

COMISIA CTATU 17 din 25.09.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	25289/12.09.2013	Adresa: Str. Natatiei nr.38 Proiect: PUD - Construire locuinte collective D+P+2E+M Steren= 340,00 mp din acte, Repere: Str. Izbiceni	Initiator: Botea Leonard Proiectant: BIA FPPC prin arh. P. Freca	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Foto Panou• Taxa RUR• Aviz Precoordonare retele- PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu alta ilustrare, cu spatiu verde 30 % pe planul de reglementari
2	25637/17.09.2013	Adresa: str. Eugen Lovinescu 22 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 294,77 mp din acte Repere: Sos.N.Titulescu Str. Costache Marinescu	Initiator: Imparatel Marius Proiectant SC Silpa N 2000 prin urb. R.Epifan	CB3 – subzona institutiilor si serviciilor publice supramunicipale, institutii, servicii, comert, sedii sociale, lacasuri de cult, hoteluri, restaurante, locuinte, cu POTmax.=70 %, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80 % cu cladiri cu max.2 niveluri (Hmax.=8m); CUTmax.=4,5; Hmax.=nu se limiteaza inaltimea cladirilor Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Taxa Rur• Extras CF• Foto Panou, plan incadrare in PUG• Aviz Precoordonare retele- PMB• Aviz Comisia de Circulatii - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu CU nou pentru P+3E+4R

3	25711/17.09.2013	Adresa: Str. Lebedei nr.20 Proiect: PUD – Construire locuinta, birouri, spatii comerciale S+P+2E+3Er+5Eretras Steren= 243,66 mp si S=134,00 mp pentru care se solicita concesionarea Repere: Str.N.Titulescu, B-dul I.Mihalache	Initiator: Zefeiris Georgios Proiectant: SC LC43Studio	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/ Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Documentatie cadastru - Foto panou - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine arhitectul pentru sustinere, situatia existenta a tuturor cladirilor invecinate si regimul lor de inaltime, stampila RUR pe planuri
4	26118/19.09.2013	Adresa: Str. Arad nr.61 Proiect: PUD – Construire locuinta, P+1E+pod Steren= 132,16 mp din acte Repere:	Initiator: Dinu Marius Proiectant: SC Arh.net SRL prin arh. Ioana Niculae	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR ; Taxa CTATU - Documentatie PUD pe suport sc.1:500 - Incadrare in PUG cu denumire strazi adiacente - Foto panou, foto existent - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine ; vom solicita punct de vedere de la juridic: in ce conditii se poate instrumenta PUD – reglementare a proprietatii (terenul neconstruit este in indiviziune)
5	26178/20.09.2013	Adresa: Dr. Piscul Radului nr.129 Proiect: PUD – Construire locuinta Parter Steren= 2187 mp din acte Repere: Dr. Regimentului	Initiator: Vasilioiu Florian Razvan Proiectant: SC Forum 105 arhitectura SRL prin urb. Violeta Andrei	Partial subzona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, partial V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Proces verbal de pichetare cu limitele de proprietate, strazile trasate prin documentatii de urbanism anterior aprobate - Certificat nr. Postal - PMB - Extras CF - Foto panou, foto existent - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu proces verbal de pichetare, ilustrare tema

6	26239/20.09.2013	Adresa: Str. Vanju Mare nr.10 Proiect: Aviz consultativ – Extindere si supraetajare, regim final S+P+1E+M Steren= 221,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Banceanu Aida Proiectant: SC Lam 93 prin Nicolescu Ligia	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu :	Revine cu documentatie PUD si CU pentru demolare corp C1
<h2>REVENIRI</h2>					
7	23057/292082013	Adresa: Str. Rotasului nr.4 Proiect: PUD – construire locuinte colective S+P+4E Steren= 842,00 mp din acte Repere: Cal. Grivitei	Initiator: SC SILVAROM SA Proiectant: SC Raum Proiect srl prin arh.M. Savu	Revine din comisia 15/4/28.08.2013 arhitectul pentru sustinere, reface plan reglementari in regim izolat, planuri volumetrie, fatade, RHmax.=S+P+3E+4R si din comisia 16/10/11.09.2013 cu alta ilustrare de tema cu locuinta alaturata, cu fotografiile mai elocvente, prezentare volumetrica, colt prea agresiv, atentie la console care genereaza masivitate (eventual fara console) M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, Completeaza cu : - taxa RUR Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil, reface plan cu marcarea regimului de inaltime
8	21117/29.07.2013	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.307 Proiect: PUD – construire locuinta unifam. P+1E Steren= 432,00 mp din acte Repere: Str.Jandarmeriei	Initiator: Vandici Radu Dumitru Proiectant: SC Arhisfera Consulting SRL prin arh. Visan Sorin	Revine cu proces verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale aprobate prin PUZ pe situatia actuala; Intra pentru nr. final L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si in Modificare PUZ Ghe.I. Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr.Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat, dar care a produs efecte partiale, prin obtinerea de AC pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitatile publice necesare (electricitate, apa-canalizare, gaze)	Revine cu proces verbal de pichetare, cu marcarea aliniere cf. PUZ, ridicare topo lizibila, la bilant territorial se va mentiona suprafata care va trece in domeniul public

				Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
9	20251/18.07.2013	Adresa: Str.Dumitru Raducu Durbac nr.85 Proiect: PUD – construire locuinta unifam. S+P+1E+M Steren= 319,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Solomon Maria Cristina Proiectant: SC Popaescu & Co prin arh. Silviu Popaescu	Favorabil din comisia 13/5/24.07.13 - reface plan cu marcarea punctata vecini 87, 89; Intra pentru nr.final L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m	Favorabil
10	23204/23.08.2013	Adresa: Str. Minervei nr.64 Proiect: PUD – Construire locuinta individuala P+1E+M Steren= 389 mp din acte Repere: B-dulBucurestii Noi	Initiator: Teohari Mircea si Maria Proiectant: BIA Georgeta Stoica	Favorabil din comisia 15/5/28.08.2013 cu acord nr.66 Romvial; Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : Taxa RUR	Favorabil, cu acord nr.66 Romvial
11	2783/30.01.2013	Adresa: Str. Castanului nr.34 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala P+1E Steren= 243,00 mp din acte Repere:	Initiator: Pop Catalin Proiectant: BIA Emanuel Radulescu	Favorabil din comisia 13/9/24.07.2013; Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va emite Avizul Arh. Sef	Favorabil
12	24973/10.09.2013	Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13 Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E Steren= 312,00 mp din acte Repere: Str. Iacob Felix, str. Dragoslavele	Initiator: Popescu Iiliana Proiectant: SC Oro Design SRL prin arh. Urb. Adrian Goangher	Favorabil de principiu din comisia 16/9/11.09.2013, completeaza cu ilustrare tema si PUZ de la sud pentru identificare functiuni vecini CA2 subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6	Favorabil, cu retragere 4,00m spate lot

				niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari aferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S+P+M+6E	
13		Adresa: Str. Gheorghe Baritiu 12 A Proiect: Aviz c.- construire locuinta unifamiliala P+2E Steren= 90,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Tigaianu Elena-Daniela Proiectant: BIA Lucretia Gutila	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	Favorabil cu POT marit, regim inchis, propunere in oglinda, revine cu PUD

x	12190/24.04.2013	Adresa: Str. Oaspetilor nr.32 Proiect: PUD - Reconfigurare, extindere si etajare locuinta existenta, regim final P+1E+M Steren= 300,00 mp din acte, Repere: Str. Jandarmeriei, B-dul Ion Ionescu Sisesti	Initiator: Dragulin Monica Proiectant: SC. Urbanart SRL prin arh. Florin Ciobanu	Revine din comisia 8/24/24.04.2013 cu foto existent, acord vecin nr.34 L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m	
				Completeaza cu :	
				Taxa RUR	
				- Aviz precoordonare retele	
				- Aviz Comisia de circulatie	
				- Foto panou, foto situatia existenta	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si	

				completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
--	--	--	--	--	--