



ȘEDIȚA Nr. 2 din 29.03.2022

LUCRĂRI NOI

1.	10791/02.03.2021 A.M.	Adresa: Str. Ocna Sibiului nr.54 Proiect: P.U.D. – Construire imobil locuințe colective și servicii 2S+P+8E+Etehnic Steren= 1979 mp Repere: Strada Gheorghe Buciumat	Inițiator: S.C. EXPLOTUR CAPITAL S.R.L. Proiectant: MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT – prin arh. Ioan Augustin Suciu	PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_26- servicii publice dispersate existente în afara zonelor protejate și parțial în UTR 4_29 - subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.POTmax=50%, CUTmax=3,8. Lucrările propuse sunt în UTR 4_29.	FAVORABIL de principiu - Refacere plan reglementări pe parcelar actualizat, restudiere edificabil cu respectarea indicatorilor urbanistici. - Bilanț funcțiuni (birouri/locuire).
2.	13649/15.03.2021 A.C.	Adresa: Drumul Regimentului nr. 47 Proiect: P.U.D. – Locuințe colective S+P+2E+E3r Steren= 1525 mp Repere: Str. Jandarmeriei	Inițiator: S.C. DEZIM DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: S.C. SILPA N 2000 S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Se va reface planul de reglementări cu identificarea construcției propuse; retragere corectă față de vecinul de la vest; respectarea alinierii vecinului de la sud; identificarea funcțiilor conexe.

3.	14379/18.03.2021 A.C.	Adresa: Str. Simeria nr. 11 Proiect: PUD – Locuință individuala S+P+2E+M Steren= 289 mp Repere: Bd. Aerogării	Inițiator: Căciulatu Ilinca-Smaranda, Waldeman Felicia Proiectant: S.C. WORLD AGORA DESIGN S.R.L. prin master urb. Mihaela I. Pușnava	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_20 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție . Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru înălțimi P+1, CUTmax. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru înălțimi P+2, RHmax = P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	FAVORABIL de principiu - Planșa de reglementări întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.
4.	14771/22.03.2021 A.C.	Adresa: Str. Prahova nr. 55 Proiect: P.U.D. – Construire locuință colectivă S+P+2E+M Steren= 480 mp Repere: Str. Marginei	Inițiator: Stan Rodica Mihaela Proiectant: S.C. MHL PROARHIPROD S.R.L. prin arh. Amir M. Dalbozi	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE - Propunere aliniată cu vecinul de la nr. 53 și soluție planimetrică astfel încât să fie respectat RLU sau propunere de construire în regim închis. - Documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.
5.	14775/22.03.2021 A.C.	Adresa: Str. Eugen Lovinescu nr. 10 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E+M Steren= 207 mp Repere: Șos. Nicolae Titulescu	Inițiator: Gorea George-Ovidiu Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi	CB3 – subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța	NEFAVORABIL pentru soluția propusă. - Recomandare - locuință

				Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești. Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren; nu se limitează înălțimea clădirilor.	individuală.
6.	15206/23.03.2021 A.C.	Adresa: Str. Mănăstirea Neamț nr. 5 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E+M Steren= 160 mp (din acte), 172 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Str. Turda	Inițiator: Șerbănescu Bogdan Alexandru Proiectant: S.C. HUNANEST S.R.L. prin urb. Dorin D. Vlădescu	L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzone. Conform R.L.U. aferent P.U.G. – M.B. în subzona L2a, indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE - cu regim de înălțime solicitat în certificatul de urbanism - P+2E; calcan tratat arhitectural; studiu de însoțire; documentație P.U.D. care să respecte actele normative în vigoare, inclusiv piese necesare și culori convenționale pentru prezentare (documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.).
7.	15786/26.03.2021 A.M.	Adresa: Str. Puțul lui Crăciun nr. 21,23 Proiect: P.U.D. – Construire imobil locuințe colective S+P+2E Steren= 621mp Repere: Calea Grivitei	Inițiator: Preda Irina Proiectant: S.C. Zamfirescu Arhitectura și Urbanism – prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_48 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara zonelor protejate POTmax= 45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax. pentru P+2E – 12m.	REVENIRE - Restudiere volumetrie cu regim de înălțime P+2E conform solicitării din certificatul de urbanism. - Refacere documentație integral cu respectarea Ghidului de elaborare a

					P.U.D.-urilor GM 009-2000.
8.	16733/31.03.2021 A.M.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 46 Proiect: P.U.D. – Construire locuință individuală cu regim de înălțime D+P+1E Steren= 399 mp Repere: Drumul Muntele Găina	Inițiator: Sterea Iuliana Proiectant: S.C. ARHITECTURE HUB S.R.L. prin arh.t Margareta Fotache	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Cu documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000. - Încadrare în zonă și în documentațiile de urbanism care au produs efecte.
9.	4414/28.01.2021 A.M.	Adresa: Bulevardul Petrila nr. 7E Proiect: P.U.D. – Construire locuințe individuale P+1E Steren= 2556 mp Repere: Șoseaua București-Târgoviște	Inițiator: S.C. AXA INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. Oopy Arhitectura S.R.L.	L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).	FAVORABIL de principiu - Cu condiția realizării gradinii de incintă pe sol natural, fără dale înierbate, mărirea procentului de spațiu verde. - Documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000
10.	18588/08.04.2021 A.C.	Adresa: Intrarea Străulești nr. 53B Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+4E Steren= 1000 mp (din acte), 1016 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Bd. Poligrafiei	Inițiator: S.C. DAROCO PROINVEST S.R.L. Proiectant: S.C. BIROU-PROIECTARE HOBBY CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Aurelia-Carmen C. Botez	Conform P.U.Z. - Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 5_29 – conf. P.U.G. București „subzone mixtă cu funcțiuni predominante de comerț/ servicii și locuire colctivă joasă, cu clădiri având regim de	FAVORABIL de principiu

				<p>construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri”. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje etc.; C.U.T.max.= 2,5 mp A.D.C./mp.teren; H.max.=20 m; R.H.max.=P+4E.</p>	
11.	20228/16.04.2021 A.M.	<p>Adresa: Str. Elena Clucereasa nr. 8 Proiect: P.U.D. – Consolidare, supraetajare construcții C1 și C2 - locuință individuală S+P+1Er-2Er Steren= 260 mp Repere: Bulevardul Ion Mihalache</p>	<p>Inițiator: Benu Elena Proiectant: S.C.Zamfirescu Arhitectură și Urbanism. prin arh. Dan L. Zamfirescu Boceanu</p>	<p>L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.</p>	<p>REVENIRE - planșe corelate cu volumetria.</p>
12.	21147/21.04.2021 A.C.	<p>Adresa: Str. Leonida Varnali nr. 11 Proiect: P.U.D. – Construire imobil multifuncțional S+P+4E Steren= 263 mp Repere: Str. Buzești</p>	<p>Inițiator: Ivan Titus, Ivan Mihaela Proiectant: Birou Individual de arhitectură Ionuț Lucian Popa prin master urbanist-peisagist Cristina Nicoleta E. Hromei</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max.</p>	<p>NEFAVORABIL pentru soluția propusă</p>

				- înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	
13.	30725/10.06.2021 A.C.	Adresa: Str. Telescopului nr. 22-26 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren = 959 mp Repere: Bd. Avionului	Inițiator: S.C. HAVANA DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. prin arh. diplomat Sandra G. Salaytah-Ion	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție . Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	REVENIRE - Reface soluția de construire cu retragere față de limita posterioară, balcoane incluse în edificabil, H/2 față de limita laterală, prezentare soluție de parcaj. - Transpunere tramă stradală stabilită prin P.U.Z./ profil Strada Telescopului. - Se va prezenta planimetrie și desfășurare stradală.