

ȘEDINȚA Nr. 8 din 21.06.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1.	60073/10.11.2021 A.M.	Adresa: Str. Fabrica de Căramidă nr. 3L Proiect: P.U.D. – Construire imobil de locuințe unifamiliale înșiruite P+1E+M Steren= 2.946 mp Repere: Strada Neajlovului	Inițiator: S.C. BRICKS DEVELOPMENT S.R.L. Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arh. Oana Rădulescu	Revenire din comisia 6/21/31.05.2022 - REVENIRE - Soluție cu respectarea prevederile R.L.U. – P.U.G. privind regimul de construire în L1d. L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. Teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE
2.	60075/10.11.2021 A.M.	Adresa: Str. Fabrica de Căramidă nr. 3K Proiect: P.U.D. – Construire imobil de locuințe unifamiliale înșiruite P+1E+M Steren= 2.946 mp Repere: Strada Neajlovului	Inițiator: S.C. BRICKS DEVELOPMENT SRL Proiectant: ORO DESIGN PROIECT prin arhitect Oana Rădulescu	Revenire din comisia 6/22/31.05.2022 - REVENIRE - Soluție cu respectarea prevederile R.L.U. – P.U.G. privind regimul de construire în L1d. L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE

3.	21592/23.04.2021 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 3H Proiect: P.U.D. – Locuințe colective cu parter mixt 2S+P+4E+5Er Steren= 2374 mp Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: Gogoășe Teodor-Adrian, Gogoășe Mihaela-Tatiana Proiectant: S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L. prin arh. Beatrice V. Băluță-Siclitaru	Revenire din comisia 15/20/19.12.2019 - Cu planul cu regimul juridic asumat, care să conțină toate informațiile evidențiate – cu privier la access lot din drumul public. CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate . Indicatorii urbanistici reglementați: pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului cu recomandarea de a se opta pentru P.O.T. maxim = 50%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, dar fără a se depăși C.U.T. maxim = 2,4 mp.A.D.C./mp.teren pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și C.U.T. maxim 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE - Dovada căii de acces cf prevederilor PUZ cale de acces pe latura de N si ale de acces pe latura de S. - Revine cu proiectantul in comisie.
4.	43495/12.08.2021 A.C.	Adresa: Str. Jandarmeriei nr. 297-299 Proiect: P.U.D. – Construire 2 locuințe individuale S+P+1E+M Steren= 1100 mp (din acte), 1108 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Drumul Regimentului	Inițiator: Totoreț Alexandra-Maria Proiectant: S.C. URBANART S.R.L. prin urb. Florin V. Ciobanu	Revenire din comisia 6/10/31.05.2022 – cu acord vecin pentru generare calcan și cu gruparea la calcanul existent pentru C2; respectarea regimului de înălțime stabilit prin certificatul de urbanism. L1c – locuinte individuale si collective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL - eliminarea de pe plansa de reglementari a edificabilului sugerat pe parcela vecina - reprezentarea spatiului verde pe plansa de reglementari. - Mutarea locului de parcare de la

					sol din vecinatatea corpului C1 in vecinatatea corpului C2 si amenajarea spatiului verde suplimentar in vecinatatea corpului C1.
5.	4651/29.01.2021 A.C.	Adresa: Str. Lemnariilor nr. 2-8 Proiect: P.U.D. Construire imobil locuințe colective D+P+3E+4-5Er POTpropus= 60% CUTpropus= 2.5 mp. ADC/mc.teren Steren= 1675 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Inițiator: UK IMOBILIAR INVESTMENTS GROUP SRL Proiectant: SC IMPROVE ARCHITECTURE prin arh. Rodioara Carmen Olteanu	Revine din comisia 4/1/03.05.2022 - Demisolul și balcoanele vor fi cuprinse în limita edificabilului. Retrageri laterale H/2. Retrageri posterioară paralelă cu limita fund de lot la 5 m față de segmentul dintre punctele cadastrale 10 și 11. Regim de înălțime P+4E la stradă pe maxim 15 m adâncime, P+3E în rest. M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform PUG-MB: POT max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; CUT max. = 2.5 mp. ADC / mp. teren; H max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	FAVORABIL
LUCRĂRI NOI					

6.	62590/24.11.2021 A.M.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 85 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren= 653 mp (din acte), 652 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: Dina Marian Proiectant: S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L. prin urb. Veronica I. Neagu	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Propunerea de aliniere la clădirile existente prin mărirea zonei de studiu
7.	64105/06.12.2021 A.C.	Adresa: Șos. București-Târgoviște nr. 35-37 Proiect: P.U.D. – Imobil locuințe colective și funcțiuni complementare D+P+4E+5Er Steren= 1096 mp Repere: Șos. Odăi	Inițiator: S.C. HOCH TIEF INDIVIDUAL BAU S.R.L. Proiectant: S.C. SILPA N 2000 S.R.L. prin urb. Alexandra P.Gh . Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE - Retrageri laterale minim H/2 cf. RUL PUG-MB - Retragerile posterioare minim H/2 - Spatiu verde minim 20% pe sol și 10% pe subsol betonat cu strat de pamant minim 1,5 m cf. HCGMB 304/2009 - Se recomandă restudierea volumetriei astfel încât să fie posibilă realizarea unei grădini în zona posterioară a lotului - Se va respecta retragerea de la aliniament cf prevederile PUG MB UTR M3

8.	65769/14.12.2021 A.C.	Adresa: Drumul Piscu Rusului nr. 19B (fost Drumul Vărfu Berivoiului Mare nr. 68-76) Proiect: P.U.D. – Construire 3 locuințe P+2E+M Steren= 1756 mp Repere: Șos. Odăi	Inițiator: Radu Vlad Cristian, S.C. AVIATIEI BUILDING S.R.L. Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Indicatorii urbanistici reglementați: P.O.T.max.= fără obiect; C.U.T.max.= conform normelor specifice în vigoare și P.U.Z. avizat conform legii; cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+2 niveluri.	FAVORABIL - Cu respectarea retragerilor laterale și posterioare min H/2 cf. prevederilor RLU PUG MB - Marcarea și cotarea retragerilor edificabilului pe planșa de reglementări în acord cu ilustrarea de temă - Secțiune prin toate corpurile și str. Dr. Piscul Rusului - Soluție utilități
9.	66230/16.12.2021 A.C.	Adresa: Str. Buziaș nr. 12 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală D+P+1E (cf. C.U. S+P+1E) Steren= 390 mp Repere: Șos. București-Târgoviște	Inițiator: Bica Dan, Bica Roxana-Elisabeta Proiectant: S.C. URBAIS & CO S.R.L. prin urb. diplomat Ioan Augustin L.V. Suciu	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL
10.	66453/16.12.2021 A.C.	Adresa: Str. Gârlei nr. 34 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E Steren= 432 mp Repere: Lacul Băneasa	Inițiator: Truță Ion, Mărăcine Angela, Mărăcine Florin Viorel Proiectant: S.C. URBEE STUDIO S.R.L. prin master urb. Ana Eliza C. Ungureanu	L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20%, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp. ADC/mp. Teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,7 mp. ADC/mp. teren; înălțimea maximă a clădirilor va fi P+2 (10 metri).	REVENIRE - Respectarea retragerii posterioare de min 5m cf RLU PUG MB - Retragere lateral stânga, min. 3 m

					<ul style="list-style-type: none"> - Marcarea și cotearea pe edificabil a retragerilor – corelat cu ilustrarea de team - Realizare secțiuni pentru argumentare calcul POT.
11.	22336/28.04.2021	Adresa: Str. Horia Măcelariu nr. 6 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E Steren= 620 mp din acte, 451mp din măsurători Repere: Lacul Băneasa	Inițiator: Seltea Stana Proiectant: S.C. REDESIGN URBE S.R.L. prin urb. Lavinia Elena Oțelea	PUZ Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbana tronson cuprins între lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_31 – subzona locuințelor colective medii cu P+3-P+4 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = P +3-4=30%, POT max. pentru enclave de lotizări existente menținute = 45% CUTmax. = pentru enclave de lotizări existente menținute- 1,3	FAVORABIL
12.	3220/18.01.2022 A.C.	Adresa: Str. Av. G. V. Bibescu nr. 6 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren= 436 mp Repere: Șos. București-Ploiești	Inițiator: S.C. ANTOFI IMPEX S.R.L. Proiectant: S.C. HUNANEST S.R.L. prin urb. Dorin D. Vlădescu	L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate. În cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar zonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă. Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim = 45%; CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren; se admite mansardarea clădirilor existente având cu șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.	REVENIRE <ul style="list-style-type: none"> - Cu revine cu soluție nouă evitând generarea unui calcan către nr. 8

13.	7862/11.02.2022 A.M.	Adresa: Drumul Pădurea Pustnicu nr. 97 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E Steren= 1178 mp (din acte), 491 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Pădurea Băneasa	Inițiator: Cenan Grigore-Traianus Proiectant: S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L. prin urb. Daniela A. Glinischi	L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL - Respectarea prevederilor PUG MB privind retragerile laterale - min 3m, H/2 - Soluție utilități în sistem individual adecvat de colectare și epurare a apelor uzate. cu acord APELE ROMANAE
14.	9856/22.02.2022 A.C.	Adresa: Str. Dealul Negru nr. 16 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren= 200 mp (din acte), 201 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Șos. București-Târgoviște	Inițiator: Drumea Ion Proiectant: S.C. SILPA N 2000 S.R.L. prin urb. Alexandra P. Gh. Bogdan	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	REVENIRE - Respectarea retragerii de la aliniament 5m cf PUG MB - Se va acoperii calcanul existent de la 14 și apoi se va retrage la 5 m - Se poate reveni cu propunere de P+2 (CU nou) cu respectarea retragerilor cf. prevederilor RLU
15.	10553/24.02.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 174C Proiect: P.U.D. – 2 locuințe individuale cuplate P+1E Steren= 578 mp (din acte), 570 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Drumul Agatului	Inițiator: Stănculescu Daniela, Marinescu Andrei-Adrian Proiectant: S.C. ALVALDI GRAPHICS S.R.L. prin arh. Gabriela Angela V.	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale,	REVENIRE - Se vor respecta prevederile OMS 119/2004 cu privire la distanța minimă între locul de

			Bălănescu	săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade. L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	parcare și camerele de locuit (ferestre) - Soluția cu eliminarea ferestrelor de la parter de pe fațada principală e inacceptabilă și nu va fi luată în considerare
16.	14959/18.03.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 116-136, lot 1 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+2E, anexă P Steren= 500 mp Repere: Drumul Agatului	Inițiator: Marin Liviu-Victor Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh.-urb. Florica P. Salaytah	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Dovadă drum access cu respectarea prevederilor RGU privind lățimea minima - Soluție utilități în sistem individual adecvat de colectare si epurare a apelor uzate. cu acord APELE ROMANAE
17.	14961/18.03.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 116-136, lot 2 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E, anexă P Steren= 608 mp Repere: Drumul Agatului	Inițiator: Marin Liviu-Victor Proiectant: S.C. ROFER STUDIO S.R.L. prin arh.-urb. Florica P. Salaytah	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	REVENIRE - Dovadă drum access cu respectarea prevederilor RGU privind lățimea minima Soluție utilități în

					sistem individual adecvat de colectare si epurare a apelor uzate. cu acord APELE ROMANAE
18.	18392/05.04.2022 A.M.	Adresa: Drumul Agatului nr. 108 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E Steren= 1077 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: Căplescu Bogdan Florin Proiectant: S.C. SPECIFIC URBAN S.R.L. prin urb. Dan Cristian C. Simion	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL - Acord vecin pentru generare calcan
19.	21154/19.04.2022 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 256-260 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+4E+5-6Eretras Steren= 2087 mp Repere: Lacul Grivața	Inițiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L. prin master urb. Nicoleta-Roxana N. Pană	PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4.	REVENIRE (varianta 2) - Secțiune prin edificabilul propus cu marcarea Hmax - Edificabil cu marcarea și cotarea explicită a retragerilor propuse. - Respectarea prevederilor PUZ Sos. București Targoviste nr 10 privind retragerile laterale si posterioare , min H/3
20.	21284/20.04.2022 A.C.	Adresa: Str. Poiana Codrului nr. 1 Proiect: Aviz consultativ P.U.D. Extindere și supraetajare locuință cu un corp P+1E Steren= 396,00 mp	Inițiator: Ioniță Gheorghe, Ioniță Ștefania Proiectant: S.C. ART ARCHITECTURE &	PUZ Inchidere Inel Median de circulatie in zona de nord- autostrada urbana tronson cuprins intre lacul Morii si Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins in UTR 7_14 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2	FAVORABIL DE PRINCIPIU CU ACORD VECIN NR 3

		Repere: Calea Giulești	DESIGN S.R.L. prin arh. Aurora Elena C. Jelea	niveluri. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45%, CUTmax. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax. = 1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Rhmax. = P+2E; Hmax. = 10m.	
21.	22073/22.04.2022 A.C.	Adresa: Drumul Muntele Găina nr. 171 Proiect: P.U.D. - Locuință individuală S+P+1E Steren= 1158,00 mp Repere: Drumul Stegarului	Inițiator: Olteanu Clarisa Proiectant: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L. prin arh.-urb. Alexandru Nicolae N. Mocan	L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL DE PRINCIPIU - H/2 – retrageri laterale - Balcoane incluse în edificabil - Retrageri de la aliniament cf. documentației de urbanism