



ȘEDINȚA Nr. 4 din 03.05.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1.	4651/29.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Lemnarilor nr. 2-8 Proiect: P.U.D. Construire imobil locuințe colective D+P+3E+4-5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1675 mp Repere: Șos. București- Târgoviște	Inițiator: UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	Revine din comisia 1/1/22.03.2022 - Se continuă studiul pe varianta V1 cu ilustrare de temă adecvată respectării indicatorilor de urbanism; prezentare plan parter cu amenajarea curții; fără balcoane peste aliniere; tratare arhitecturală calcane. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE - Demisolul și balcoanele vor fi cuprinse în limita edificabilului. - Retrageri laterale H/2. - Retragere posterioară paralelă cu limita fund de lot la 5 m față de segmentul dintre punctele cadastrale 10 și 11. - Regim de înălțime P+4E la stradă pe maxim 15 m adâncime, P+3E în rest.
----	-------------------------	---	--	---	---

2.	20737/19.05.2020 A.C.	Adresa: Str. Grigore Manolescu nr. 19 Proiect: P.U.D. - Construire imobil cu funcțiune mixtă – locuințe, comerț, birouri – S+P+2E+E3-4r Steren=410 mp Repere: Bd. Ion Mihalache	Inițiator: Vanca Adriana Elena Proiectant: ULTRA CONSTRUCT SRL. prin urb. Amir Dalbozi	Revine din comisia 7/13/22.06.2021 – FAVORABIL – cu aliniere la 5 m de la aliniament și pe NV și pe SE. M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte. Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. = 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); CUT max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL - Cu condiția refacerii planșei de reglementări cu respectarea regimului de înălțime din certificatul de urbanism (S+P+2E+3ER+4ER) sau solicitarea unui nou certificat de urbanism cu regimul de înălțime corespunzător planșei de reglementări.
3.	30725/10.06.2021 A.C.	Adresa: Str. Telescopului nr. 22-26 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren = 959 mp Repere: Bd. Avionului	Inițiator: S.C. HAVANA DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: S.C. ROFER DESIGN S.R.L. prin arh. Diplomat Sandra G. Salaytah-Ion	Revenire din comisia 2/13/29.03.2022 – REVENIRE - Reface soluția de construire cu retragere față de limita posterioară, balcoane incluse în edificabil, H/2 față de limita laterală, prezentare soluție de parcaj; transpunere tramă stradală stabilită prin P.U.Z./ profil Strada Telescopului; se va prezenta planimetrie și desfășurare stradală. Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție . Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. Pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, Rhmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	REVENIRE - Conformare spațială cu două volume articulate. - Retrageri H/2 de la toate limitele de proprietate. - Spațiu verde consistent, cu folosință comună. - Minim 30% spații verzi pe sol.

LUCRĂRI NOI

4.	12608/07.03.2022 A.M.	<p>Adresa: Str. Gen. Ștefan Holban nr. 32 H-I</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er</p> <p>Steren= 1.424 mp</p> <p>Repere: Șos. București-Ploiești</p>	<p>Inițiator: S.C. COFIM IMOB INVEST SRL</p> <p>Proiectant: SC SOLARELECTRICA S.R.L. prin urb.. Tudor Stoica</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	<p>NEFAVORABIL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenul nu are asigurat acces din drum public existent realizat conform normelor tehnice în vigoare. - Necesită P.U.Z. pentru reglementarea tramei stradale.
5.	12608/07.03.2022 A.M.	<p>Adresa: Str. Gen. Ștefan Holban nr. 32 F-G</p> <p>Proiect: P.U.D. Construire imobil locuințe colective S+P+4E+5Er</p> <p>Steren= 466,00 mp</p> <p>Repere: Șos. București-Ploiești</p>	<p>Inițiator: DRAGOMIRESCU LUANA</p> <p>Proiectant: SC SOLARELECTRICA S.R.L. prin urb. Tudor Stoica</p>	<p>M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.</p>	<p>NEFAVORABIL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Terenul nu are asigurat acces din drum public existent realizat conform normelor tehnice în vigoare. - Necesită P.U.Z. pentru reglementarea tramei stradale.