



COMISIA CTATU 7 din 10.04.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	9001 /25.03.2013	Adresa: Cal. Grivitei nr. 156, Sc.E, parter ap.136 Proiect: Aviz – modif.interioare apartament, inchidere balcon Repere: Cal. Grivitei	Initiator: Mugurel Corneanu Proiectant: Bir.Individual de Arhitectura prin Arh. Estera Gospodaru	M2 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu acaccnte inalte,cu POTmax.= 70 %, CUTmax.= 3,0, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in prportie de 75 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri – 8,00 m. Completeaza doc. cu:	Favorabil
2	9929/02.04.2013	Adresa: Str. Lotru nr.31 Proiect: PUD - Construire locuinte colective S+P+2E+M Steren= 290,00 mp din act, Repere: B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei	Initiator: Roman Elisei Proiectant: SDH Architecture prin urb.D.Glinischi	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR ; • Foto panou, • Foto situatia existenta • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil, reface solutie parcare si ilustrare tema
3	9930/02.04.2013	Adresa: Sos. Bucuresti Targoviste nr.101 Proiect: PUD - Construire locuinte colective S+P+4E Steren= 495,00 mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti-Targoviste	Initiator: Scurtu Arcadie Proiectant: SDH Architecture prin urb.D.Glinischi	M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF • Foto existent • Avizul Comisiei de Circulatie - PMB • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB 	Favorabil, cuplat stanga (cu curte de lumina), acord notarial vecin, retras 3,00 m spre str. Ramurele

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
4	10050/03.04.2013	Adresa: Str. Haltei nr.15 Proiect: PUD- construire locuinta colectiva S+P+2E+M Stere= 375,00 mp din acte Repere: Calea Grivitei, Calea Giulesti	Initiator: Darvis Manuela si Darvis Dan Proiectant: SC RAUM PROIECT SRL	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR• Intabulare• Foto existent• Ilustrare de arhitectura• Solutie parcare	Favorabil
5	710071/03.04.2013	Adresa : Str. Bucegi nr. 38 Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Stere = Repere: B-dul I. Mihalache	Initiator: Chiper Marieta Proiectant: BIA 2421 Stoica Georgeta	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR• Foto Panou• Ilustrare arhitectura• Solutie parcare• Aviz Precoordonare retele – PMB• Aviz Comisia de circulatie – PMB	Revine, extinde zona de studiu, solutie parcare, ilustrare tema, acord vecin dreapta lot
6	10319/05.06.2013	Adresa: Str. Modestiei nr.5 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Stere= 200 mp Repere: Sos. Chitilei	Initiator Sotir Ana Maria Proiectant: SC ISPAM Arhitectural Construct SRL	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Aviz Comisia de Circulatie – PMB• Foto panou	Revine, cu C.U. nou, pentru locuinta colectiva, aviz Circulatie nou, ilustrare de arh.
7	10571/09.04.2013	Adresa: Str. Alexandru Campeanu nr.11 Proiect: PUD Construire locuinta colectiva D+P+2E+M Stere= 524 mp din act, 544,85 din cadastru Repere: B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC Romsef Ideal SRL Proiectant: SC Velpas Design SRL	L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none">• Foto Panou• Ilustrare arhitectura• Solutie parcare	Favorabil, ilustrare arhitectura, solutie parcare

				<ul style="list-style-type: none"> • Aviz Precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	
Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.					

R E V E N I R I

8	8834/22.03.2013	Adresa: B-dul Expozitiei nr.1 , lot 1 Proiect: PUD Construire imobil multifunctional 3S+ P+1E- 3S+ P+3E- 3S+ P+7E-3S+ P+12E-3S+ P+18E Steren= Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: SC RONATURSTEIN SRL Proiectant: SC Urban Office SRL prin arh. Lilian Captari	Revine din comisia 6/7/27.03.2013 – completeaza cu ilustrare de arhitectura, tratare formala a corpurilor de cladire, completare cu regim inaltime vecini	Favorabil, regim de inaltime vecinatati (pe plan existent si pe plan reglementari), aduce acordul proiectantului initial PUZ
				CB1- subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate si in PUZ “ B-dul Expozitiei nr.1” aprobat cu HGGMB nr.179 din 21.04.2008, Aviz DUAT PMB nr. 1/1//4/17.01.2007si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: locuinte, comert, birouri.	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTATU, Taxa RUR • Documentatie cadastrala/Ridicare topo • Certificat de nr. postal • Incadrare in PUZ; Extras CF/2013 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou • Foto situatia existenta 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
9	8835/22.03.2013	Adresa: B-dul Expozitiei nr.1 , lot 2 Proiect: PUD Construire imobil multifunctional 3S+ P+10E- 3S+ 14E Steren= Repere: B-dul Expozitiei	Initiator: SC RONATURSTEIN SRL Proiectant: SC Urban Office SRL prin arh. Lilian Captari	Revine din comisia 6/7/27.03.2013 – completeaza cu regim inaltime vecinatati, respecta inaltimea max. aprobate in PUZ (P+12E), cu accent inalt in zona P+20E	Favorabil, regim de inaltime vecinatati (pe plan existent si pe plan reglementari), aduce acordul proiectantului initial PUZ
				CB1- subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate si in PUZ “ B-dul Expozitiei nr.1” aprobat cu HGGMB nr.179 din 21.04.2008, Aviz DUAT PMB nr. 1/1//4/17.01.2007si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: locuinte, comert, birouri.	
				Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTATU, Taxa RUR • Documentatie cadastrala/Ridicare topo • Certificat de nr. postal 	

				<ul style="list-style-type: none"> • Incadrare in PUZ; Extras CF/2013 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Foto panou • Foto situatia existenta 	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
10	3352/04.02.2013	Adresa : Str. Artarului nr.34, lot 2 Proiect: PUD -Construire locuinta indiv. P+2E Stere = 400,00 mp, Repere: Calea Grivitei	Initiator: Dragan Adrian Mihai Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism prin arh. Dan Zamfirescu	Favorabil din comisia 3/6/13.02.2013, cuplat stanga, retras 2,0m dreapta; pentru regim inchis aduce acord not. nr.32, reglementeaza doar pe lot. Intra ptr. nr. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Aviz Precoordonare retele – PMB • Aviz Comisia de circulatie – PMB 	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
11	38468/18.12.2012	Adresa: Dr. Regimentului nr.38-42, lot 1 Proiect: PUD- Construire locuinta P+1E, Stere= 1000,00mp din act, Repere: Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe.I. Sisesti	Initiator: Mathurin Laurent Frederic Proiectant: SC Bucuresti International Proiect prin arh. Ioana Niculae	Favorabil din comisia 1/1/11.01.2013 – reface plan reglementari pe ridicare topo L1c cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Documentatie cadastrala completa 	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
12	9034/25.03.2013	Adresa : Str. Cernat Alexandru 22 Proiect: PUD - Construire locuinta	Initiator: Nuteanu Teodor	Revine din comisia 6/6/17.03.2013, aduce CU pentru P+3E, aviz de la mediu ptr. spatii verzi < 30%	Favorabil, aduce aviz Mediu

		<p>individuala P+2E+M Steren = 135,25 mp Repere: Sos. N.Titulescu, B-dul Alexandru Ioan Cuza</p>	<p>Proiectant: SC LC 43 Studio SRL prin arh. Oana Caplescu</p>	<p>M2 – subzone mixta cu cladiri cu inaltime maxime de P+14 niveluri, cu accente inalte, cu POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC/mp teren</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Aviz Precoordonare retele – PMB • Aviz Comisia de Circulatie – PMB • Aviz Mediu • Foto panou <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
13	36945/05.12.2012	<p>Adresa: Str. Sinca nr.10 Proiect: PUD- Construire locuinta colectiva S+P+2E+M Steren= 1.141,00 mp din acte, Repere: B-dul Gloriei, B-dul Bucurestii Noi</p>	<p>Initiator: Udrescu Ana Hrisi Proiectant: SC POINT ZERO prin arh. Urb. Toader Popescu</p>	<p>Favorabil din comisia 5/10/13.03.2013, reface plan reglementari cu respectare Cod culori pentru functiuni, fara marcare balcoane</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul CTATU</p>	Favorabil
14	5950/26.02.2013	<p>Adresa: Str. Proletarului nr.33 Proiect: PUD - extindere si etajare locuinta unifam. rezultand P+1E Steren=280,00 mp din act, Repere: B-dul Laminorului</p>	<p>Initiator: Birzu Andreea Proiectant: BIA arh Marina Lupascu</p>	<p>Favorabil din comisia 4/3/27.02.2013, Intra pentru nr. final</p> <p>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul Comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil
15	35465/22.11.2012	<p>Adresa: Str. Arad nr.48 Proiect: PUD Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M Steren= 240 mp din acte – Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea</p>	<p>Initiator:Dincescu Bogdan Florin Proiectant: SC Sevim Impex SRL prin arh. Timur Mihailescu</p>	<p>Favorabil din comisia 19/2/11.12.2012 Intra in comisie pentru nr. final</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o</p>	Favorabil

		Grivitei		<p>depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza cu :</p> <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
16	7597/12.03.2013	<p>Adresa : Sos. Bucuresti-Targoviste nr.9G Proiect: PUD - Construire Hotel P+4E Stere = 718,97 mp Repere: Sos. Ghe.I.Sisesti, Sos.Bucuresti-Targoviste</p>	<p>Initiator: Grecu Adriana Proiectant: SC Standard Pro prin arh. Alexandru Ion</p>	<p>Revine din comisia 5/8/13.03.2013, corecteaza drum spate lot, reface plan pe ridicare topo cu transpunerea tramei stradale conform PUZ, identificare teren</p> <p>M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2.5 mp ADC/mp teren pentru P+4E</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF • Taxa RUR • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul arhitectului sef</p>	<p>Favorabil, retras 5,00m de la strada, conform PUZ, cu respectarea alinierii din PUZ pentru fata si spate lot</p>
17	5602/22.02.2013	<p>Adresa: Str. Cameliei nr.26-28 Proiect: PUD - concesionare teren 57,00 mp in vederea extinderii imobilului existent Sp+P+3E cu un corp Parter Stere= 155,00 mp din act, Repere: Calea Grivitei, str. Berzei</p>	<p>Initiator: Berbec Viorel Proiectant: BIA Gebri Ioan Ovidiu</p>	<p>Revine cu adresa PMB-Evidenta proprietatii privind situatia juridica sau Oficiul de cadastru (daca terenul este expropriat), verificare reglementari din PUZ Diametrala</p> <p>CA2 - subzona centrala cu functiuni complexe cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 m, cu POTmax, = 70 %, CUTmax. = 3 pentru cladiri cu 6 niveluri si peste, iar pentru cladiri sub 6 niveluri POTmax.= 60 %, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 %, cu cladiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc., CUTmax. = 2,5 mp ADC/mp teren. In baza PUD Str. Cameliei nr.28, sector 1, aprobat cu HCL S 1 nr.145/29.06.2010, cu Aviz CTU PS1 nr.3/10/02.02.2010, a fost autorizat un imobil de birouri Sp+P+3E (AC nr.158/19/C din 14.04.2011) Imobilul este afectat de circulatiile si retragerile stabilite prin PUZ Diametrala Nord-Sud, aprobat cu HCGMB nr.151/27.06.2006.</p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB • Taxa RUR 	<p>Nefavorabil, contravine prevederii PUZ avizat PMB pentru reconfigurare zona</p>

				<ul style="list-style-type: none"> • Taxa CTATU • Foto Panou + foto situatia existenta 	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
18	2349/25.01.2013	Adresa: Str. Cosmesti nr.31 Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala, P+1E+M Steren= 152 mp – Lot 1, din acte Repere: str. Castanului	Initiator: Draghici Ion Proiectant: urb. Anda Cornea	Favorabil, cu acorduri notariale vecini unde se creaza calcan sau retras 2,0m fata de limitele de proprietate, extindere studiu pentru justificare aliniere , obtine alt CU cu subsol inclus L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC	Favorabil, reface plan reglementari cu cote in metri , marcarea aliniere
			Completeaza cu :		
			- Taxa RUR - Foto panou - Plan incadrare in PUG		
			Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef		
19	7799/13.03.2013	Adresa: Aleea Privighetorilor nr.86 D, lot 2 Proiect: PUD - Construire locuinte colective 2S+P+5E+6-7R Steren= 370,00 mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Deshpande Cecilia Nicoleta Proiectant: SC Offset Geometry prin urb. Marius Gabureanu	Revine din comisia 6/27.03.2013 arhitectul pentru discutie	Favorabil, cuplat calcan spre fata lot
			L1c si in modificare PUZ Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358/2007 cu aviz DUAT-PMB nr.24/1/73/ 13.06.2007, in subzona UTR 15, cu POTmax= 60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren , Hmax=45m.		
			Completeaza cu :		
			<ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou, foto existent • CVC pe numele actualului proprietar • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB 		
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	

20	32005/24/10.2012	Adresa: str. Aleea Privighetorilor nr.86D, lot 1 Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva 2S+P+5E+6,7Eretras; Steren= 370,38mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti- Ploiesti, Aleea Privighetorilor	Initiator: Orban Octavian, Orban Gabriela Proiectant: SC Offset Geometry SRL prin urb. Marius Gabureanu	Favorabil din comisia 17/14/13.11.2012- solutie noua pentru cele 2 loturi L1c si in modificare PUZ Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358/2007 cu aviz DUAT-PMB nr.24/1/73/13.06.2007, in subzona UTR 15, cu POTmax= 60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren , Hmax=45m. Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR; • Foto panou; • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie – PMB Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	Favorabil, cuplat calcan
----	------------------	--	--	--	--------------------------