

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
AVIZE TEHNICE					
1	4767 / 18.02.11	Adresa: - Proiect: Aviz - Transport pe cadru Repere: -	Initiator: Sect. 2 Proiectant: SC Kasol Group, Arh. Liliana Solon, Marius Albisor	Traseu telegondola Completeaza doc. cu: • CU emis de PMB; • exemplarul 2; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.	Favorabil de principiu.
2	4412 / 16.02.11	Adresa: Calea Grivitei, nr. 198 - 200 Proiect: Aviz - Modificare fatada Repere: Podul Grand, Cimitirul Sf Vineri	Initiator: CEC Bank S.A. Proiectant: SC RMO Amenajari Interioare SRL - Ene+Ene Arhitectura SRL	M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC / mp teren, Completeaza doc. cu: • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.	Favorabil.
3	2051 / 25.01.11	Adresa: B-dul Ion Mihalache, nr. 11 Proiect: Aviz - Mansardare corp A2 - Spitalul Clinic de Obstetrica si ginecologie Filantropia, Steren = 1235,00mp, Repere: P-ta Victoriei	Initiator: Administratia Spitalelor si Serviciilor Medicale Bucuresti Proiectant: IPCMG SA	Documentatia a fost discutata in CTUAT nr. 02 din 15.02.2011 care a stabilit revenirea in comisie cu completari (ilustrare de arhitectura). CA2, pentru clădirile sub 6 niveluri P.O.T. maxim = 60%, cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole etc, - pentru clădirile sub 6 niveluri CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren; Completeaza doc. cu: • Extras CF pe anul in curs; • Dupa completarea si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.	Favorabil cu aviz MCPN. Solutia de consolidare se va realiza pe interior, neafectandu-se fatada existenta.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
DOCUMENTATII DE URBANISM P.U.D.					
4	2375 / 27.01.11	Adresa: Str. Modestiei, nr. 71 Proiect: PUD Construire locuinta Ds+P+2E Steren = 480,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Stoica Efraim Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu respectarea unei retrageri de min. 5,00m spre state lot.
5	2823 / 01.02.11	Adresa: Str. Constantin si Elena, nr. 37 Proiect: PUD Construire locuinta S+P+1E+M Steren = 263,00mp Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Stoica Efraim Proiectant: SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • extras CF pe anul in curs; • taxa RUR; • acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
6	3077 / 03.02.11	Adresa: Str. Automatizarii, nr. 7 Proiect: PUD extindere locuinta cu un corp P+1E Steren = 500,00mp Repere: B-dul Oaspetilor, Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Murariu Stefan Proiectant: SC Ivan Corina Construct SRL, urb. Gabriela Vasilescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; extras CF , intabulare, documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra imobilului, documentatie cadastrala; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Documentatia va fi intocmita cf. Normativului GM-009-2000, cu respectarea culorilor cf Ordinului 91/1991. Se va prezenta o solutie de principiu privind posibilitatea de construire pe parcelele vecine. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Revine.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
7	3738 / 09.02.11	Adresa: Str. Dej, nr. 69 Proiect: PUD extindere locuinta, cu un corp P+1E Stere = 400,00mp Repere: Calea Grivitei	Initiator: Dadalau Ion Proiectant: SC Alcas SRL, arh. Valer Crisan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Extras de CF, intabulare; • Documentatie cadastrala; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
8	4105 / 14.02.11	Adresa: Str. Madrigalului, nr. 44, lot 2 Proiect: PUD extindere locuinta existenta parter, rezultand P+M, Stere=892,00mp	Initiator: Loghin Ioana Proiectant: SC Ergo Arhitecture SRL Urb. Radu Simion	L1d, POTmax=20%, CUTmax=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m si CUTmax=0,4mp ADC/mp teren pt. P+1E, Hmax=7,00m Completeaza doc. cu: • reface pl reglementari cu mentionarea indicatorilor maximi admisi cf PUG-MB. • mentioneaza teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public (teren afectat de reglementarea prospectului str. Madrigalului). • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • taxa RUR, documentatie cadastrala; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul comisiei de circulatie (PMB) si avizul comisiei de preordonare (PMB) si avizul AACR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Revine.
9	4424 / 16.02.11	Adresa: Str. Gheorghe Stefan, nr. 8 Proiect: PUD Construire locuinta P+2E Stere = 650,00mp, Repere: Sos. Ghe I. Sisesti, Jandarmeriei	Initiator: Teretean Theodor - Dinu Proiectant: C.M.K. Ciser BIA, arh. Cristina Ciser	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Taxa RUR; • Extras CF; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala; Propunerea va respecta PUG - MB (Rhmax) • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va emite avizul tehnic de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare.	Favorabil in conditia amplasarii constructiei cu respectarea retragerii de 2,00m fata de limitele laterale.

CTUAT nr. 03 din 01.03.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	4559 / 17.02.11	Adresa: str. Leandruului, nr. 13A Proiect: PUD intrare in legalitate pentru construire locuinta P+1Em, Steren =138,39mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	Initiator: Dinu Gheorghe Proiectant: SC Open Construct SRL, arh. Mihnea Marcu	L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari. Se va reface documentatia corelandu-se cu documentatia de cadastru.
11	4690 / 17.02.11	Adresa: str. Berheci, nr. 25 Proiect: PUD supraetajare locuinta, regim final de inaltime P+1E+M, Steren =401,96mp, Repere: B-dul Bucucrestii Noi	Initiator: Pivniceru Carmen Proiectant: SC Black Milk SRL, arh. Cecilia Spighel	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Extras CF, incheiere intabulare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil cu completari.
12	4764 / 18.02.11	Adresa: Str. Vorniceni, nr. 30 Proiect: PUD locuinta D+P+1E+M, Steren = 150,00mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Jandarmeriei	Initiator: Narcis-Catalin Beciu si Rodica Ecaterina Beciu Proiectant: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL, Arh. Ana Maria Zamfirescu	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	5048 / 22.02.11	Adresa: Str. Putul lui Craciun, nr. 35A Proiect: PUD construire locuinta S+P+2E, Steren=183,00mp, Repere: B-dul Av Popisteanu, B-dul Ion Mihalache	Initiator: SC General Prodimex SRL Proiectant: SC Restart SRL, urb. A. Bogdan	L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF, pe anul in curs. Acord persoana in favoarea careia este inscrisa sarcina sau dovada radierii; • Taxa RUR; • CU prelungit; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu completari. Se va completa cu ilustrare de arhitectura, in vederea sustinerii amplasarii edificabilului - capat de perspectiva.
14	5628 / 25.02.11	Adresa: Str. Nicolae Nicoleanu, nr. 43 Proiect: PUD iconstruire locuinta P+1E, Steren=408,00mp Repere: B-dul Bucuresti Targoviste, Sos. Odaii,	Initiator: Dica Teodora Proiectant: SC AMC Architects SRL, arh. Mihai Ferentz	M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu completari. Verifica incadrare cf PUG si cf PUZ.
15	5771 / 28.02.11	Adresa: Str. Sold. Patru Adrian, nr. 13 Proiect: PUD extindere si supraetajare, rezultand P+M Steren = 225,00mp Repere: CF Triaj	Initiator: Visan Filoftea si Visan Mihai Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF, pe anul in curs. Incheiere de intabulare; act de proprietate complet; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), aviz SNCFR, in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	5772 / 28.02.11	Adresa: Str. Automatizarii, nr. 21 Proiect: PUD extindere si supraetajare locuinta, rezultand P+1E+M Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Jandarmeriei	Initiator: Ungureanu Alexandru Proiectant: PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.
REVENIRI					
17	33304 / 13.12.10	Adresa: Str. Av. Popisteanu, nr. 1A Proiect: PUD construire imobil mixt (locuire si servicii - birouri) 2S+P+Mz+4E Stere =200,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei	Initiator: SC Union Tower SRL Proiectant: SC Boutique Antico SRL,	Revine din CTUAT nr. 2 / 6 / 15.02.2011 cu completari - ilustrare si partiu de arhitectura. M2, POTmax=70%, CUTmax=3 mpADC/mp teren Completeaza doc. cu: • extras CF pe anul in curs; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), avizul ARPM in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Revine cu adresa (punct de vedere) de la ARPM din care sa rezulte daca terenul se afla sau nu sub incidenta O 114/2006.
18	33748 / 15.12.10, completat cu 3977 / 11.02.11	Adresa: Str. Godeni, nr. 30 Proiect: PUD extindere si supraetajare constructie existenta, rezultand P+1E, Stere=300,00mp Repere: CF Triaj, Calea Giulesti, Str. Sangerului	Initiator: Potra Costel Proiectant: SC Riel Alaff SRL urb. Mihaela Grigore	Revine din CTUAT nr. 1/5/18.01.2011 cu refacere propunere. Extinderea se va face catre dreapta lot, pentru mascarea calcanului existent precum si pentru crearea posibilitatii de construire a loturilor vecine de la nr. 28 si resp 26. L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.	Favorabil.

CTUAT nr. 03 din 01.03.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
19	34914 / 12.10.09, completat cu 3018 / 03.02.11	Adresa: Str. Putul lui Craciun nr. 35 Proiect: PUD supraetajare locuinta pr conturul existent, rezultand P+1E+2R Steren = 60,00mp Repere: B-dul Ion Mihalache, str. Av. Popisteanu	Initiator: Haghigat Hassan si Monica Proiectant: BIA Enache Lucian, arh. Enache Lucian	Favorabil cu completari in CTAUT nr. 26 / 8 / 20.10.2009. reface doc. pe suport L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Documentatie PUD se va intomita pe suport cadastral, cf Normativ GM-009-2000. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de precoordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil.
20	172 / 05.01.11	Adresa: Str. Erou Stefan Magheri, nr. 15 Proiect: PUD construire locuinta P+1E, Steren=210,00mp Repere: Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	Initiator: Enache Sandel si Enache Adriana-Claudia Proiectant: SC Daedalus Proiect SRL, arh. Ioana Vanda Ispas	Revine din CTUAT nr. 1 / 10 /18.01.2011 cu propunere refacuta cf obs. L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • intabulare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar / proiectant pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei; • Edificabilul propus nu respecta regula de cuplare existenta pe strada si genereaza un calcan vizibil din circulatia publica; Se va reanaliza propunerea; Plansa de reglementari urbanistice va fi in doua exemplare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de precoordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Revine cu intocmitorul in comisie.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
21	16813 / 08.05.08, completat cu 3735 / 09.02.11	Adresa: str. Jandarmeriei nr. 227 - 231 Proiect: PUD construire locuinta Ds+P+2E Steren = 580,00mp	Initiator: sava Ovidiu Mihai Proiectant: SC Urbaneffect SRL Urb. Razvan Iliescu	<p>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 16 / 11 / 10.08.2010. CU nou, pl. reglem se va reface cu stabilirea edificabilului max, cote de contur, retr min. 2,00m spre stg lot si dr. lot si min 3,00m spre spate lot.</p> <p>Revine din CTUAT nr. 38 CA11 / 03.06.08 si din 19CA15/28.07.2009, cu rezolutia favorabil cu completari. Completarile solicitate au fost: refacerea documentatiei pe ridicare topo suprapusa pe documentatia PUZ aprobata, stabilind astfel suprafata exacta afectata de reglementarea circulatiei, plansa de reglementari se va completa cu cote ale edificabilului propus, limita de proprietate, bilant teritorial; se va clarifica beneficiarul solicitant al documentatiei, sau se va completa doc. cu dovada dreptului de proprietate a persoanei initiatoare, reface plan circulatia terenurilor, cu mentionarea suprafetei de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public - Documentatia a fost completata (partial) de catre proiectant pe 30.07.2010</p> <p>L1c - cf. PUG, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 amADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si in PUZ Ghe. Ionescu Sisesti - Jandarmeriei - Regimentului, aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005 - UTR A1 - zona locuinte pe lot, insula I 12, POTmax= 30%, CUTmax=0,9mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m, in prezent expirat, dar aflat in valabilitate in momentul demararii documentatiei</p> <p>Completeaza doc. cu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • taxa RUR; • Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare 	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
22	29602 / 08.11.10	Adresa: Aleea Privighetorilor, nr. 86C Proiect: PUD construire locuinte colective S+P+6E+7R, Steren = 1237,36mp Repere: Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Erou Iancu Nicolae, Padurea Baneasa	Initiator: SC Tecton & Arhitecture SRL Proiectant: SC Tecton & Arhitecture SRL arh. Vladimir Ivanet	Revine din CTUAT nr. 22 din 07.12.2010, cu completari. L1c cf PUG-MB si cf. PUZ - Reactualizare PUZ - Ansamblul Baneasa aprobat cu HCGMB nr. 358 din 13.12.2007, fiind inclus in UTR 15, POTmax=60%, CUTmax=3 mpADC/mp teren, Hmax=45,00m Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Act de proprietate complet • Documentatie PUD intomita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a colorilor standard conform Ordinului 91/1991. Aceasta va fi redactata pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ aprobat si cf aviz circulatie obtinut; • Completeaza cu pl. incadrare in PUZ aprobat, pl. situatia existenta; • Pl. regim de inaltime (pl situatia existenta) - coreleaza legenda cu plan; • Pl. circulatia terenurilor - regim juridic - se va mentiona suprafata de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public, domeniul public nu se afla in proprietatea administratiei locale; • Completeaza pl. reglementari cu bilant teritorial; • Punct de vedere proiectant PUZ cu privire la neconcordanta dintre plansa de reglementari vizata spre neschimbare si aviz. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va obtine avizul de preordonare retele (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Revine cu completari.
23	2125 / 26.01.11	Adresa: Drumul Plaiul Campinei, nr. 22-84, tarlaua 187, Parcela 13, lot. 11 Proiect: PUD locuinta P+2E, Steren = 652,68mp, Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti	Initiator: Tudor Florin Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	Revine din CTUAT nr. 2 / 13 / 15.02.2011 cu completari . L1d cf. PUG, UTR A cf. PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 129 - 133, aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 cu POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax=P+8E Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF, intabulare, certificat de numar postal; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ aprobat; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu completari.

CTUAT nr. 03 din 01.03.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
24	2127 / 26.01.11	Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti, nr. 58, lot 3E, Tarla 197, Parcela 5 Proiect: PUD construire locuinta S+P+1E+M, Steren=631,00mp, Repere: Drumul Regimentului,	Initiator: Buligan Laviniu Proiectant: BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	Revine din CTUAT nr. 2 / 14 / 15.02.2011 cu completari. L1c cf. PUG si in PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 54 - 58, aprobat cu HCGMB nr. 131/19.06.2007, cu aviz nr. 32/1/18.12.2006 cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • Extras CF, intabulare, certificat de numar postal; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala si va fi transpusa trama stradala reglementata cf PUZ aprobat; • Incadrare in documentatii anterior aprobate; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se vor obtine avizul de preordonare retele (PMB), avizul comisiei de circulatie (PMB), in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare. 	Favorabil cu completari.
25	17245 / 01.07.10, compl cu 3717 / 09.02.11 si cu 4201 / 15.02.11	Adresa: str. Drumul Piscul Vechi, nr. 4 Proiect: PUD construire locuinta, D+P+1E Steren=466,06mp si cota indiviza din drum acces	Initiator: Neag Monica si Mircea Proiectant: SC Ioanco SRL,	Documentatia a fost discutata in CTUAT nr. 14/3/13.07.2010 care a stabilit revenirea in comisie cu completari. L1d si in UTR C, cf PUZ Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 129 - 133, aprobat cu HCGMB 116/2009, POTmax=45%, CUTmax=2 mp ADC/mp teren, RHmax=P+5E. Completeaza doc. cu: <ul style="list-style-type: none"> • documentatia se va intocmi pe ridicare topo, cu transpunerea tramei si a lotului rezultat, cf PUZ aprobat, vizata de OCPI sau pe suport de cadastru, lizibil, fara stampile ramase de la alte acte administrative eliverate; Completeaza plansa de reglementari urbanistice cu bilant teritorial din care sa reiasa suprafata de spatiu verde amenajat din incinta, suprafata alocata circulatiilor din incinta, etc. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul tehnic de urbanism si se va promova documentatia pe circuitul de aprobare. 	Favorabil.