



ȘEDINȚA Nr. 7 din 07.06.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1./1	42804/10.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Prahova nr. 35B Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală P, rezultând regim de înălțime P+2E Steren= 367 mp Repere: Str. Marginei	Inițiator: Vasilache Dan Proiectant: S.C. Slavu Aurelian Intreprindere Individuală prin urb. diplomat Aurelian M. Slavu	Revine din comisia 3/7/05.04.2022 - Restudierea soluției. Ilustrare de temă care să respecte prevederile Codului Civil cu privire la scurgerea apelor meteorice. Planimetrie pentru locuire individuală, capacitate de garare și acces. L1a – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E), Hmax=10m pentru P+2.	REVENIRE: - se vor calcula POT/CUT raportate la parcela initiala: - se va alipi la calcan NE cu acordul vecinului/se va retrace la H/2, raportat la H coama pentru acoperire intr-o apa (maxim 10 m); - se va retrace fata de limitele de SV si NV cu H/2
------	--------------------------	---	--	--	---

LUCRĂRI NOI

2./2	41528/03.08.2021 A.M.	Adresa: Drumul Agatului nr. 96 Proiect: P.U.D. – Construire a două locuințe colective mici P+2E Steren= 1691 mp Repere: Drumul Agatului	Inițiator: S.C. PROJECT COMPLETION COMMISSIONING SRL Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L. prin arhitect Oana Rădulescu	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL: - cu conditia completarii cu acord APELE ROMANAE cu privire la system individual adecvat de colectare si epurare a apelor uzate.
------	--------------------------	--	---	--	---

3./3	50135/17.09.2021 A.C.	Adresa: Str. Ing. Dumitru Zosima nr. 69 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință individuală parter, rezultând regim de înălțime Sp+P+1E+M Steren= 200 mp (din acte), 205 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Bd. Ion Mihalache	Inițiator: Badea Mihai Proiectant: Birou individual de arhitectură Ioana Stroe	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafața de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE: - cu sectiunea volumetrici propuse și marcarea Hcornisa și Hcoama/Hatic.
4./4	51856/27.09.2021 A.C.	Adresa: Str. Soldat Gheorghe Pripu nr. 14 Proiect: P.U.D. – Construire 2 locuințe colective D+P+2E+M Steren= 405 mp (din acte), 413 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Bd. Aerogării	Inițiator: Iorgulescu Cătălin-Alexandru Proiectant: P.F.A. VLĂDESCU D.DORIN - URBANIST	Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție . Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.	NEFAVORABIL: - nu respecta regimul de înălțime declarant; - nu se respecta prevederile OMS 119 din 2014 privind normele de igienă
5./5	55045/13.10.2021 A.M.	Adresa: Str. Nicolae Șerban nr. 31 Proiect: P.U.D. – Construire locuința unifamilială P+1E Steren= 244 mp Repere: Calea Giulești	Inițiator: Ganea Adrian Florin Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL urb. Ruxandra Al. Nedelcu	L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. POTmax=45%, CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2E) Hmax=10m pentru P+2.	FAVORABIL: - cu condiția respectării retragerilor minime(3 m lateral , 5 m posterioară)
6./6	59194/05.11.2021 A.M.	Adresa: Drumul Regimentului nr. 103 Proiect: P.U.D. - Construire locuință unifamilială P+1E	Inițiator: Besciu Valentin Proiectant: S.C. URBAN ARTGRID	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E,	FAVORABIL

		Steren= 1109 mp Repere: Drumul Regimentului	S.R.L. prin urb. Simona Marilena Butnariu	CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	
7.7	59260/05.11.2021 A.M.	Adresa: Drumul Regimentului nr.103A Proiect: P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+2E Steren= 1.349 mp Repere: Drumul Regimentului	Inițiator: Sasu Ana Maria Proiectant: S.C. URBAN ARTGRID S.R.L. prin urb. Simona Marilena Butnariu	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE: - revine cu secțiunea volumetriei propuse și configurare edificabil în funcție de ilustrarea de tema
8.8	5661/01.02.2022 A.M.	Adresa: Drumul Regimentului nr.103B Proiect: P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+2E Steren= 2.716 mp Repere: Drumul Regimentului	Inițiator: Nanu Ștefan Alexandru Proiectant: S.C. URBAN ARTGRID S.R.L. prin urb. Simona Marilena Butnariu	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE: - revine cu secțiunea volumetriei propuse și configurare edificabil în funcție de ilustrarea de tema
9.9	60216/11.11.2021 A.M.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 104 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E+M Steren= 999 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: Florescu Ciprian Ionuț Proiectant: PFI URB ONCESCU VASILE CĂTĂLIN prin urb. ONCESCU VASILE CĂTĂLIN	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL: - cu condiția completării cu acord APELE ROMANAE cu privire la sistem individual adecvat de colectare și epurare a apelor uzate.
10./10	3862/26.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Sfânta Maria nr. 32 Proiect: P.U.D. – Extindere și supraetajare locuință D+P, rezultând locuință colectivă S+P+2E+M Steren= 214 mp (din acte), 210 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Str. Turda	Inițiator: Nedea Maria-Elena, Nedea Constantin Proiectant: S.C. ATEXPRT PROIECT S.R.L. prin urb. Sorina A. Tache	L2a – locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a	NEFAVORABIL pentru soluția propusă: - nu respecta retragerea laterală minimă stabilită prin RLU

				clădirii.	- Genereaza calcan cu H maxim 14,5m fata de parcela cu nr cad 228804
11/11	62187/23.11.2021 A.C.	Adresa: Str. Cotnari nr. 25A Proiect: P.U.D. – 2 locuințe cuplate P+1E+M Steren= 317 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Inițiator: Bianco Ștefan Alberto, Olteanu Marian Lucian Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L. prin urb. Răzvan M. Iliescu	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL: - cu conditia respectarii retragerilor minime conform RLU.
12/17.	67040/21.12.2021 A.C.	Adresa: Str. Gârlei nr. 118 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală S+P+2E+M Steren= 402 mp (din acte), 480 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Lacul Băneasa	Inițiator: S.C. ZAHIU ELVA S.R.L. Proiectant: UGLEA MARIANA URBANIST	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	FAVORABIL: - cu respectarea urmatoarelor conditii: - se va retrage 1,2 m de la limita de proprietate de SE - in spatial rezultat se vor monta toate echipamentele A/C - se va inchide spatiul residual rezultat cu un trafor.