



COMISIA CTUAT 8 din 22.05.2012

Nr	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator/ Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
1	14288/10.05.2012	Adresa: Podului nr.35A Proiect: Aviz consultativ Construire locuinta P+1E Steren= 251,00 mp din masuratori Repere:	Initiator: Proiectant: arh. Raluca Morariu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:	Favorabil, reface plan reglementari. : retras 3,0m spate si stanga, ,cuplare la calcan dreapta
2	14338/10.05.2012	Adresa: Dumitru Zossima nr. 91 Proiect: PUD – Construire locuinta, S+P+2E+M; Stotal=200,00mp din acte Steren=203,00 mp din cadastru Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Covrig Cecilia Silvia Proiectant: BIA Alex. Sanziana Fagarasanu	L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza cu : <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie incompleta • Planuri CU • Foto panou • Foto situatia existenta • Ilustrare de arhitectura • Documentatie cadastrala • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari: CUT=1,3 si spatii verzi min. 30%
				• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic de urbanism.	



3	14342/10.05.2012	<p>Adresa: str. Barierei nr.42 Proiect: PUD – Construire hotel, S+P+5E; Stotal=180,00mp din acte Steren=180,00 mp din cadastru Repere: Gara Basarab</p>	<p>Initiator: Soleymani Khah Patricia Ani Proiectant: SC VELPLAN DESIGN SRL</p>	<p>M2- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discintiniu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte pentru care sunt prevazuti urmasorii indicatori urbanistici: P.O.T.max.=70%; C.U.T.max.=3,0(cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri - 8,0m)</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Ilustrare de arhitectura • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB 	<p>Revine cu variante de plan reglementari</p>
4	14444/11.05.2012	<p>Adresa: str. Garlei nr.22 Proiect: PUD Construire locuinta Sp+P+1E Steren=563,68mp, Steren=564,00 mp din cadastru Repere: C-tin Dobrogeanu Gherea Lacul Baneasa</p>	<p>Initiator: Vidican Elena Nicoleta Proiectant: SC ACS PLAN SRL arh. Anda Maria Simoc</p>	<p>L1d, locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou • Foto situatia existenta • Avizul Comisiei de preordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari: cuplare calcan dreapta, spatii verzi=30%</p>
5	14751/15.05.2012	<p>Adresa: Str. Elanului nr.22 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren=328,02mp din acte Repere: B-dul Gloriei, str. Jiului</p>	<p>Initiator: SC ALLYSHEA SRL Proiectant: SC Cardo Plan arh. Anca Mandroviceanu</p>	<p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • CVC • Intabulare 	<p>Favorabil, reface plan reglementari cu rezolvarea parcarilor</p>



				<ul style="list-style-type: none"> • Cadastru • Avizul Comisiei de preordonare rețele – PMB • Avizul Comisiei de Circulație – PMB <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	
REVENIRI					
6	2632/01.02.2012	<p>Adresa: str. Virgil Plesoianu nr. 4A Proiect: PUD Consolidare si supraetajare locuinta P+1E Stere= 58,51 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei</p>	<p>Initiator: Dalimon Ioana Proiectant: S.C. Deco Style Production Urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 4/9/06.03.2012 cu ilustrare de tema, aviz de la oficiul de cadastru pentru inscrierea servitutii de vedere.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p>	Favorabil
				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
7	6514/ 06.03.2012	<p>Adresa: str. Infratirii, nr.15 Proiect: PUD Construire locuinta D+P+2E Stere=360,00 mp din act, 341,88mp din masuratori Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</p>	<p>Initiator:Nanu Nicusor, Nanu Liliana Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism</p>	<p>Revine din comisia 6/12/10.04.2012 - Favorabil, cuplare dreapta sau izolat 2,00m stg. - dreapta Revine din comisia 5/2/27.03.2012 – Revine arh. pentru sustinere, sugestie comisie- cuplare dreapta; ilustrare tema arhitectura</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p>	Favorabil
				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef	
8	8948/ 26.03.2012	<p>Adresa: str. Nicolae Coculescu</p>	<p>Initiator: Marin</p>	<p>Revine din comisia 6/1/10.04.2012 - Favorabil</p>	Favorabil, reface



		<p>nr.1E-1F Proiect: PUD construire locuinte P+1E+M Steren=200,00mp Repere: Str. Avionului, Str. Alexandru Serbanescu</p>	<p>Marin Proiectant: SC BIA SRL prin arh. Dan Zamfirescu Boceanu</p>	<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Foto panou <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic consultativ.</p>	<p>plan reglementari CUT=0,9</p>
9	9196/ 27.03.2012	<p>Adresa: Dr. Plaiul Cornului 22-24-26 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E Steren=2300,00 mp din act, 2198,00 din Extras CF Repere: Sos. Bucuresti-Ploiesti, Sos. Ion Ionescu Sisesti, Sos. jandarmeriei</p>	<p>Initiator: Simion Mihaela Liliana Proiectant: SC MIKA Architecture srl prin arh. VI.Munteanu</p>	<p>Revine din comisia 7/1/08.05.2012 cu documentatie refacuta pe ridicare topo, edificabil 56%POT?</p> <p>L1d cu POT<20%, si in PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009- UTR C, zona locuintelor colective mici, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=2 pentru P+5 niveluri Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras pe anul 2012 • Foto panou • Declaratie initiator completa • Documentatie intocmita pe ridicare topo • Ilustrare de arhitectura <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari pe ridicare topo, retrageri min. 3,00m fata de toate limitele de proprietate, corecteaza edificabil/POTmax.</p>
10	12508/24.04.2012	<p>Adresa: Str. Oasului nr.55 Proiect : PUD Consolidare, extindere, supraetajare locuinta P+1E</p>	<p>Initiator: Toma Ciprian Proiectant: SC URBANART SRL</p>	<p>Revine arh. In comisie in vederea sustinerii solutiei initiale. Revine din Comisia 7/8/08.05.2012, favorabil de principiu-reface plan reglementari-cuplare dreapta, retras 2,0m stanga lot.</p>	<p>Favorabil, reface plan reglementari : mentine cladire existenta parter, etaj</p>



		<p>Steren=256,877mp din cadastru Repere: B-dul Bucurestii Noi, str. Godeanu</p>		<p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Foto panou - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ</p>	<p>retras 2.00 m stanga si cuplat dreapta</p>
11	9561/ 29.03.2012	<p>Adresa: Calea Grivitei nr. 214 Proiect: Aviz CTUAT pentru reamenajare spatiu comercial magazine Mega Image SRL Grivita Steren= 806,00 mp Repere: Metrou Grivita</p>	<p>Initiator: Anton Victor reprezentant al MEGA IMAGE SRL GRIVITA Proiectant: arh.Laura Oana Lascar</p>	<p>Revine din Comisia 7/2/08.05.2012- sustinere</p> <p>Partial in subzona M2- subzone mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte. Completeaza cu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Arhitectului Sef . 	<p>Favorabil</p>
12	13309/03.05.2012	<p>Adresa: Str. Virgil Plesoianu nr.13 Proiect : PUD Construire locuinta S+P+2E+M Steren=300,00mp din acte, S=300,00mp din cadastru Repere: Calea Grivitei, str. C. Sibiceanu</p>	<p>Initiator: Tuhar Razvan Daniel Proiectant: SC Silpa N 2000 SRL Urb. Alexandra Bogdan</p>	<p>Revine din comisia 7/12/08.05.2012 – favorabil de principiu, parcare la subsol, retras 3,00m dreapta .</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	<p>Favorabil</p>



13	36335/12.12.2012	<p>Adresa: str. Av. Popisteanu nr.65 Proiect: PUD Consolidare extindere, supraînaltare Sp+P+2E+M Steren=146,00mp Repere: B-dul Ion Mihallache, B-dul Expozitiei</p>	<p>Initiator: Radoi Cristian Proiectant: BIA Silvia Ungureanu arh. Silvia Ungureanu</p>	<p>Revine din comisia 1/4/17.01.2012-favorabil, intra in comisie pentru nr.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef.</p>	Favorabil
14	11743/ 17.04.2012	<p>Adresa: str. Anina nr.6 Proiect: PUD – Construire locuinta, P+1E+M; Stotal=280,00mp din acte Steren=281,00 mp din cadastru Repere: B-dul Aerogarii</p>	<p>Initiator: Ardeleanu Mina Proiectant: BIA Ristea Dragos</p>	<p>Revine din comisia 7/3/08.05.2012- revine arh. pentru sustinere</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Extras CF/2012 • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB 	Favorabil, reface plan reglementari : cuplare stanga lot
15	13307/03.05.2012	<p>Adresa: Str. Ludus nr.62 Proiect : PUD Extindere locuinta cu un corp P+1E Steren=300,00mp din acte, S=293,65mp din cadastru Repere: Calea Giulesti</p>	<p>Initiator: Graure Danut Vasile Proiectant: SC Velplan DesignSRL Urb. Liviu Veluda</p>	<p>Revine din Comisia 7/10/08.05.2012 cu alta solutie.</p> <p>L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa RUR - Aviz Comisia de circulatie – PMB - Aviz Precoordonare retele - PMB 	Revine cu variante de plan reglementari



				Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ	
16	13308/03.05.2012	Adresa: Str. Vizantea nr.12 Proiect : PUD Construire locuinta P+1E+M Stere=245,00mp din acte, S=245,14mp din cadastru Repere: Calea Giulesti CF Triaj	Initiator: Negutu Florin Proiectant: SC Silpa N2000 SRL Urb. Alexandra Bogdan	Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ Revine din Comisia 7/11/08.05.2012. Revine cu solutie noua, ridicare topo, edif.de principiu vecini stg., dr., regim inchis, retras min.5,00m fata L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">- Taxa RUR- Aviz Comisia de circulatie – PMB- Aviz Precoordonare retele - PMB	Favorabil, reface plan reglementari : cuplat stanga lot
17	8358/ 20.03.2012	Adresa: str. Maslinului nr.18 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E; Stotal=369,00mp Stere=151,00 mp reprezentand lotul 2, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Trifu Dumitru Proiectant: BIA arh. Alexandru Ion	Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ Revine din Comisia 6/13/10.04.2012 – ptr. nr. L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none">• Taxa RUR	Favorabil
18	32779/03.11.2011 35550/02.12.2011 35548/02.12.2011 32779/03.11.2011 35550/02.12.2011 35548/02.12.2011	Adresa: Str. C-tin Noica- Calea plevnei- str. Stirbei Voda nr.174-176 Proiect: PUD Construire, extindere si supraetajare Casa Radio, servicii P+5E-P+26E - Steren = 96797 mp aflata in	Initiator: Statul Roman, SC Compania Nationala de Investitii CNI SA, SC Dambovita Center SRL	Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef Revine din comisia 7/28/08.05.2012; Revine din comisia 14/16/08.11.201 – cu acord PMB pentru modificare PUZ; punct de vedere arh. Sef PMB, ilustrare tema CA 2 – subzona centrala cu functiuni complexe, cu cladiri de inaltime medie, mare si cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu si partial in subzola V1a – parcuri, gradini si scuaruri publice	Favorabil



		<p>proprietatea statului transmis cu titlu gratuit pe o perioada de 49 de ani MTCT, aflat in administrarea companiei de proiect SC Dambovita Center SRL.</p> <p>Repere: Cal.Plevnei, Raul Dambovita Adresa: Str. C-tin Noica- Calea plevnei- str. Stirbei Voda nr.174-176 Proiect: PUD Construire, extindere si supraetajare Casa Radio, servicii P+5E-P+26E - Steren = 96797 mp aflata in proprietatea statului transmis cu titlu gratuit pe o perioada de 49 de ani MTCT, aflat in administrarea companiei de proiect SC Dambovita Center SRL. Repere: Cal.Plevnei, Raul Dambovita</p>	<p>Proiectant: SC Asix Design SRL</p> <p>prin arh. Michaela Gafar Initiator: Statul Roman, SC Compania Nationala de Investitii CNI SA, SC Dambovita Center SRL</p> <p>Proiectant: SC Asix Design SRL prin arh. Michaela Gafar</p>	<p>orasesesti si fasii plantate publice cu acces nelimitat si in PUZ cu detalii PUD str. C-tin Noica, str.Calea Plevnei, str. Stirbei Voda, sector 1 aprobat cu</p> <p>HCGMB nr.106/30.03.2009, cu aviz DUAT PMB nr.2/3/12.11.2008 cu plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=4,2mp ADC/mp teren, RHmax.= P+10E, cu acente inalte P+26E, P+30E, P+34E. Functiunea aprobata: cladire guvernamentala, birouri, locuire, comert, servicii, hotel, centru de conferinte, agrement, hypermarket, alimentatie publica, HCGMB nr.106 din 2009 face in prezent obiectul dosarului nr.44429/3/2009, avand ca obiect anularea actului administrativ. Regimul Economic si</p> <p>Regimul tehnic se vor definitiva la solutionarea irevocabila a litigiului.</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Declaratie proprietar privind vecinatatile • Foto panou si foto situatia existenta • Aviz precoordonare retele • Aviz Circulatie • Aviz Comisia Socio-Economica • Certificat nr. Postal – PMB <p>Dupa completare si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	
19	8389/21.03.2012	<p>Adresa: Calea Floreasca nr.111-113 Proiect: Aviz Comisia Tehnica de Urbanism – interventii la fatade Steren=1.701,85 mp Repere: Calea Floreasca</p>	<p>Initiator: SC Unirea International Trading 95 SRL Proiectant: SC Vila House SRL arh.Bogdan Herovanu</p>	<p>Revine din comisia 7/21/08.05.2012 cu acte proprietate, cadastru, acord coproprietari, foto; Revine din comisia 5/9/27.03.2012 cu planuri situatie propusa</p> <p>M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren;</p> <p>Completeaza doc. cu:</p>	<p>Revine in comisie: cadastru vizat de OCPI, clarificare proprietari imobil, calcul indicatori urbanistici(CUT,POT) rezultati dupa interventie</p>



				Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite Avizul Comisiei Tehnice de Urbanism	
20	12115/19.04.2012	Adresa: str. Godeni nr. 43 Proiect: PUD Construire locuinta P+1E Steren=300,00 mp, Repere: Calea Giulesti, B-dul Constructorilor	Initiator: Costache Traian Proiectant: SC ACBA DESIGN TRENDS SRL arh. Ana Maria Hutu	<p>Revine din comisia 7/4/08.05.2012 cu acord vecini dreapta si propunere pentru mascare calcan stanga(pergola) L1a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR • Plansa Incadrare in PUG • Foto panou • Avizul Comisiei de precoordonare retele – PMB • Avizul Comisiei de Circulatie – PMB <p>Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul tehnic consultativ.</p>	Favorabil
21	20946 / 09.04.2012	Adresa: Str. Arad nr.50 Proiect : PUD Construire locuinta Ds+P+2E+M Steren=400,00 mp Repere: B-dul Ion Mihalache, Cal. Grivitei	Initiator: Stan Simion, Stancioiu Emanoil Proiectant: BIA Dragos Ristea	<p>Revine din comisia 6/8/10.04.2012- favorabil, intra in comisie ptr. nr.</p> <p>L2a cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taxa RUR <p>Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite Avizul Arhitectului Sef</p>	Favorabil, reface plan reglementari: regim inchis, edificabil de principiu vecini