



ȘEDINȚA Nr. 5 din 24.05.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1/2.	5982/04.02.2020 A.M.	Adresa: Str. Băiculești nr. 1 Proiect: P.U.D. - Construire ansamblu multifuncțional (birouri, locuințe) comerț la parter - 7 corpuri de clădire cu regim de înălțime variabil P+7E-P+11E Steren = 19162 mp (din acte), 19063 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șoseaua Străulești	Inițiator: S.C. Mecapol S.A. Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Oana V. Rădulescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 5-21- U.T.R. 5-21 cu funcțiuni predominante comerț/servicii și locuire colectivă înaltă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte peste 45m.	REANALIZARE - Pe baza unui aviz de la TEB, care va fi însoțit de un plan pe care vor fi figurate servituțile tehnice și zonele de protecție generate de echipamentele tehnice. (Avizul este necesar în urma analizării aprofundate a documentației în cadrul CTATU).
2/3.	38644/02.09.2020 A.C.	Adresa: Str. Milcov nr. 17 Proiect: PUD Construire locuință colectivă P+2E Steren= 412 mp Repere: Piața Mureș	Inițiator: Mirică Cristian, FERARU Gilda-Roxana Proiectant: SC ARTTEK SRL prin urb. Enache Cristina	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	FAVORABIL

LUCRĂRI NOI

3/18.	57189/26.10.2021 A.M.	Adresa: Str. Parângului nr. 76 Proiect: P.U.D. – Construire ansamblu cu funcțiune mixtă P+11E Steren= 26529 mp Repere: Calea Griviței	Inițiator: S.C. LUXTEN LIGHTING COMPANY S.A. Proiectant: S.C. DACRA STUDIO S.R.L. – prin urb. Iulia Alexandrescu	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_30- zonă cu funcțiuni mixte- activități productive și servicii sau prin reconversie, de locuire și/sau servicii. POTmax.construcții=60%, POTmax.construcții +amenajări la sol=70%, CUTmaxim =3,5 pentru profil reconvertit in locuinte, birouri, etc.. Hmax = P+10E- 35m-se admit accente locale de înălțime de maxim 45m.	REVENIRE - Detaliere la nivel PUD, subzone funcționale, zone de protecție, circulații existente/ propuse PUZ, bilanț teritorial pe funcțiuni, reprezentare grafică corespunzătoare și ilustrare de arhitectură.
4/32.	66640/20.12.2021 A.C.	Adresa: Șos. Chitilei nr. 373 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă P+4E+5Er Steren= 250 mp (din acte), 274 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Colloseum	Inițiator: Caraian Iulian Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL - Balcoanele vor fi incluse în edificabil.