



ȘEDINȚA Nr. 6 din 31.05.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1/1.	45645/23.10.2019 A.M.	Adresa: Str. Liliacului nr. 52-54 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală cu trei unități locative P+2E+M Steren = 701 mp Repere: Lacul Băneasa	Inițiator: S.C. CASA INAL S.R.L. Proiectant: S.C. PROKON AG S.R.L. prin arh. Andrei C. Gh. Moldoveanu	Revenire din comisia 15/20/19.12.2019 - Conform notă internă juridic, pe această zonă se aplică indicatorii din PUG s-au solicitat clarificări MDRAP privind aplicarea OUG 51. L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Amplasamentul a fost cuprins în P.U.Z. "Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c. Funcțiuni admise: locuințe și funcțiuni mixte. Conform P.U.Z. "Șos. Străulești (Str. Liliacului-Str. Nuferilor) – sector 1, București" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/ 13.04.2006 (poziția 34 din anexă), Aviz de urbanism nr. 5/ 9/ 16.02.2006 și plan de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare, pentru subzonele L1c, sunt aprobați următorii indicatori urbanistici: POT=35%+45%; CUT=1,3+1,9; Hmax=9m+12,50m la cornișă; Rh=Ds+P+2E+M și Ds+P+3E+M.	FAVORABIL - Cu condiția figurării locurilor de parcare în incintă și realizării a minim 30% spațiu verde pe sol natural pe fundul de lot. - Hmax. = 9 m la cornișă pe tot perimetrul pentru P+2E+M.
-------------	--------------------------	---	--	--	--

2/2.	4433/28.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Bucegi nr. 36 Proiect: PUD – construire locuință colectivă P+2E Steren= 399 mp Repere: Str. Mircești	Inițiator: Alexandru Ovidiu. Alexandru Mariana Proiectant: SC INVENTIV PROIECT SRL prin arh. Paul Ion	Revine din comisia 8/12/20.07.2021 - FAVORABIL - cu modificarea planului de reglementări: fără parcare în gradina de fațadă și distanța minimă de 3 m între cele 2 corpuri de clădire. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_75 – zona cu locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2E; RH = P+2 (12 m).	FAVORABIL - Cu rectificarea retragerii față de aliniament la 3 m și includerea balcoanelor în edificabil.
3/3.	4326/28.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Cerceilor nr. 1-3 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E Steren= 436 mp (din acte), 403 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. Pipera	Inițiator: Ionescu Mariana Proiectant: S.C. URANUS PARK S.R.L. prin arh. Andreea C. Dalimon	Revenire din comisia 1/11/22.03.2022 – REVENIRE - Cu propunere în regim izolat; parcare cu varianta cu rampă; tratare estetică a fațadei vestice. Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_77 – locuințe individuale si 2 collective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P – P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUT max pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. Teren; înălțimea maximă a clădirii va fi de 12 metri, echivalentul a P+2 Etaje; se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	FAVORABIL - Cu restudiere volumetrie

4/4.	8175/17.02.2021 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 244-246 Proiect: P.U.D. - Construire imobile locuințe colective -S+P+4E +5-6r POTpropus= 34% CUTpropus= 2,5 mp. ADC/mc. teren Steren= 9788 mp (măsurată) și 9790 mp (din acte) Repere: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	Inițiator: SOCIETATEA DIB COM INTER S.R.L. Proiectant: MD ARHITECTURE DESING CONCEPT S.R.L. prin arhitect Dan Maghetiu și urb. Ioan Augustin Suci	Revine din comisia 3/11/ 01.04.2021 – favorabil de principiu. PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – CM3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi max P+4.	FAVORABIL - Cu respectarea prevederilor Legii 24/2007, art. 10, alin. 3 și R.G.U. privind P.O.T. pentru funcțiunea de locuire.
5/5.	14775/22.03.2021 A.C.	Adresa: Str. Eugen Lovinescu nr. 10 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+2E+M Steren= 207 mp Repere: Șos. Nicolae Titulescu	Inițiator: Gorea George-Ovidiu Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi	Revenire din comisia 2/5/29.03.2022 – NEFAVORABIL - pentru soluția propusă. Recomandare – locuință individuală. CB3 – subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurgiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești. Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim = 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT maxim = 4,5 mp.ADC/mp.teren; nu se limitează înălțimea clădirilor.	NEFAVORABIL - Nu se respectă R.L.U. – P.U.G. în privința retragerilor față de aliniament și nici a retragerilor față de limitele laterale ale proprietății.

6/6.	21147/21.04.2021 A.C.	Adresa: Str. Leonida Varnali nr. 11 Proiect: P.U.D. – Construire imobil multifuncțional S+P+4E Steren= 263 mp Repere: Str. Buzești	Inițiator: Ivan Titus, Ivan Mihaela Proiectant: Birou Individual de arhitectură Ionuț Lucian Popa prin master urbanist-peisagist Cristina Nicoleta E. Hromei	Revenire din comisia 2/12/29.03.2022 – NEFAVORABIL - pentru soluția propusă. M3 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. Teren; H.max. – înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	NEFAVORABIL - Regimul de înălțime depășește regimul de înălțime caracteristic zonei și înălțimea maximă a calcanului clădirii monument cu care se cuplează la calcan pe limita posterioară a parcelei.
7/7.	40452/29.07.2021 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 169A Proiect: P.U.D. – Locuințe P+2E+M Steren= 2448 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: S.C. TRASIM INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	Revenire din comisia 3/6/05.04.2022 – REVENIRE – Retragerea față de limita posterioară de 5 m, retrageri laterale H/2. Justificarea alinierii. Detaliere volumetrie. Încadrare în documentații de urbanism de rang superior care să justifice soluția de circulație. L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Cu detalierea volumetriei. - Retrageri H/2.

8/8.	50134/17.09.2021 A.C.	Adresa: Str. Macului nr. 34 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E+M Steren= 220 mp Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: Moiescu Ciprian Alexandru, Moiescu Violeta-Nicoleta Proiectant: Birou individual de arhitectură Ioana Stroe	Revenire din comisia 3/12/05.04.2022 – REVENIRE – Întocmirea P.U.D. pe suport cadastral A.N.C.P.I. astfel încât să poată fi identificate vecinătățile: amprență și RH. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL - Cu respectarea servituții de vedere.
9/9.	46224/27.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Macului nr. 10 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală parter, rezultând regim de înălțime P+1E Steren= 200 mp (din acte), 207 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. Chitilei	Inițiator: Popp Ștefan Tiberiu, Popp Monica Rodica Proiectant: S.C. GUARNERI DESIGN S.R.L. prin arh. Alfredo D. Guarneri	Revenire din comisia 3/11/05.04.2022 – REVENIRE – Documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P – P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE - Documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.
10/10.	43495/12.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 297-299 Proiect: P.U.D. – Construire 2 locuințe individuale S+P+1E+M Steren= 1100 mp (din acte), 1108 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Drumul Regimentului	Inițiator: Totoreț Alexandra-Maria Proiectant: S.C. URBANART S.R.L. prin urb. Florin V. Ciobanu	Revenire din comisia 3/8/05.04.2022 – REVENIRE - Cu încadrare în documentațiile de urbanism superioare (P.U.Z.) pentru reglementare tramă stradală; reface/ restudiază volumetriile propuse. L1c – locuinte individuale si 5ollective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Cu acord vecin pentru generare calcan și cu grupare la calcanul existent pentru C2. - Respectarea regimului de înălțime stabilit prin certificatul de urbanism.

11/1 1.	15206/23.03.2021 A.C.	Adresa: Str. Mănăstirea Neamț nr. 5 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E+M Steren= 160 mp (din acte), 172 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Str. Turda	Inițiator: Șerbănescu Bogdan Alexandru Proiectant: S.C. HUNANEST S.R.L. prin urb. Dorin D. Vlădescu	Revenire din comisia 2/6/29.03.2022 – REVENIRE - Cu regim de înălțime solicitat în certificatul de urbanism P+2E; calcan tratat arhitectural; studiu de însorire; documentație P.U.D. care să respecte actele normative în vigoare, inclusiv piese necesare și culori convenționale pentru prezentare (documentație de urbanism întocmită conform Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000.). L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzone. Conform R.L.U. aferent P.U.G. – M.B. în subzona L2a, indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	FAVORABIL - Pentru regim de înălțime P+2E.
12/1 2.	15786/26.03.2021 A.M.	Adresa: Str. Puțul lui Crăciun nr. 21,23 Proiect: P.U.D. – Construire imobil locuințe colective S+P+2E Steren= 621mp Repere: Calea Grivitei	Inițiator: Preda Irina Proiectant: S.C. Zamfirescu Arhitectura și Urbanism – prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu	Revenire din comisia 2/7/29.03.2022 – REVENIRE - Restudiere volumetrie cu regim de înălțime P+2E conform solicitării din certificatul de urbanism. Refacere ocumentăție integral cu respectarea Ghidului de elaborare a P.U.D.-urilor GM 009-2000. PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 6_48 – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara zonelor protejate POTmax= 45%, CUTmax=1,3 pentru P+2, Hmax. pentru P+2E – 12m.	FAVORABIL - Cu fragmentarea planului fațadei principale. - Restudierea soluției de parcare.

LUCRĂRI NOI

13/1 3.	38876/20.07.2021 A.C.	Adresa: Str. Propășirii nr. 16 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală P, rezultând un regim de înălțime P+1E+M Steren= 253 mp Repere: Str. 16 Februarie	Inițiator: Nistorescu Nicoleta-Iuliana Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arh. Oana V. Rădulescu	L1e – locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare. Indicatori urbanistici reglementati: POT max. = 60%, CUTmax.=0,6 pentru P, CUTmax. = 1,2 pentru P+1, Hmax=P+1 – 7m (cornișă).	REVENIRE - Cu restudierea volumetriei. - Retragerea extinderii față de aliniament.
14/2 1.	60073/10.11.2021 A.M.	Adresa: Str. Fabrica de Căramidă nr. 3L Proiect: P.U.D. – Construire imobil de locuințe unifamiliale înșiruite P+1E+M Steren= 2.946 mp Repere: Strada Neajlovului	Inițiator: S.C. BRICKS DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arh. Oana Rădulescu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE CU - respectarea prevederilor R.L.U. – P.U.G. privind regimul de construire în L1d.
15/2 2.	60075/10.11.2021 A.M.	Adresa: Str. Fabrica de Căramidă nr. 3K Proiect: P.U.D. – Construire imobil de locuințe unifamiliale înșiruite P+1E+M Steren= 2.946 mp Repere: Strada Neajlovului	Inițiator: S.C. BRICKS DEVELOPMENT SRL Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arhitect Oana Rădulescu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE CU - respectarea prevederilor R.L.U. – P.U.G. privind regimul de construire în L1d.