

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
<b>AVIZE TEHNICE DE URBANISM</b>					
1	3076 / 03.02.11	<b>Adresa: B-dul. Alexandru Ioan Cuza, nr. 11</b> <b>Proiect: Aviz - Brans gaze naturale - amplasare firida</b> <b>Repere: Gara de Nord, P-ta Victoriei</b>	<b>Initiator:</b> SC Ilva Prest SRL <b>Proiectant:</b> SC GDF SUEZ Energy Romania SA prin SC General MPM Impex SRL	<b>Revine din CTUAT nr. 2/2/15.02.2011 cu aviz MCPN. M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5, RHmax = P+4E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ilustrare de arhitectura; fatade existent si propus; aviz MCPN.</li> <li>• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTUAT, se va intocmi avizul de urbanism.</li> </ul>	Favorabil.
2	5984 / 01.03.11	<b>Adresa: Str. Ing. Zablovschi, nr. 77</b> <b>Proiect: Aviz - in urma desfiintarii partiale, se solicita consolidare, extindere, supraetajare Sp+P+1E</b> <b>Repere: B-dul Ion Mihalache, Str. Turda, Cimitirul Israelit</b>	<b>Initiator:</b> Dobrescu Valentin <b>Proiectant:</b> SC EURO ARC Invest SRL - Ene+Ene Arhitectura SRL	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• planuri anexa la CU;</li> <li>• documentatie din care sa reiasa lucrarile propuse;</li> <li>• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va intocmi avizul de urbanism.</li> </ul>	Favorabil.
3	8165 / 22.03.11	<b>Adresa: Str. Av. Protopopescu, nr. 3</b> <b>Proiect: Aviz - iconstruire si inchidere balcon</b> <b>Repere: Str. Lt. Av. Radu Beller</b>	<b>Initiator:</b> Costea Claudia Florida <b>Proiectant:</b> SC Proiect Bucuresti SA	<b>L3a, subzona locuintelor medii cu P+3E - P+5E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• documentatie originala in doua exemplare;</li> <li>• Dupa avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va intocmi avizul de urbanism.</li> </ul>	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
<b>AVIZE CONSULTATIVE</b>					
4	15970 / 17.06.10, completata cu 22923 / 27.08.10, cu 23620 / 06.09.10, cu 8735 / 25.03.11, cu 8778 / 25.03.11 si cu 9583 / 04.04.11	<b>Adresa: str. Abrud, nr. 128A, corp B</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare locuinta P+M, Stere=76,21mp	<b>Initiator:</b> Laios Veronica si Laios Petru <b>Proiectant:</b> SC Arch Concept SRL urb. Cosmin Gabriel Balan	<b>Revine cu completari din CTUAT nr 12 / 9 / 22.06.2010. Se va clarifica regimul juridic. Reface doc cu respectare indicatori max admisi cf PUG.</b> <b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; CUTmax=1,3, pentru RHmax=P+2E, Hmax=10.00m, in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • reface documentatia fara propunerea de concesionare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Nu este necesar PUD. Se renunta la concesionare.
5	31861 / 26.11.10	<b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B1, B2, B4, B5, B14, B16, B17, B19, B20, B21</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte S+P+1E, Stere B1 =550,00mp, Stere B2 =614,00mp, Stere B4 =617,00mp, Stere B5 =656,00mp, Stere B14 =549,00mp Stere B16 =549,00mp Stere B17 =554,00mp Stere B19 =554,00mp Stere B21 =551,00mp <b>Repere:</b> Sos. Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti	<b>Initiator:</b> Constantinescu Tudora <b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>Favorabil din CTATU nr. 22/9/07.12.2010</b> <b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
6	31863 / 26.11.10	<b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B22, B23, B25, B39, B40, B41, B42</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte S+P+1E, Steren B22 =591,00mp Steren B23 =540,00mp Steren B25 =539,00mp Steren B39 =556,00mp Steren B40 =561,00mp Steren B41 =593,00mp Steren B42 =590,00mp <b>Repere: Sos. Buc - Targoviste, Lacul Straulesti</b>	<b>Initiator:</b> Constantinescu Tudora <b>Proiectant: BIA</b> Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>Favorabil din CTATU nr. 22/11/07.12.2010</b> <b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	
7	31916 / 26.11.10, completat cu 4004 / 11.02.11	<b>Adresa: Str. Lonea, nr. 21-25, lot B 10</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte P+1E, Steren =650,00mp, <b>Repere: Sos. Bucuresti - Targoviste, Lacul Straulesti</b>	<b>Initiator:</b> Saptefrati Mihai Radu si Monica-Stefania <b>Proiectant: BIA</b> Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>Favorabil din CTATU nr. 2/7/15.02.2011 cu completari. Se vor marca toate edificabilele avizate.</b> <b>V1a, cf PUG, L1c-1, cf PUZ str. Lonea nr. 21-25, aprobat cu HCGMB nr. 262 din 29.11.2005 si Aviz de urbanism nr. 23/5.10.2005, cu POTmax=35%, CUTmax=0,7 mpADC/mp teren pt P+1E, Hmax=8,00m</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii;</li> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU se va obtine avizul de preordonare retele (PMB), se vor notifica vecinii asupra elaborarii documentatiei de urbanism, urmand a se intocmi raportul informarii si consultarii publicului necesar in vederea promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
8	33304 / 13.12.10	<b>Adresa: Str. Av. Popisteanu, nr. 1A</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil mixt (locuire si servicii - birouri) 2S+P+Mz+4E Steren =200,00mp, <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei	<b>Initiator:</b> SC Union Tower SRL <b>Proiectant:</b> SC Boutique Antico SRL,	<p>Revine din CTATU nr. 3/17/01.03.2011 cu adresa (punct de vedere) de la ARPM din care sa rezulte daca terenul se afla sau nu sub incidenta O 114/2006. Revine din CTUAT nr. 2 / 6 / 15.02.2011 cu completari - ilustrare si partiu de arhitectura.</p> <p><b>M2, POTmax=70%, CUTmax=3 mpADC/mp teren</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	Favorabil de principiu.
9	172 / 05.01.11, compl. cu 8643 / 24.03.11	<b>Adresa: Str. Erou Stefan Magheri, nr. 15</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+1E, Steren=210,00mp <b>Repere:</b> Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi	<b>Initiator:</b> Enache Sandel si Enache Adriana-Claudia <b>Proiectant:</b> SC Daedalus Proiect SRL, arh. Ioana Vanda Ispas	<p>Revine din CTUAT nr. 3 / 20/ 01.03.11 cu intocmitorul in vederea sustinerii documentatiei. Revine din CTUAT nr. 1 / 10 /18.01.2011 cu propunere refacuta cf obs.</p> <p><b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	Favorabil de principiu

## CTUAT nr. 04 din 12.04.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
10	1021 / 14.01.11	<b>Adresa: Str. Galiceni, nr. 34</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere locuinta, regim final P+M Stere = 300,00mp Repere: B-dul Bucurestii Noi, Str. C-tin Godeanu	<b>Initiator:</b> Neacsu Constantin si Neacsu Ioana <b>Proiectant:</b> SC Alfa Design SRL arh. Mariana Iftimie	<b>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 1/17/18.01.2011. Este necesar acordul notarial al vecinilor pentru generare calcan.</b> <b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren, pentru P si CUTmax=1,2mpADC/mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	
11	4424 / 16.02.11, compl. cu 8772 / 25.03.11	<b>Adresa: Str. Gheorghe Stefan, nr. 8</b> <b>Proiect: PUD</b> Construire locuinta P+2E Stere = 650,00mp, <b>Repere:</b> Sos. Ghe I. Sisesti, Jandarmeriei	<b>Initiator:</b> Teretean Theodor - Dinu <b>Proiectant:</b> C.M.K. Ciser BIA, arh. Cristina Ciser	<b>Favorabil in CTUAT nr. 3 / 01.03.2011, in conditia amplasarii constructiei cu respectarea retragerii de 2,00m fata de limitele laterale.</b> <b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Taxa RUR, Extras CF; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala; Propunerea va respecta PUG - MB (Rhmax) • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	<b>Favorabil de principiu.</b> <b>Constructia se va amplasa partial la limita proprietatii spre fata lot si retras min. 2,00m spre spate lot.</b>
12	4559 / 17.02.11	<b>Adresa: str. Leandruului, nr. 13A</b> <b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate pentru construire locuinta P+1Em, Stere =138,39mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	<b>Initiator:</b> Dinu Gheorghe <b>Proiectant:</b> SC Open Construct SRL, arh. Mihnea Marcu	<b>Favorabil din CTUAT nr. 3 / 10 / 01.03.2011</b> <b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta relevante, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	

CTUAT nr. 04 din 12.04.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
13	4764 / 18.02.11	<b>Adresa: Str. Vorniceni, nr. 30</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta D+P+1E+M, Steren = 150,00mp, <b>Repere: Sos. Ghe. I. Sisesti, Jandarmeriei</b>	<b>Initiator:</b> Narcis-Catalin Beciu si Rodica Ecaterina Beciu <b>Proiectant:</b> SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL, Arh. Ana Maria Zamfirescu	<b>Favorabil in CTUAT nr. 3 / 12 /01.03.2011</b> <b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax=7,00m, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	
14	5836 / 28.02.11	<b>Adresa: Sos. Chitilei, nr. 123</b> <b>Proiect: PUD</b> Extindere si supraetajare corp C2, spatiu comercial, rezultand P+1E Steren = 809,00mp <b>Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</b>	<b>Initiator:</b> Dinu Nicoleta <b>Proiectant:</b> SC Urbaneffect SRL, urb. Razvan Iliescu	<b>Partial M3 cu POTmax=60%, CUTmax=2,5 mp ADC / mp teren si partial in L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate asupra terenului - suprafata diferita de teren in CVC / cadastru; extras CF pe anul in curs; taxa RUR;</li> <li>• documentatia de urbanism va fi insusita de catre un specialist cu drept de samnatura, atestat RUR;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	Favorabil cu completari.
15	6158 / 02.03.11	<b>Adresa: Str. Petru Rares, nr. 1</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere cu un corp S+P+1E+M, activitati destinate protectiei copilului Steren = 379,85mp <b>Repere: B-dul Nicolae Titulescu, Calea Grivitei</b>	<b>Initiator:</b> Asociatia Sf Ana <b>Proiectant:</b> SC Dual Art Design SRL, urb. Laurentiu Gusianu	<b>M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0 mp ADC / mp teren,</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
16	7051 / 11.03.11	<b>Adresa: Str. Niagara, nr. 78</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta, S+P+1E Steren = 147,00mp Repere: Sos Chitilei, CF Triaj	<b>Initiator:</b> Savescu Marius <b>Proiectant:</b> Crina Rosca BIA, arh Crina Rosca	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Reface pl. reglem.
17	7289 / 14.03.11	<b>Adresa: Str. Triumfului, nr. 100</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta S+P+2E+M, Steren=340,00mp, Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj	<b>Initiator:</b> Radulescu Decebal <b>Proiectant:</b> SC DITO CA COMIMPEX SRL Urb. Daniela Glininschi	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
18	7290 / 14.03.11	<b>Adresa: Str. Timisului, nr. 52</b> <b>Proiect: PUD</b> Extindere locuinta Sp+P+1E Steren = 162,00mp, <b>Repere:</b> Sos. Chitilei, CF Triaj	<b>Initiator:</b> Parvu Anca Gabriela <b>Proiectant:</b> C.M.K. Ciser BIA, arh. Cristina Ciser	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Taxa RUR; • Extras CF; • documentatia de urbanism va fi insusita de catre un specialist cu drept de samnatura, atestat RUR; • Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991. • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu propunere noua si arh in comisie in vederea sustinerii propunerii.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
19	7457 / 15.03.11, compl cu 9269 / 30.03.11	<b>Adresa: str. Baiculesti, nr. 33</b> <b>Proiect: PUD</b> edificare constructie P+2E - complex scolar, Stere =1802,36mp, Repere: B-dul Poligrafiei, CF Buc-C-ta	<b>Initiator:</b> Bivolaru Cornel Cristian <b>Proiectant:</b> SC Open Construct SRL, arh. Mihnea Marcu	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu refacerea studiului pe o zona mai mare. Se va argumenta alinierea propusa.
20	8496 / 23.03.11	<b>Adresa: str. Elena Clucereasa, nr. 71</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+2E+M, Stere =176,00mp, Repere: B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei, Str. Turda	<b>Initiator:</b> Pivniceru Carmen <b>Proiectant:</b> SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glininschi	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Taxa RUR; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
21	8561 / 24.03.11	<b>Adresa: Str. Virgil Plesoianu, nr. 110</b> <b>Proiect: PUD</b> locuinta D+P+2E+M, Stere = 360,00mp, <b>Repere:</b> B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei, Str. Turda	<b>Initiator:</b> Liviu Caraian, Stelian Stavarache, Viorel Stavarache, Samuel Caraian <b>Proiectant:</b> SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism SRL, Arh. Ana Maria Zamfirescu	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • Taxa RUR; • fotografii situatia existenta, date si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil de principiu. Se va masca calcanul vecinului, dandu-i posibilitatea de construire.



## CTUAT nr. 04 din 12.04.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
22	8852 / 28.03.11	<b>Adresa: Str. Macului, nr. 1</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare locuinta P+1E, Steren=155,00mp, <b>Repere: Sos. Chitilei, CF Triaj</b>	<b>Initiator:</b> Stoicea Gheorghita <b>Proiectant:</b> SC Agora Construct SRL, arh. Gabriel Revnic	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR;</li> <li>• Documentatie PUD se va intomita pe suport topografic la zi (lizibil), corelat cu documentatia cadastrala, cu respectarea Normaticului de elaborare a documentatiilor PUD GM-009-2000, precum si a culorilor standard, cf Ordinului 91 / 1991.</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	<b>Favorabil cu completari.</b> <b>Reactualizeaza situatia existenta cf cadastru.</b>
23	9082 / 29.03.11	<b>Adresa: Sos Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 71-73, lot 2</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+1E, Steren=547,40,00mp <b>Repere: Dr. Regimentului, lacul Grivita</b>	<b>Initiator:</b> Blendea Olga Mariana <b>Proiectant:</b> SC Our Team SRL, urb. Mariana Uglea	<b>L1d cf PUG si in PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti nr. 129-133, apobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009, aviz DUAT 1/4/03.10.2008 - UTR A1cu POTmax=60%, CUTmax=3, RHmax = P+6E</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa RUR;</li> <li>• Extras CF pe anul in curs. Incheiere de intabulare, documentatie cadastru;</li> <li>• documentatia PUD se va realizeaza in format digital și format analogic, la scara 1/500, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referinta Stereo 1970, Nivelitic Marea Neagra, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori la teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara. Se va transpune trama stradala conform PUZ aprobat. Se va determina suprafata de teren ce urmeaza sa treaca in domeniul public, precum si limita lotului rezultat. Ridicarea topografica va fi insusita de topometrist autorizat si va fi vizata de OCPI. Documentatia de urbanism va fi intocmita cu respectarea Normativului GM – 009 – 2000, precum si a culorilor standard conform Ordinului 91/1991;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	<b>Revine cu documentatie pe ridicare topo.</b>

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
24	9477 / 01.04.11	<b>Adresa: Str. Craiovei, nr. 1A</b> <b>Proiect: PUD</b> intrare in legalitate pentru imobil P+1E, spalatorie auto si birouri Steren = 623,00mp <b>Repere:</b> CF Triaj, Calea Giulesti	<b>Initiator:</b> Bengulescu Petre <b>Proiectant:</b> SC Dito CA Impex SRL, urb. Daniela Glininschi	<b>M3, POTmax=60%, CUTmax=2,5 mpADC/mp teren</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil in regim inchis.
25	9743 / 05.04.11	<b>Adresa: Str. Sutasului, nr. 23</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta, rezultand P+1E <b>Repere:</b> Calea Grivitei, B-dul I. Mihalache	<b>Initiator:</b> Popescu Liliana Carmen <b>Proiectant:</b> PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	<b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Revine cu reactualizare situatie existenta. De verificat PUZ Rotasului.
26	9744 / 05.04.11	<b>Adresa: Str. Elena Clucereasa, nr. 56</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+1E+M, Steren = 179,00mp <b>Repere:</b> B-dul I. Mihalache, Parcul Copilului	<b>Initiator:</b> Chiriacu Liliana <b>Proiectant:</b> SC Deco Style Production SRL, urb. A. Bogdan	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta, dateate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari. Se va marca edificabilul maxim.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
27	10280 / 08.04.11	<b>Adresa: Str. Mircesti nr. 44</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta, P+2E+M <b>Repere:</b> Calea Grivitei, CF Triaj	<b>Initiator:</b> Bacau Samuel Solomon <b>Proiectant:</b> BIA Ristea Dragos, arh. Ristea Dragos	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • Extras CF pe anul in curs. Incheiere de intabulare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
28	10338 / 11.04.11	<b>Adresa: Str. Radu Boiangiu, nr. 23</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere si supraetajare locuinta, rezultand S+P+2E <b>Repere:</b> B-dul I. Mihalache, B-dul Maresal Averescu	<b>Initiator:</b> Dragutanu Ileana <b>Proiectant:</b> PFA Raluca Mihaela Epifan, urb. Raluca Epifan	<b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil.
29	10436 / 11.04.11	<b>Adresa: Sos Straulesti, nr. 93 - 199</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinte colective D+P+2E+3R <b>Repere:</b> Lacul Grivitei, B-dul I. Ionescu De La Brad	<b>Initiator:</b> SC Ricon Red SRL <b>Proiectant:</b> SC Bucuresti International Proiect SA, arh. Ioana Niculae	<b>L1d, cf PUG si in PUZ Ansamblul rezidential Straulesti 93-199, aprobat cu HCGMB nr. 360 din 13.12.2007, aviz DUAT nr. 11/1/19 din 14.03.2007, POTmax=46%, CUTmax=1,7 mpADC/mp teren RHmax=D+P+2E+3R</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> • documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate, extras CF pe anul in curs. Incheiere de intabulare, documentatie cadastru; • taxa RUR; • incadrare in PUG, incadrare in documentatii anterior aprobate; • fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare; • taxa RUR; • Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.	Favorabil cu completari.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
30	10437 / 11.04.11	<b>Adresa: Sos Straulesti, nr. 93 - 199, lot 2</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta D+P+1E <b>Repere:</b> Lacul Grivitei, B-dul I. Ionescu De La Brad	<b>Initiator:</b> SC Ricon Red SRL <b>Proiectant:</b> SC Bucuresti International Proiect SA, arh. Ioana Niculae	<b>L1d, cf PUG si in PUZ Ansamblul rezidential Straulesti 93-199, aprobat cu HCGMB nr. 360 din 13.12.2007, aviz DUAT nr. 11/1/19 din 14.03.2007, POTmax=46%, CUTmax=1,7 mpADC/mp teren RHmax=D+P+2E+3R</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• documente care sa ateste dovada dreptului de proprietate, extras CF pe anul in curs.</li> <li>Incheiere de intabulare, documentatie cadastru;</li> <li>• taxa RUR;</li> <li>• incadrare in PUG, incadrare in documentatii anterior aprobate;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• taxa RUR;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic consultativ.</li> </ul>	Favorabil cu completari.
<b>AVIZE FINALE</b>					
31	2193 / 26.01.11 , compl cu 8601 / 24.03.11	<b>Adresa: Str. Jiului, nr. 131</b> <b>Proiect: PUD</b> extindere lift constructie existenta S+P+2E+M Steren = 350,00mp <b>Repere:</b> Bazilescu	<b>Initiator:</b> Constantinescu Dan <b>Proiectant:</b> SC HD Project & Urbanism SRL arh. Horatiu Iliescu	<b>Favorabil din CTUAT nr. 2 / 22 / 15.02.2011</b> <b>L2a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mpADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite avizul tehnic al arh sef, necesar promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil.

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
32	3395 / 07.02.11	<b>Adresa: Str. Limpejoarei, nr. 24</b> <b>Proiect: PUD</b> construire imobil cu functiunea locuire colectiva, S+P+4E+5R Steren = 165,00mp <b>Repere:</b> Str. Jiului, B-dul Gloriei	<b>Initiator:</b> Botea Samuel <b>Proiectant:</b> SC Dito CA Comimpex SRL, urb. Daniela Glinischi	<p>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 2 / 19 / 15.02.2011. Constructia propusa va prelua edificabilul cf PUZ aprobat, cu extinderea acestuia catre constructia existenta la nr. 22, racordul realizandu-se cu respectarea indicatorilor pt L2a, RHmax=P+2E. Cu adresa nr. 27 / 16.03.11 s-a solicitat de catre vecinul de la nr. 22 reanalizarea doc in cadrul CTATU. Prin adresa nr. 46 / E / 27 din 28.03.2011 a fost instiintat initiatorul PUD, care a refacut documentatia cf solicitarii vecinului.</p> <p><b>L2a, cf PUG si in PUZ str. Jiului nr. 139, aprobat cu HCGMB nr. 323 din 14.12.2006, aviz DUAT nr. 20/15/30.08.2006 cu POTmax=65%, CUTmax=4 mpADC/mp teren Hmax=20,00m, RHmax=S+P+5E</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite azivul tehnic al arh sef, necesar promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil cu amplasarea constructiei P+2E cu preluarea alinierii constructiei existente pe lotul vcin la nr. 22.
33	27429 / 14.10.10, compl. Cu 7094 / 11.03.11	<b>Adresa: sos. Ghe. I. Sisesti, nr. 113C si 113E</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+2E+M, Steren = 561,38mp, <b>Repere:</b> Sos. Ghe. I. Sisesti, Lacul Grivita	<b>Initiator:</b> Carstoiu Mihai si Carstoiu Emanuel <b>Proiectant:</b> BIA Arh. Constantin Galeru	<p>Revine din CTUAT nr. 20 / 6 / 19.10.2010 cu documentatia intocmita pe ridicare topo.</p> <p><b>L1d, cf PUG-MB si cf. PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti 129-133 aprobat cu HCGMB nr. 116/30.03.2009 in UTR B, POTmax=50%, CUTmax=3 mpADC/mp teren, P+5E</b></p> <p><b>Completeaza doc. cu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite azivul tehnic al arh sef, necesar promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil cu pastrarea unei retrageri de min. 3,00m la nord.

CTUAT nr. 04 din 12.04.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
34	8261 / 30.04.10, completat cu 6173 / 02.03.11	<b>Adresa:</b> <b>Proiect: Sos. Nicolae Titulescu, nr. 37</b> <b>Proiect: PUD</b> construire cladire birouri, S+P+4E+T Steren=314,788mp	<b>Initiator:</b> SC SHINDLER COM 2003 SRL <b>Proiectant:</b> SC Sistem C SRL Arh. C-tin Goran	<b>Favorabil din CTUAT nr. 8 / 1/ 27.04.2010 pt. 2S+P+4E</b> <b>M2, POTmax=70%, CUTmax=3,0, cu inaltime maxime in planul fatadei ce nu vor depasi distanta dintre aliniamente.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• taxa RUR,</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite azivul tehnic al arh sef, necesar promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil.
35	25765 / 27.09.10, compl cu 7835 / 18.03.11	<b>Adresa: Str. Oaspetilor, nr. 42</b> <b>Proiect: PUD</b> supraetajare, rezultand P+1E Steren=266,20mp	<b>Initiator:</b> Jipa Cornelius Bogdan <b>Proiectant:</b> BIA Ana Dulvar, arh. Marius Radu	<b>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 19 / 6 / 05.10.2010.</b> <b>L1e, POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/ mp teren, pentru RHmax=P+1E, Hmax=7.00m; în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC si in PUZ Str. Tintasului nr. 5-7, aprobat cu HCGMB nr. 337 din 29.10.2008.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• taxa RUR;</li> <li>• acord creditor ipotecar sau dovada radierii ipotecii, documentatie cadastru;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite azivul tehnic al arh sef, necesar promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil.

## CTUAT nr. 04 din 12.04.2011

Nr.	Nr. Inreg.	Amplasament / proiect	Initiator / Proiectant	Observatii SRU	Rezolutie comisie
36	2127 / 26.01.11	<b>Adresa: Sos. Ghe. I. Sisesti, nr. 58, lot 3E, Tarla 197, Parcela 5</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta S+P+1E+M, Steren=631,00mp, <b>Repere:</b> Drumul Regimentului,	<b>Initiator:</b> Buligan Laviniu <b>Proiectant:</b> BIA Simona Ioana Sanda, arh. S. Sanda	<b>Favorabil cu completari din CTUAT nr. 3/24/01.03.2011. Revine din CTUAT nr. 2 / L1c cf. PUG si in PUZ Str. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 54 - 58, aprobat cu HCGMB nr. 131/19.06.2007, cu aviz nr. 32/1/18.12.2006 cu POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, Hmax=10,00m.</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• declaratie notariala a beneficiarului din care sa rezulte identitatea veninilor in vederea asigurarii consultarii populatiei, in conformitate cu legislatia in vigoare;</li> <li>• fotografii situatia existenta, datate si insusite de beneficiar pentru valabilitatea datelor la momentul elaborarii documentatiei din care sa reiasa amplasarea panoului de consultare a populatiei, potrivit legislatiei in vigoare;</li> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite azivul tehnic al arh sef, necesar promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil.
37	1814 / 24.01.11	<b>Adresa: Str. Stoica Ludescu, nr. 45</b> <b>Proiect: PUD</b> construire locuinta P+1E+M, Steren=180,00mp <b>Repere:</b> Str. Turda	<b>Initiator:</b> Cojocarui Gheorghe <b>Proiectant:</b> SC Arh Concept SRL urb. Cosmin Balan	<b>Favorabil cu completari in CTUAT nr. 2/10/15.02.2011. Constructia propusa va respecta indicatorii maximi admisi (POT), definiti cf legislatiei in vigoare.</b> <b>L1a, POTmax=45%, CUTmax=0,9 mpADC/mp teren pt P+1E si CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren pt P+2E, in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC</b> <b>Completeaza doc. cu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dupa completarea documentatiei si avizarea favorabila in cadrul comisiei CTATU, se va emite azivul tehnic al arh sef, necesar promovarii documentatiei pe circuitul de aprobare.</li> </ul>	Favorabil.







| |

























