



COMISIA CTATU 18 din 17.10.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	28194/08.10.2013	Adresa: Str. Dumitru Durbac 112 Proiect: PUD – Extindere locuinta cu un corp P+1E Steren= 245,00 mp din acte, Repere: Sos. Chitilei	Initiator: Canta Adrian Proiectant: BIA Ghebri Ioan Ovidiu	L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m Completeaza cu <ul style="list-style-type: none">• Foto Panou, foto existent• Taxa RUR• Extras CF• Aviz Precoordonare retele- PMB• Aviz Comisia de Circulatie - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Favorabil
2	28270/08.10.2013	Adresa: Str. Gheorghe Baritiu 12 A Proiect: PUD - construire locuinta unifamiliala P+2E Steren= 90,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei	Initiator: Tigaianu Elena-Daniela Proiectant: BIA Lucretia Gutila	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Taxa Rur• Foto Panou• Aviz Precoordonare retele- PMB• Aviz Comisia de Circulatii - PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	Revine cu ilustrare de arhitectura
3	28694/11.10.2013	Adresa: Dr. Plaiul Sarului nr.70, lot 6/8 Proiect: Aviz consultativ – PUD	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant: SC	UTR A a PUZ “Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133” , aprobat ci HCGMB nr.116/30.03.2009 ce prevede POTMAX=60%, CUTmax=3, Hmax=35m – cu accent inalt	Revine cu proces verbal de pichetare, cu transpunerea

		Construire imobil locuinte colective S+P+5E Stere= 729,08 mp Repere: Sos. Ion Ionescu Sisesti	Design Unit SRL prin arh. Maria Budescu	si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ.	tramei stradale, respectare aliniere PUZ; plan reglementari pe suport cadastral
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Proces verbal de pichetare - Declaratie proprietar cu vecinatatile - Foto panou + foto existent - Taxa RUR - Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
4	28695/11.10.2013	Adresa: Dr. Plaiul Sarului nr.70, lot 6/4 Proiect: Aviz consultativ – PUD Construire imobil locuinte colective S+P+7E Stere= 970,62 mp Repere: Sos. Ion Ionescu Sisesti	Initiator: Berbec Alexandru Proiectant: SC Design Unit SRL prin arh. Maria Budescu	UTR A a PUZ “Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr.129-133” , aprobat ci HCGMB nr.116/30.03.2009 ce prevede POTMAX=60%, CUTmax=3, Hmax=35m – cu accent inalt si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ.	Revine cu proces verbal de pichetare, cu transpunerea tramei stradale, respectare aliniere PUZ; plan reglementari pe suport cadastral
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> - Proces verbal de pichetare - Declaratie proprietar cu vecinatatile - Foto panou + foto existent - Taxa RUR - Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de circulatie PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
5	28795/14.10.2013	Adresa: Str. Mures nr.29 Proiect: PUD – construire locuinta unifamiliala S+P+1E Stere= 178,00 din acte Repere: Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache	Initiator: Marin Mariana Silvia Proiectant: SC Figo Engineering SRL prin arh. Simona Ioana Sanda	L2 cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari cu preluare aliniere vecin dreapta, cote lizibile
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Incheiere intabulare, Reface declaratie proprietar cu vecinatatile Foto panou Documentatie cadastru Aviz precoordonare retele - PM Aviz Comisia de Circulatie -PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
6	29200/16.10.2013	Adresa: Str. Aeromodelului nr.23 Proiect: PUD – extindere locuinta existenta parter, cu regim final P+1E si garaj parter Stere= 252,00 din acte Repere: B-dul Laminorului	Initiator: Frunzuc Jenica Gabriel Proiectant: BIA Floriana Mihaescu	L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m	Revine, reface plan reglementari cu preluare aliniere caracteristica strazii si retras spate lot
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> Incheiere intabulare, Extras CF Foto panou; Foto situatia existenta Documentatie cadastru 	

7	29110/15.10.2013	Adresa: Calea Floreasca nr.132 Proiect: PUD – construire locuinta colectiva 2S+P+2E+M Steren= 520,00 din acte Repere: str. Mircea Eliade	Initiator: Palos Daniel Proiectant: SC RCV GLOBAL GRUP prin arh. Florin Pruncut	<p>L2 cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Foto panou; Taxa RUR Aviz Precoordonare retele-PMB Avizul Comisiei de Circulatie-PMB</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef</p>	Revine cu Aviz RADET – retele spate lot sau Autorizatie de deviere canal termic (daca exista), plan reglementari pe suport cadastral, constructia propusa va fi cu galben, cf. Ord. 91/91, ilustrare tema.
REVENIRI					
8	19998/28.06.2012	Adresa Str. Bunesti nr.22 Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva Ds+P+1E+M; Steren= 366,00 mp din acte Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj,	Initiator: Stoica Solomon Proiectant: SC EVO ART PROIECT prin arh. D. Glinischi	<p>Favorabil din comisia 10/9/03.07.2012, reface planuri fara stampila CU. Intra pentru nr. final</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren pentru Parter, CUTmax.= 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max. 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu : - taxa RUR</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil
9	21117/29.07.2013	Adresa: Str. Jandarmeriei nr.307 Proiect: PUD – construire locuinta unifam. P+1E Steren= 432,00 mp din acte Repere: Str.Jandarmeriei	Initiator: Vandici Radu Dumitru Proiectant: SC Arhisfera Consulting SRL prin arh. Visan Sorin	<p>Revine cu proces verbal de pichetare, cu marcarea aliniere cf. PUZ, ridicare topo lizibila, la bilant territorial; se va mentiona suprafata care va trece in domeniul public</p> <p>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si in Modificare PUZ Ghe.I. Sisesti-Sos.Jandarmeriei-Dr.Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent expirat, dar care a produs efecte partiale, prin obtinerea de AC pe loturile adiacente, pentru locuinte ce au fost racordate la utilitatile publice necesare (electricitate, apa-canalizare, gaze)</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	Favorabil

10	22446/13.08.2013	Adresa: Str. Automatizarii nr.3A Proiect: PUD – Construire imobil locuinte S+P+1E+M Stere= 495,00mp din acte, Repere: Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Roman Estera Proiectant: SC Arhis Design prin arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 15/1/28.08.13 ilustrare tema, partiu, Hmax.=7,00m, solutie parcare si favorabil din Comisia 16/12/11.09.2013 – modifica plan reglementari si ilustrarea, fragmentare volum la nivelul fatadei strazii. Intra si pentru nr. final L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m Completeaza doc. cu: Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	Revine cu plan reglementari refacut, cu incadrare in indicatori PUG, POT=60%, CUT=1,2, Hmax.=7,0m si retragere laterala, fata si spate lot = 3,00 m
11	24714/09.09.2013	Adresa: Str. Barajul Argesului 41C Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva 2S+P+4E+5retras Stere = 783,00 mp din acte Repere: B-dul Aerogarii	Initiator: Land Mark Invest Grup SRL Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL prin arh. Daniel Jitaru	Revine din comisia 16/7/11.09.2013, cu plan analiza situatia existenta si arhitectul pentru sustinere. L1e – subzona locuinte individuale cu POTmax.=60 %, CUTmax.=1,2 pentru P+1E. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC ; Hmax.cornisa=7,00 m si in PUZ str.Barajul Argesului nr.41-Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.19/1/25/11.06.2008. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">- Taxa RUR- Foto panou,- HCGMB PUZ, aviz+plan reglementari- Aviz precoordonare retele – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	Revine cu ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale din PUZ si incadrarea lotului rezultat
12	23217/23.08.2013	Adresa: str. Rotasului nr.19 Proiect: PUD Construire imobil cu functiune mixta 2S+P+3E+4-5R Stere= 416 mp din acte Repere: Str.Athanasie Enescu, Cal. Grivitei	Initiator: SC Essensys Software SRL Proiectant: SC Velplan Design prin urb. Raluca Epifan	Favorabil din comisia 15/3/28.08.2013, cu POT=70%, Hmax.=13 m la nivelul et.3, ilustrare de arhitectura, plan parter, parcaje. Intra pentru nr. final M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp, Completeaza cu : Taxa RUR	Favorabil
13	20888/25.07.2013	Adresa: Dr. Musetesti nr.17 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Stere= 325,00 mp din act, 329,00mp din masuratori Repere: Str. Av Alexandru	Initiator: Nicu Ruben Beniamin Proiectant: SC Pro Habitat 3D prin arh. Cosana Tudor	Favorabil din comisia 14/2/14.08.2013, corelare cu PUD Musetesti nr. 15A. Intra pentru nr. final L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din	Favorabil

		Serbanescu, B-dul Aerogarii		<p>AC</p> <p>Completeaza cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aviz Precoordonare retele- PMB Aviz • Aviz Comisia de Circulatii - PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	
14	20676/24.07.2013	<p>Adresa: Str. Demnitatii nr. 39A, lot 2</p> <p>Proiect: PUD – Construire locuinta unifamiliala P+2E</p> <p>Steren= 93 ,00mp din act,</p> <p>Repere: Sos. Chitilei , CFR Pajura</p>	<p>Initiator: Ionescu Livia</p> <p>Proiectant: BIA Rosca Catalin, urb. Alma Trocan</p>	<p>Favorabil din comisia 14/1/14.08.2013. si comisia 15/11/28.08.13 actualizeaza plan existent + reglementari, cf. lot cu calcan vecin, preia alinierea, ilustrare tema pentru argumentare mJORARE POT. Intra si pentru nr.final</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Taxa RUR</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu alta ilustrare tema, rezolvare scurgere ape</p>
15	25711/17.09.2013	<p>Adresa: Str. Lebedei nr.20</p> <p>Proiect: PUD – Construire locuinta, birouri, spatii comerciale S+P+2E+3Er+5Eretras</p> <p>Steren= 243,66 mp si S=134,00 mp pentru care se solicita concesionarea</p> <p>Repere: Str.N.Titulescu, B-dul I.Mihalache</p>	<p>Initiator: Zefeiris Georgios</p> <p>Proiectant: SC LC43Studio</p>	<p>Revine arhitectul pentru sustinere, situatia existenta a tuturor cladirilor invecinate si regimul lor de inaltime, stampila RUR pe planuri</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Documentatie cadastru - Foto panou - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB - Aviz precoordonare retele - PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari pe ridicare topo, pe suport cadastral, cu cote si adrese regim juridic privind situatia terenului</p>
16	19370/09.07.2013	<p>Adresa: Str. Clabucet nr.68</p> <p>Proiect: PUD – Construire imobile locuinte, birouri, hotel, servicii P+19+20 retras</p> <p>Steren= 60798 mp din acte</p> <p>Repere: Str. Av. Popisteanu, B-dul Expozitiei</p>	<p>Initiator: SC BlueRose Ro Corporation SRL</p> <p>Proiectant : SC Total Ami Design prin arh. Anca Mittrache</p>	<p>Revine din comisia 15/6/28.08.2013 – cu aviz AACR, acord proiectant initial cu memoriu aditional, cu clarificare posibilitate interventie PUD conform legenda – cf. comisiei precedente 12/8/10.07.2013 . Intra pentru nr.final</p> <p>PUZ B-duL Expozitiei, Str. Av. M. Popisteanu, aprobat cu HCGMB nr.111/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.9/1/24/19.03.2008-Ro4.02.2009, cu POTmax.-46 %, CUTmax.=5,6. Rmax.H=P+8-16 E, cu accent major Hmax.=150 mp pentru birouri, comert; P+8-16E comert, servicii, birouri, locuinte; locuinte colective P+15-17 E,</p>	<p>Revine, lipsa cvorum</p>

				<p>cu accent vertical de 120 m in UTR 1 si POTmax.=57 %, CUTmax.=4,1, Rmax.H=P+8-16 E – birouri, comert, servicii; P+8-16E comert, servicii, birouri, locuinte; P+15-17E cu accente verticale de 120 m pentru locuinte</p> <p>Completeaza cu :</p>	
17	24973/10.09.2013	<p>Adresa: Str. Dr. Sergiu nr.13 Proiect: PUD – Construire locuinte colective S+P+Mz.+6E Stere= 312,00 mp din acte Repere: Str. Iacob Felix, str. Dragoslavele</p>	<p>Initiator: Popescu Iliana Proiectant: SC Oro Design SRL prin arh. Urb. Adrian Goangher</p>	<p>Favorabil de principiu din comisia 16/9/11.09.2013, completeaza cu ilustrare tema si PUZ de la sud pentru identificare functiuni vecini si din comisia 17/12/25.09.2013 – retras 4,00 m spate lot</p> <p>CA2 subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu urmatoarele reglementari urbanistice: pentru cladiri cu 6 niveluri si peste - POTmax=70%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru cladirile sub 6 niveluri – POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc. Pentru functiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. Pentru cladiri cu 6 niveluri si peste – CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren. Pentru cladirile sub 6 niveluri, CUTmax.=2,5 ADC/mp teren. Amplasamentul este adiacent PUZ Str. Dr. Sergiu – Str. Dragoslavele, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.51/28.02.2011, cu Aviz DUAT-PMB nr.7/6/17.12.2008 – R 14.04.2010. Conform planului de reglementari aferent PUZ, pe teren se poate construi un imobil cu regim de inaltime S</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Foto panou + foto existent - CVC, Intabulare, Extras - Aviz preordonare retele – PMB - Avizul Comisiei de Circulatie - PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef</p>	<p>Revine cu punct de vedere proiectant initial si memoriu aditional privind posibilitatea extinderii</p>
18	19036/04.07.2013	<p>Adresa: Str. Acumulatorului 10 Proiect: PUD – construire locuinta D+P+2E Stere=352 ,00 mp din acte Repere: B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Nicu Ramona Proiectant : SC URBANEFFECT PRIN Arh .Razvan Iliescu</p>	<p>Favorabil din comisia 12/10/10.07.2013. Intra ptr. nr. final.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - taxa RUR - Intabulare 	<p>Favorabil</p>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arh. Sef	
19	25289/12.09.2013	Adresa: Str. Natatiei nr.38 Proiect: PUD - Construire locuinte collective D+P+2E+M Steren= 340,00 mp din acte, Repere: Str. Izbiceni	Initiator: Botea Leonard Proiectant: BIA FPPC prin arh. P. Frecan	Revine din comisia 17/1/25.09.2013 cu alta ilustrare, cu spatiu verde 30 %. L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Foto Panou • Taxa RUR Aviz Precoordonare retele- PMB	Revine, respecta POT=45 %, 10,00m la cornisa, cu mansarda nu et.3, rezolvare circulatie, Ds sa fie Ds !
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhi. Sef	
20		B-dul Oaspetilor nr.23 Proiect : Aviz consultativ			Se va construi in regim izolat, eventual posibil la limita proprietatii cu acord vecin