

ȘEDINȚA Nr. 9 din 05.07.2022

LUCRĂRI REVENIRE

1/2.	51856/27.09.2021 A.C.	<p>Adresa: Str. Soldat Gheorghe4 Pripu nr. 14 Proiect: P.U.D. – Construire 2 locuințe colective D+P+2E+M Steren= 405 mp (din acte), 413 mp (din măsurători cadastrale) Repere: Bd. Aerogării</p>	<p>Inițiator: Iorgulescu Cătălin-Alexandru Proiectant: P.F.A. VLĂDESCU D.DORIN - URBANIST</p>	<p>Revenire din comisia 7/4/4/07.06.2022 – REVENIRE – nefavorabil, nu respecta regimul de înălțime declarant, nu se respecta prevederile OMS 119 din 2014 privind normele de igienă</p> <p>Conform P.U.Z. - Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, imobilul este cuprins în U.T.R. 4_47 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție . Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45%, CUTmax. pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= P+2E, Hmax.= 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.</p>	<p>NEFAVORABIL Nu respecta RLU PUZ în privința retragerilor, nu respecta OMS 119 în privința însoțirii (studiu de însoțire neconcludent), lipsa platforma gunoi Ilustrare arhitectura neconcludentă, lipsa secțiune</p>
------	--------------------------	---	---	---	--

2/5.	21154/19.04.2022 A.M.	Adresa: Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 256-260 Proiect: P.U.D. – Locuință colectivă S+P+4E+5-6Eretras Steren= 2087 mp Repere: Lacul Grivața	Inițiator: S.C. MAIA IMOB INVEST S.R.L. Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L. prin master urb. Nicoleta-Roxana N. Pană	Revenire din comisia 8/19/21.06.2022 – REVENIRE (varianta 2) Secțiune prin edificabilul propus cu marcarea Hmax, Edificabil cu marcarea și cotarea explicită a retragerilor propuse. Respectarea prevederilor PUZ Sos. București Targoviste nr 10 privind retragerile laterale si posterioare, min H/3 PUZ Soseaua Bucuresti – Targoviste nr 10,(pentru spital categoria I a, destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pentru Sanatatea Mamei si Copilului destinat relocarii Spitalului de Urgenta Floreasca, a Institutului National pt sanatatea mamei si copilului “Alessandrescu_Rusescu” si Spitalului Clinic de Urgenta Chirurgie Plastica Reparatrice si Arsuri” aprobat HCGMB nr 571/24.10.2019 si Aviz nr 38/18.06.2019 – functiune avizata UTR 2 – M3 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltime max P+4.	REVENIRE Sectiuni cotate si cote pe plan
3/7.	56629/14.12.2020 A.M.	Adresa: Bd. Bucureștii Noi nr. 4-8 Proiect: PUD Construire imobil cu funcțiune mixtă (comerț/ servicii, locuire) S+P+4E POTpropus = 67% CUTpropus = 3,27 mp. ADC/mc. teren Steren = 1227 mp din măsuratori, 1229 mp din acte Repere: Calea Griviței	Inițiator: S.C. ILB REAL PROPERTY INVESTMENTS S.R.L. Proiectant: S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L. prin arh. Simona Marilena Butnariu	Revine din comisia 10/1/20.10.2021 – REVENIRE – retras de la limita de nord cu jumătate din înălțimea la cornișă; fără decroșul de pe latura estică; este permisă o înălțime de P+6E în limitele R.L.U. pe colțul de S-V. Revine cu avize METROREX S.A. și METROU S.A. Conform PUZ Închidere Inel Median de circulatie în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6_12 – zona mixtă de locuințe și servicii, cu clădiri având regim de construire continuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați:	REVENIRE Cu sustinere in comisie cu reprezentarea grafica conform rezolutiei comisiei anterioare si respectarea 30% spatiu verde

				POTmax=70%, CUTmax=3,5; RH = P+4E; Hmax = 17 m.	
4/8.	59260/05.11.2021 A.M.	Adresa: Drumul Regimentului nr.103A Proiect: P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+2E Steren= 1.349 mp Repere: Drumul Regimentului	Inițiator: Sasu Ana Maria Proiectant: S.C. URBAN ARTGRID S.R.L. prin urb. Simona Marilena Butnariu	Revine din comisia 7/7/07.06.2022 – REVENIRE – revine cu sectiunea volumetriei propuse si configurare edificabil in functie de ilustrarea de tema L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL Marcarea etajului 2 retras la H/2
5/9.	5661/01.02.2022 A.M.	Adresa: Drumul Regimentului nr.103B Proiect: P.U.D. - Construire locuință unifamilială S+P+2E Steren= 2.716 mp Repere: Drumul Regimentului	Inițiator: Nanu Ștefan Alexandru Proiectant: S.C. URBAN ARTGRID S.R.L. prin urb. Simona Marilena Butnariu	Revine din comisia 7/8/07.06.2022 – REVENIRE – revine cu sectiunea volumetriei propuse si configurare edificabil in functie de ilustrarea de tema L1c - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax=1,3 ADC/mp teren pentru P+2E.; Hmax cornisa = 10m.	FAVORABIL Marcarea etajului 2 retras la H/2
LUCRĂRI NOI					
6/12	16660/28.03.2022 A.C.	Adresa: Bd. Bucureștii Noi, nr. 217 Proiect: P.U.D. – construire locuinte colective Ds+P+5E+5/6Er Steren= 415 mp (din acte) 417 mp	Inițiator: S.C. BENJAMIN ADVANCED CONCEPT S.R.L. Proiectant: S.C.	M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici reglementați: conform P.U.G.-M.B.: P.O.T. max. = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri	REVENIRE Cu functiunea din certificatul de urbanism: comert – servicii

		(din masuratori) Repere: Bd. Bucurestii Noi.	REZIDENTIAL PREMIUM ARH S.R.L. prin arh.-urb. Maria Luiza D. Budescu	cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; C.U.T. max. = 2.5 mp. A.D.C./ mp. teren; H.max. - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.	la parter Fara edificabil pe lotul vecin
7/14 .	18692/06.05.2022 A.M.	Adresa: Str. Intrarea Valului nr. 21 Proiect: P.U.D. – Locuință individuală P+1E+2Er Steren= 406 mp din acte, 414 mp din măsurători Repere: Calea Floreasca	Inițiator: Calinescu Dan Paun Proiectant: S.C. EZEN STUDIO S.R.L. prin master urb. Nicoleta-Roxana N. Pană	Conform PUZ Închidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada urbană tronson cuprins între lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 4_73 – locuinte individuale mici cu parcele cu POT <20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei - Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=20%, CUTmax=0,4 (P+1) si 0,7 (P+2); RH = P+2E; Hmax = 12 m.	FAVORABIL Cu refacerea plan reglementari, cote, indicatii, etc.