



## COMISIA CTATU 8 din 24.04.2013

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	10782/10.04.2013	<b>Adresa: Sos. Gh.I.Sisesti 281-285</b> <b>Proiect: PUD – construire locuinte individuale P+3E, P+2E, P+1E</b> <b>Repere:</b> Lacul Grivita, Sos. Ghe. I. Sisesti	<b>Initiator:</b> Stana Dumitru s.a. <b>Proiectant:</b> SC Raum Proiect SRL prin arh. M. Savu	<b>Partial L1d , partial in UTR C a PUZ Str. Ghe.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu POTmax.=45%, CUTmax.=2; RHmax.=P+5E, Hmax.=23m, partial in UTR B, cu POTmax.=50%, CUTmax.=3, Hmax.=23 m, partial in subzona V4 – spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si este afectat de trama stradala propusa prin PUZ.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• PUZ Gh.I. Sisesti: Aviz, plan si HCGMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> </ul>	<b>Favorabil, modificare circulatie conf.PUZ (dezvoltare ulterioara trama stradala)</b>
2	11625/18.04.2013	<b>Adresa: Drumul Regimentului nr.87, lot 17</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala S+P+1E</b> <b>Steren=</b> 643,00 mp din act, <b>Repere:</b> Dr. Regimentului, str. Jandarmeriei	<b>Initiator:</b> Albu Liliana <b>Proiectant:</b> BIA Stefan Dumitru Stana prin urb.Stefan Stana	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR ;</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	<b>Revine, clarificare acces regim juridic, acces la lot, acord coproprietar drum, incadrare PUZ aprobat</b>
3	12049/23.04.2013	<b>Adresa: Drumul Lapus nr.72-76</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta unifamiliala S+P+1E +M</b> <b>Steren=</b> 744,00 mp din act, <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti Ploiesti, Ghe. I. Sisesti	<b>Initiator:</b> Vizitiu Alina Vizitiu Razvan <b>Proiectant:</b> SC Ebony'94 Impex	<b>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp</b>	<b>Favorabil, scoate hasura verde si trotuare cf. Normativ PUD, retras 3,00m spate, verificat aliniere din PUZ</b>

				<p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR ;</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Declaratie in original;</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
4	12085/23.04.2013	<p><b>Adresa: Alexandru Serbanescu nr.75</b>  <b>Proiect: PUD - Construire imobil multifunctional 3S+P+Mz+8E -17E</b>  <b>Steren= 2.982,00 mp din CU</b>  <b>Repere: B-dul Aerogarii, Alexandru Serbanescu</b></p>	<p><b>Initiator:</b> Costache Mirel  <b>Proiectant:</b></p>	<p><b>Terenul este cuprins in P.U.Z. – « Nordului-Ficusului-Aerogarii- Macelariu-Serbanescu-Scoala Herastrau » aprobat cu HCGMB nr. 262/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.18/1/84/09.05.2007 si plan reglementari anexa vizat spre neschimbare- UTR – CB1. Functiunea aprobata : locuire, birouri, functiuni mixte.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR ;</li> <li>• Foto panou,</li> <li>• Declaratie in original;</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p><b>Revine cu completari, rid.topo stampilata, retras 5,0m stanga, certif.. nr.postal, act alipire</b></p>
5	11770/19.04.2013	<p><b>Adresa: Dr. Padurea Pusnicul nr. 79A.</b>  <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b>  <b>Steren= 16.440,00 mp din acte,</b>  <b>Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</b></p>	<p><b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b>  <b>Proiectant: SC. Forma &amp; Arhitectura SRL</b></p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	<p><b>Revine, reface plan reglementari pe ridicare topo cu stampila OCPI, suprapune plan reglementari pe PUZ marcare lim.UTR din PUZ, clarif. regim juridic drumuri, pastreaza functiunile din PUZ, detalieri situatie juridica drum (canal) aflat in litigiu, scoate locurile de parcare, lasa hasura deUTR, Decl.not.ca terenurile nu sunt afectate de canalul (drumul) aflat in litigiu care a anulat partial PUZ</b></p>

6	11771/19.04.2013	<b>Adresa: Aleea Teisani FN</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren=</b> 14.680,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC.</b> Forma & Arhitectura SRL	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>  <b>Completeaza cu :</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 5
7	11774/19.04.2013	<b>Adresa: Aleea Teisani FN</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren=</b> 23.040,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC.</b> Forma & Arhitectura SRL	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>  <b>Completeaza cu :</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 5
8	11775/19.04.2013	<b>Adresa: Aleea Teisani FN</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren=</b> 17.051,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC.</b> Forma & Arhitectura SRL	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>	IDEM poz. 5

				<p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
9	11776/19.04.2013	<p><b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 1-17  <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E  <b>Steren=</b> 33.071,00 mp din acte,  <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Impact Developer &amp; Contractor SA  <b>Proiectant:</b> SC. Forum 105 Arhitectura SRL</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	IDEM poz. 5
10	1177/19.04.2013	<p><b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 1-17  <b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E  <b>Steren=</b> 22.166,00 mp din acte,  <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Impact Developer &amp; Contractor SA  <b>Proiectant:</b> SC. Forum 105 Arhitectura SRL</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p> <p>Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> </ul>	IDEM poz. 5

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
11	11778/19.04.2013	<b>Adresa: Aleea Teisani FN</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren=</b> 19.931,00mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC.</b> Forum 105 Arhitectura SRL	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>	<b>IDEM poz. 5</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
12	11779/19.04.2013	<b>Adresa: Aleea Teisani nr.300</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren=</b> 37.528,00mp din acte, <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC.</b> Forum 105 Arhitectura SRL	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>	<b>IDEM poz. 5</b>
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul>	

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
13	11780/19.04.2013	Adresa: <b>Dr. Padurea Neagra nr. 19-85</b> Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 84.222,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>  Completeaza cu :  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 5
14	11781/19.04.2013	Adresa: <b>Dr. Padurea Neagra nr. 19-85</b> Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E Steren= 81.480,00 mp din acte, Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC. Forum 105 Arhitectura SRL	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>  Completeaza cu :  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 5
15	11782/19.04.2013	Adresa: <b>Aleea Teisani nr.350A</b> Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E	Initiator: SC Impact Developer & Contractor SA Proiectant: SC.	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea</b>	IDEM poz. 5

		<p><b>Steren=</b> 21.488,00mp din acte,  <b>Repere:</b> Soseaua de Centura,  Padurea Baneasa</p>	<p>Forum 105  Arhitectura SRL</p>	<p><b>Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p>	
				<p><b>Completeaza cu :</b></p>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul>	
				<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
16	11783/19.04.2013	<p><b>Adresa: Aleea Teisani nr.350A</b>  <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E – P+4E</b>  <b>Steren=</b> 21.488,00mp din acte,  <b>Repere:</b> Soseaua de Centura,  Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b>  <b>Proiectant: SC.</b>  Forum 105  Arhitectura SRL</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p>	IDEM poz. 5
			<p><b>Completeaza cu :</b></p>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul>		
			<p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>		
17	11785/19.04.2013	<p><b>Adresa: Aleea Teisani nr.350A</b>  <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E – P+4E</b>  <b>Steren=</b> 54.202,,00mp din acte,  <b>Repere:</b> Soseaua de Centura,  Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b>  <b>Proiectant: SC.</b>  Forum 105  Arhitectura SRL</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p>	IDEM poz. 5

				<p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
18	11786/19.04.2013	<p><b>Adresa: Aleea Teisani nr.350A</b>  <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E – P+4E</b>  <b>Steren=</b> 54.202,,00mp din acte,  <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b>  <b>Proiectant: SC.</b> Forum 105 Arhitectura SRL</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	IDEM poz. 5
19	11787/19.04.2013	<p><b>Adresa: Aleea Teisani nr.394-396</b>  <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E – P+4E</b>  <b>Steren=</b> 36.580,00mp din acte,  <b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b>  <b>Proiectant: SC.</b> Forum 105 Arhitectura SRL</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> </ul>	IDEM poz. 5



				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
20	11788/19.04.2013	<p><b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 2-4</p> <p><b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</p> <p><b>Steren=</b> 2.012,00 mp din acte,</p> <p><b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Impact Developer &amp; Contractor SA</p> <p><b>Proiectant:</b> SC. Format Arhitectura si Design SRL</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul>	IDEM poz. 5
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
21	11789/19.04.2013	<p><b>Adresa:</b> Dr. Padurea Neagra nr. 2-4</p> <p><b>Proiect:</b> PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</p> <p><b>Steren=</b> 2.917,00 mp din acte,</p> <p><b>Repere:</b> Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</p>	<p><b>Initiator:</b> SC Impact Developer &amp; Contractor SA</p> <p><b>Proiectant:</b> SC. Format Arhitectura si Design SRL</p>	<p><b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul>	IDEM poz. 5
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	

22	11790/19.04.2013	<b>Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 6-10</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren= 1.717.,00 mp din acte,</b> <b>Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</b>	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC. Format Arhitectura si Design SRL</b>	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>  <b>Completeaza cu :</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 5
23	11791/19.04.2013	<b>Adresa: Dr. Padurea Neagra nr. 6-10</b> <b>Proiect: PUD - Construire ansamblu multifunctional P+4E - P+4E</b> <b>Steren= 1.717.,00 mp din acte,</b> <b>Repere: Soseaua de Centura, Padurea Baneasa</b>	<b>Initiator: SC Impact Developer &amp; Contractor SA</b> <b>Proiectant: SC. Format Arhitectura si Design SRL</b>	<b>L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2E, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstituite si partial in zona V6-paduri de agrement. Terenul este cuprins in P.U.Z. – Modificare PUZ - Aleea Teisani (tarla nr.468) – Padurea Pustnicu – Padurea Baneasa, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 263/29.05.2008 si Aviz D.U.A.T. – P.M.B. nr.6/1/10/20.02.2008.</b>  <b>Completeaza cu :</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB</li> <li>• Certificat nr.postal</li> <li>• Act de alipire</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	IDEM poz. 5
24		<b>Adresa: Str. Oaspetilor nr.32</b> <b>Proiect: PUD - Reconfigurare, extindere si etajare locuinta existenta, regim final P+1E+M</b>	<b>Initiator: Dragulin Monica</b> <b>Proiectant: SC. Urbanart SRL prin</b>	<b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E,</b>	Revine cu foto existent, acord vecin

		<b>Steren=</b> 300,00 mp din acte, <b>Repere:</b> Str. Jandarmeriei, B-dul Ion Ionescu Sisesti	arh. Florin Ciobanu	<b>Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b>	
				<b>Completeaza cu :</b>	
				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto existent</li> <li>• Avizul Comisiei de Circulatie - PMB</li> <li>• Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> </ul>	
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef	

## R E V E N I R I

<b>25</b>	7573/12.03.2013	<b>Adresa : Str. Elanului nr.14</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinte colective S+P+2E+M</b> Steren = 329 mp <b>Repere:</b> Str. Jiului	<b>Initiator:</b> Stoican Laurentiu <b>Proiectant:</b> SC Forum 105 Arhitecture	<b>Favorabil din comisia 6/17/27.03.2013 cu refacere solutie de parcare. Intra pentru nr.</b> <b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> </ul> Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	<b>Favorabil</b>
<b>26</b>	23122/31.07.2012	<b>Adresa: Str. George Calinescu nr. 55</b> <b>Proiect: PUD – Construire locuinta colectiva S+P+2E+M;</b> Stotal=329,27mp din acte <b>Repere:</b> Calea Floreasca, Calea Dorobanti	<b>Initiator:</b> SC Cioplea Invest SRL <b>Proiectant:</b> SC X - TRA SRL prin arh. Constanta Dulgheru	<b>Favorabil din comisia 15/29/16.10.2012. Intra pentru nr.</b> <b>L3a - similar L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• RUR</li> </ul>	<b>Favorabil, marcheaza linia de retragere parter, retras 2,0m in planul cel mai avasat al fatadei, scoate hasura zona verde, bilant terit., incadrare in POT, 45 %</b>

				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
27	7275/08.03.2013	Adresa: <b>Str. Dr. Plaiul Campinei nr.1</b> Proiect: PUD- construire locuinte colective S+P+5/6E Steren= 2560,88 mp din acte Repere: Sos. Ghe. I.Sisesti	Initiator: SC Nord Invest Construct / Mertis Liliana Proiectant: SC Design Unit prin arh. Luiza Budescu	Favorabil din comisia 5/3/13.03.2013, reface plan regl. pe ridicare topo, cu transpunerea tramei stradale, marcarea suprafetei cedate pentru largirea strazii, solutie parcare, spatiu verde 30%, parcare la subsol Intra ptr. nr.final  L1d cu POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, si in UTR A1 a PUZ Sos. Gh.I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.1/4/03.10.2008, si este afectat de trama stradala propusa prin acesta. Functiunea locuire si functiuni mixte  Completeaza cu :	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si completarea documentatiei, se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
28	652/10.01.2013	Adresa: <b>B-dul Bucurestii Noi nr. 54</b> Proiect: PUD- Construire atelier auto si garaj parter Steren= 2001,00,00mp din act, Repere: B-dul Bucurestii Noi, str. Jiului	Initiator: U.M. 0813 Bucuresti Proiectant: SC Arhitectural Project Solution Proiect prin arh. Dorel Niculae	Favorabil din comisia 3/25/13.02.2013 cu acord Sectia 5 pentru acces prin incinta lor. Reface plan regl. fara acces din alea blocurilor. Intra pentru nr.  S1- subzone cu destinatie speciala cu caracter urban format din: unitati militare, unitati apartinand serviciilor speciale, penitenciare, unitati de protectie civila si de paza contra incendiilor, unitati de politie, cu POTmax. recomandabil = 50%, CUT conform normelor specifice, recomandabil 1,8 mp ADC/mp teren; Inaltimea admisa: fara precizari  Completeaza cu :	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhitectului Sef.	
29	7799/13.03.2013	Adresa: <b>Aleea Privighetorilor nr.86 D, lot 2</b> Proiect: PUD - Construire locuinte colective 2S+P+5E+6-7R Steren= 370,00 mp din acte, Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti	Initiator: Deshpande Cecilia Nicoleta Proiectant: SC Offset Geometry prin urb. Marius Gabureanu	Favorabil din comisia 7/19.10.04.2013 - ref. plan, cuplat calcan. Intra pentru nr. final  L1c si in modificare PUZ Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358/2007 cu aviz DUAT-PMB nr.24/1/73/ 13.06.2007, in subzona UTR 15, cu POTmax= 60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren , Hmax=45m.  Completeaza cu :  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR</li> <li>• Foto panou, foto existent</li> </ul>	Favorabil

				<ul style="list-style-type: none"> <li>CVC pe numele actualului proprietar</li> <li>Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> </ul>	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>30</b>	<b>32005/24/10.2012</b>	<b>Adresa: str. Aleea Privighetorilor nr.86D, lot 1</b> <b>Proiect: PUD- Construire imobil locuinta colectiva</b> <b>2S+P+5E+6,7Eretras;</b> <b>Steren= 370,38mp din acte, Repere:</b> Sos. Bucuresti- Ploiesti, Aleea Privighetorilor	<b>Initiator: Orban Octavian, Orban Gabriela</b> <b>Proiectant: SC</b> Offset Geometry SRL prin urb. Marius Gabureanu	<b>Favorabil din comisia 7/20/10.04.2013 – reface plan, cuplat calcan. Intra ptr. Nr. final</b> <b>L1c si in modificare PUZ Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358/2007 cu aviz DUAT-PMB nr.24/1/73/13.06.2007, in subzona UTR 15, cu POTmax= 60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren , Hmax=45m.</b> <b>Completeaza cu :</b>	<b>Favorabil</b>
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR; Foto panou</li> <li>Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB</li> <li>Avizul Comisiei de Circulatie – PMB</li> </ul>	
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>31</b>	<b>3782/07.02.2013</b>	<b>Adresa: Str. Podului nr.41</b> <b>Proiect: PUD- Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+M</b> <b>Steren= 250,00mp din act,</b> <b>Repere: B-dul Bucurestii Noi</b>	<b>Initiator: Hazencop</b> Melania <b>Proiectant: SDH</b> Architecture SRL prin arh.Daniela Glinischi <b>Initiator: Hazencop</b> Melania	<b>Favorabil din comisia 3/8/13.02.2013. Intra pentru nr.</b> <b>L1e cu POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza cu :</b>	<b>Favorabil</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul Comisiei CTATU se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>32</b>	<b>5979/26.02.2013</b>	<b>Adresa: Str. Navigatiei nr.29</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva D+P+2E+M</b> <b>Steren= 418,00 mp din acte,</b> <b>Repere: Sos. Chitilei</b>	<b>Initiator: Aldea</b> Adrian Dumitru <b>Proiectant: SC</b> Zamfirescu Arh. si Urbanism	<b>Favorabil din comisia 6/20/27.03.2013, reface plan reglementari fara ilustrare de tema, fara cote pentru edificabil vecin, incadrare in POT 45%</b> <b>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b> <b>Completeaza cu :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Taxa RUR</li> </ul>	<b>Favorabil</b>
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU , se va emite Avizul Arhitectului Sef	
<b>33</b>	<b>710071/03.04.2013</b>	<b>Adresa : Str. Bucegi nr. 38</b> <b>Proiect: PUD - Construire locuinta colectiva D+P+2E+M</b>	<b>Initiator: Chiper</b> Marieta <b>Proiectant: BIA 2421</b>	<b>Revine din comisia 7/5/10.04.2013, extinde zona de studiu, solutie parcare, ilustrare tema, acord vecin dreapta lot</b>	<b>Revine, idem comisia anterioara</b>

		<p>Steren =  <b>Repere:</b> B-dul I. Mihalache</p>	<p><b>Stoica Georgeta</b></p>	<p><b>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din</b></p> <p><b>Completeaza cu :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR, Foto panou</li> <li>• Ilustrare arhitectura</li> <li>• Solutie parcare</li> <li>• Aviz Precoordonare retele – PMB</li> <li>• Aviz Comisia de circulatie – PMB</li> </ul> <hr/> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU si se va emite Avizul arhitectului Sef</p>	
34	11856/22.04.2013	<p><b>Adresa : B-dul Ion Mihalache 92, Bloc 44A 2</b>  <b>Proiect: Aviz - Modificare fatade spatiu comercial</b>  <b>Repere:</b> B-dul I. Mihalache</p>	<p><b>Initiator:</b> SC MEGA  <b>IMAGE SRL</b>  <b>Proiectant: SC Delhaize Group</b></p>		<p><b>Favorabil</b></p>