

ȘEDINȚA Nr. 11 din 23.08.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1.	50135/17.09.2021 A.C.	Adresa: Str. Ing. Dumitru Zosima nr. 69 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală parter, rezultând regim de înălțime Sp+P+1E+M Steren= 200 mp (din acte), 205 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Inițiator: Badea Mihai Proiectant: Birou individual de arhitectură Ioana Stroe	Revenire din comisia 8/2/21.06.2022 – REVENIRE - cu secțiunea volumetriei propuse și marcarea Hcornisa și Hcoama/Hatic. L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE Mansarda realizată conform normativelor sau Certificat de urbanism pentru P+2, cu respectarea retragerilor.
2.	38876/20.07.2021 A.C.	Adresa: Str. Propășirii nr. 16 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală P, rezultând un regim de înălțime P+1E+M Steren= 253 mp Repere: Str. 16 Februarie	Inițiator: Nistorescu Nicoleta-Iuliana Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Oana V. Rădulescu	Revenire din comisia 6/13/13/31.05.2022 – REVENIRE – - Cu restudierea volumetriei și Retragerea extinderii față de aliniament L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementați: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).	FAVORABIL Varianta 1
3.	66453/16.12.2021 A.M.	Adresa: Str. Gârlei nr. 34 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E	Inițiator: Truță Ion, Mărăcine Angela, Mărăcine Florin Viorel	Revenire din comisia 8/10/21.06.2022 – REVENIRE - Respectarea retragerii posterioare de min 5 m cf RLU PUG MB, Retragere lateral stânga, min. 3 m , Marcarea și	FAVORABIL

		Steren= 432 mp Repere: Lacul Băneasa	Proiectant: S.C. URBEE STUDIO S.R.L. prin master urb. Ana Eliza C. Ungureanu	cotarea pe edificabil a retragerilor – corelat cu ilustrarea de team, Realizare secțiuni pentru argumentare calcul POT L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	
4.	62590/24.11.2021 A.M.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 85 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren= 653 mp (din acte), 652 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: Dina Marian Proiectant: S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L. prin urb. Veronica I. Neagu	Revine din comisia 8/6/07.06.2022 – REVENIRE – Propunerea de aliniere la clădirile existente prin mărirea zonei de studiu L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL
5.	21592/23.04.2021 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3H Proiect: P.U.D. – Locuințe colective cu parter mixt 2S+P+4E+5Er Steren= 2374 mp Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: Gogoășe Teodor-Adrian, Gogoășe Mihaela-Tatiana Proiectant: S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L. prin arh. Beatrice V. Băluță-Siclitaru	Revenire din comisie CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T. maxim = 2,4 mp.A.D.C./mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și C.U.T. maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși	REVENIRE Cu respectarea RLU PUG in ceea ce priveste retragerile fata de limitele laterale si posterioara a proprietatii, nu respecta RLU PUG in privinta Hmax in raport cu distanta dintre aliniamente.

				distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	Drumul de la limita sudică nu este reglementat prin documentații de urbanism de rang superior
6.	30725/10.06.2021 A.C.	Adresa: Str. Telescopului nr. 22-26 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren = 959 mp Repere: Bd. Avionului	Inițiator: S.C. HAVANA DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. prin arh. diplomat Sandra G. Salaytah-Ion	Revenire din comisia 4/3/03.05.2022 – REVENIRE - Conformare spațială cu două volume articulate. Retrageri H/2 de la toate limitele de proprietate. Spațiu verde consistent, cu folosință comună. Minim 30% spații verzi pe sol. Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție . Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	REVENIRE Fara balcoane iesite din edificabil; se recomanda o noua propunere de conformare spațial-volumetrică cu 2 volume
7.	9856/22.02.2022 A.C.	Adresa: Str. Dealul Negru nr. 16 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren = 200 mp (din acte), 201 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. București-Târgoviște	Inițiator: Drumea Ion Proiectant: S.C. SILPA N 2000 S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	REVENIRE Respectarea retragere de la aliniament 5m cf PUG MB Se va acoperii calcanul existent de la 14 și apoi se va retrage la 5 m Se poate reveni cu propunere de P+2 (CU nou) cu respectarea retragerilor cf. prevederilor RLU M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri	FAVORABIL

				cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
8.	40452/29.07.2021 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 169A Proiect: P.U.D. – Locuințe P+2E+M Steren= 2448 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: S.C. TRASIM INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	Revenire din comisia 6/7/7/31.05.2022 – REVENIRE – cu detalieri volumetrie si retrageri H/2 L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE cu figurarea limitei cadastrale a padurii pe linia bornelor silvice. Justificarea profilului propus pentru drumul Stegarului in raport cu documentatiile de urbanism in vigoare
9.	22073/22.04.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 171 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală S+P+1E Steren= 1158,00 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: Olteanu Clarisa Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	FAVORABIL DE PRINCIPIU H/2 – retrageri laterale , Balcoane incluse în edificabil Retrageri de la aliniament cf. documentației de urbanism L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE cu figurarea limitei cadastrale a padurii pe linia bornelor silvice. Justificarea profilului propus pentru drumul Stegarului in raport cu documentatiile de urbanism in vigoare
10	46224/27.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Macului nr. 10 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală	Inițiator: Popp Ștefan Tiberiu, Popp Monica Rodica	Revenire din comisia 3/11/05.04.2022 - Documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000	FAVORABIL

		<p>parter, rezultând regim de înălțime P+1E Steren= 200 mp (din acte), 207 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. Chitilei</p>	<p>Proiectant: S.C. GUARNERI DESIGN S.R.L. prin arh. Alfredo D. Guarneri</p>	<p>L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</p>	
--	--	---	---	---	--