
4/8.	60075/10.11.2021 A.M.	Adresa: Str. Fabrica de Căramidă nr. 3K Proiect: P.U.D. – Construire imobil de locuințe unifamiliale înșiruite P+1E+M Steren= 2.946 mp Repere: Strada Neajlovului	Inițiator: S.C. BRICKS DEVELOPMENT SRL Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arhitect Oana Rădulescu	Revenire din comisia 8/2/21.06.2022 - REVENIRE L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE - Clarificare regim juridic în raport cu prevederile legii 69/2000
LUCRĂRI NOI					
5/14.	26586/19.05.2022 A.M.	Adresa: Sos. Straulesti, nr. 69-71 si 69D Proiect: P.U.D. – Construire ansamblu imobile cu regim de inaltime S+P+8E, locuinte colective si spatii servicii/comert Steren= 10055 mp Repere: Petrom City	Inițiator: S.C. DOMUS RED UNU SRL Proiectant: S.C. Edwards Ciurea Consulting S.R.L. prin urb. Madalina M. Edwards	Conform PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, aprobat cu HCGMB nr. 286/29.09.2016, aviz nr 17/25.04.2016 pentru PUZ Sos. Straulesti nr 69-71, 69A, 69D, Actualizare PUZ Petrom City- Straulesti, reglementat in UTR 3 – locuinte colective, birouri, servicii, comert. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 60%, CUTmax=2.5; RH = P+8E; Hmax = 28 m.	REVENIRE - PUD redactat la nivel de detalieri corespunzător - Detalieri circulației și edificabil - Ilustrare de arhitectură adecvată